

'95공유재산관리계획4차변경의결안

취득 . 교환(처분)

의안 번호	2/2
----------	-----

제출년월일 : 1995. 9. 29.

제 출 자 : 삼 척 시 장

1. 제안이유

지방재정법 제77조(공유재산관리계획) 및 삼척시공유재산관리조례 제36조의 규정에 의거 토지취득 18필 23,946㎡, 토지교환(처분) 6필 1,549.8㎡(건물1동 116.3㎡)에 대한 변경관리계획 의결을 득하여 시유재산의 효율적인 관리와 이용에 직장을 기하고자 합니다.

2. 주요골자

(단위 : ㎡, 천원)

구 분		토 지			건 물		
		필 수	면 적	추정가액	동 수	면 적	추정가액
취 득		18	23,946	104,472			
처 분							
교환	취득						
	처분	6	1,549.8	186,313	1	116.3	8,489

공설운동장기반시설확충 편입용지매입

1. 제안사유

공설운동장 기반시설을 확충하여 시민의 여가선용 및 체력증진을 도모하고 강원도민체전을 유치하여 시민화합 및 지역경제 활성화에 기여하기 위하여 공설운동장 기반시설확충 부지에 편입되는 사유지를 매입하여 시유재산으로 관리하려는 것임.

2. 대상재산현황

(단위 : m², 천원)

구분	재 산 의 표 시				추정가액 (공시 지가)	소유자	비고
	소 계 지	지목	면 적				
			지 적	편입			
개	18필지		25,889	23,946	104,472		
토지	교동 242-1	대	360	360	4,500	김유복	기반시설 확충 부지
	" 242-2	전	406	406	4,060	김유복	
	" 243-1	수도	92	92	2,236	왕항철	
	" 247-1	전	119	119	2,273	김귀경	
	" 264	전	1,425	1,425	14,963	김명출	
	" 265	전	2,327	384	4,454	박계길외1	
	" 269-1	전	265	265	2,313	김성용	
	" 산193-1	임	2,752	2,752	11,063	우영옥	
	" 산194	임	198	198	636	김동규	
	" 산200-1	임	950	950	3,078	왕항철	
	" 산200-6	임	6,915	6,915	22,405	왕규창	

(단위 : m², 천원)



구분	재 산 의 표 시				추정가액 (공시 지가)	소유자	비고
	소 계 지	지목	면 적				
			지 적	편입			
토지	교동산200-17	임야	18	18	67	심교현	기반시설 확충 부지
	" 산200-18	임야	40	40	148	심교현	
	" 산200-19	임야	126	126	404	왕규창	
	" 산201-2	임야	6,305	6,305	19,419	정성노	
	" 산201-5	임야	461	461	1,655	정성노	
	" 산201-6	임야	2,039	2,039	8,013	정성노	
	" 산206	임야	1,091	1,091	3,044	진주륜	

3. 기대효과

- 체육시설 기반확충으로 시민 여가선용 및 체력증진
- 강원도민체전 유치로 시민화합 및 지역경제 활성화

재 산 의 위 치 도

- 사업 명 : 공설운동장기반시설확충임용지매입
- 소재 지 : 삼척시 교통 242-1번지의 17필지
- 면 적 : 23,946㎡
- 소유 자 : 김유복외 19인

범 배	
○ 국. 공유지	
○ 매입대상	



국 · 공유 상호점유재산 교환

1. 제안사유

국가기관이 점유·사용하고 있는 공유재산과 자치단체가 점유·사용하고 있는 국유재산에 대하여 상호교환을 실시하여 국가와 자치단체 재산의 소유권 구분을 명확히 하고자 합니다.

2. 대상재산 현황

㉡ 교환취득 대상재산(시 점유) — 3차변경의결('95. 5. 16 제5회 임시회)

(단위: m², 천원)

소재지	지목	지적	추정가액	소유자	비고
남양동 34-10	대	999.0	742,257	국(경찰청)	여성회관부지

㉡ 교환처분 대상재산(경찰청 점유)

(단위: m², 천원)

구분			면적	추정가액	비고
총처분(교환)	토지	20필	5,078	385,796	
	건물	1동	116.3	8,489	
의결 (3차변경)	토지	15필	3,812.2	238,843	'95. 5. 16 제5회 임시회 의결
	건물				
결회의결 대상	토지	6필	1,549.8	186,313	
	건물	1동	116.3	8,489	

/// 4차변경 교환대상재산

(단위: m², 천원)

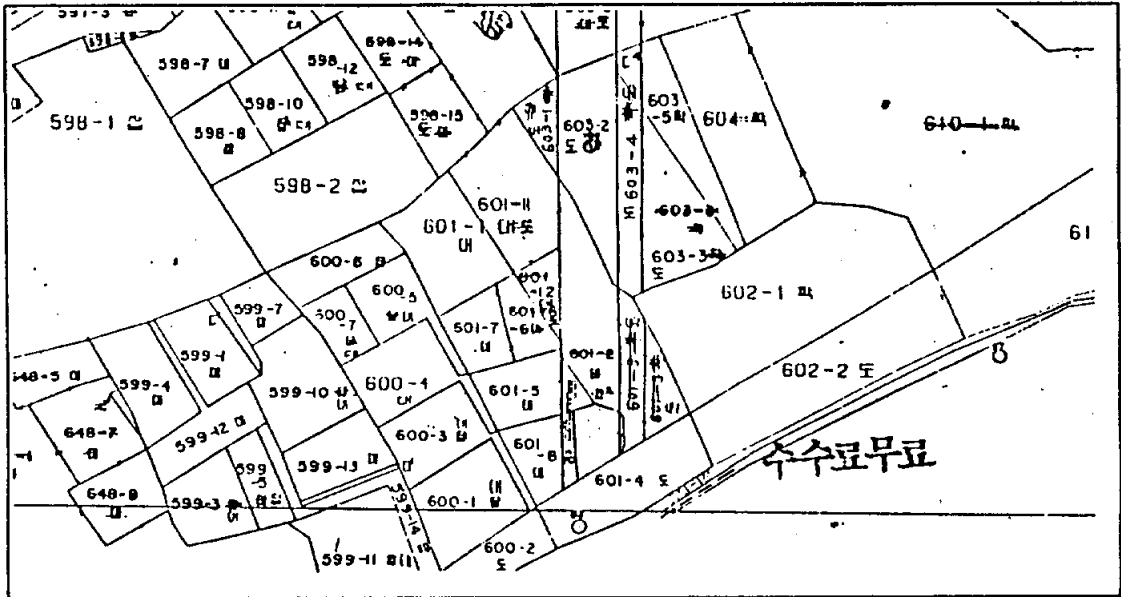
소 제 지	지목	지 적	추정가액	소 유 자	비 고
교동 598-9	도로	3,007중 96	39,360	삼 척 시	교동파출소 (기외결 76 m ²)
근덕 교가 651-15	대	27	4,320	"	근덕파출소
노곡 하월산 144-2	대	1,754 (230/630)	4,516	삼척시의외 3	노곡파출소관사
당저동 35-4	대	300.1	50,717	삼 척 시	관사부지
" 35-5	대	315.1	53,252	삼 척 시	"
" 30-8	대	171.6	34,148	삼 척 시	"
" 30-8	건물	116.3	8,489	삼 척 시	관사

3. 기대효과

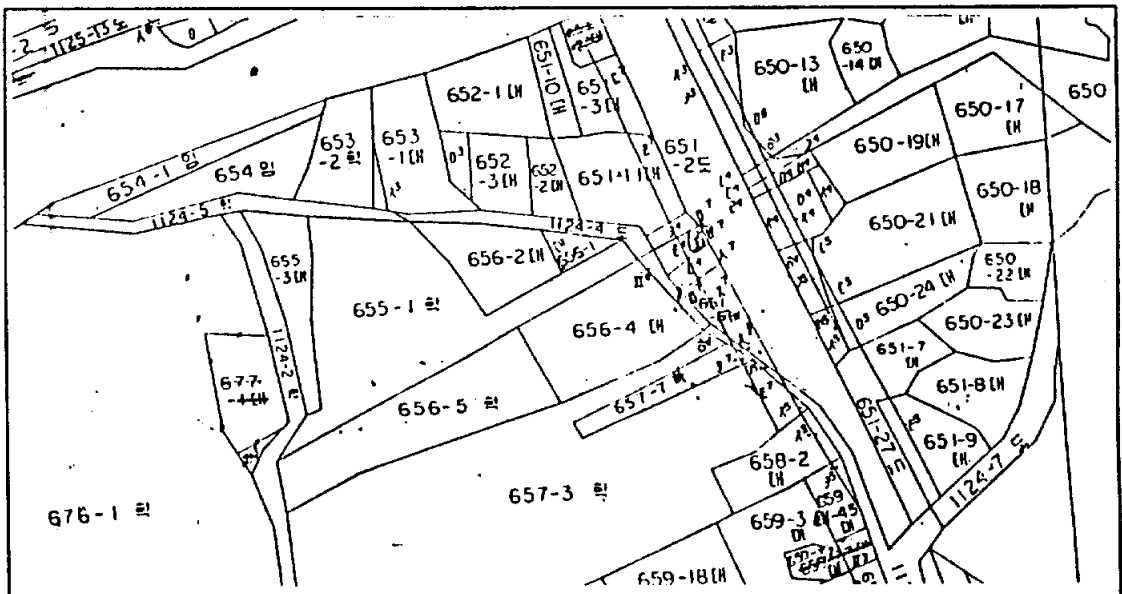
- 국·공유재산 소유 주체간 이해상충 문제발생 해소
- 재산 활용의 효율성 제고

제 산 의 위 치 도

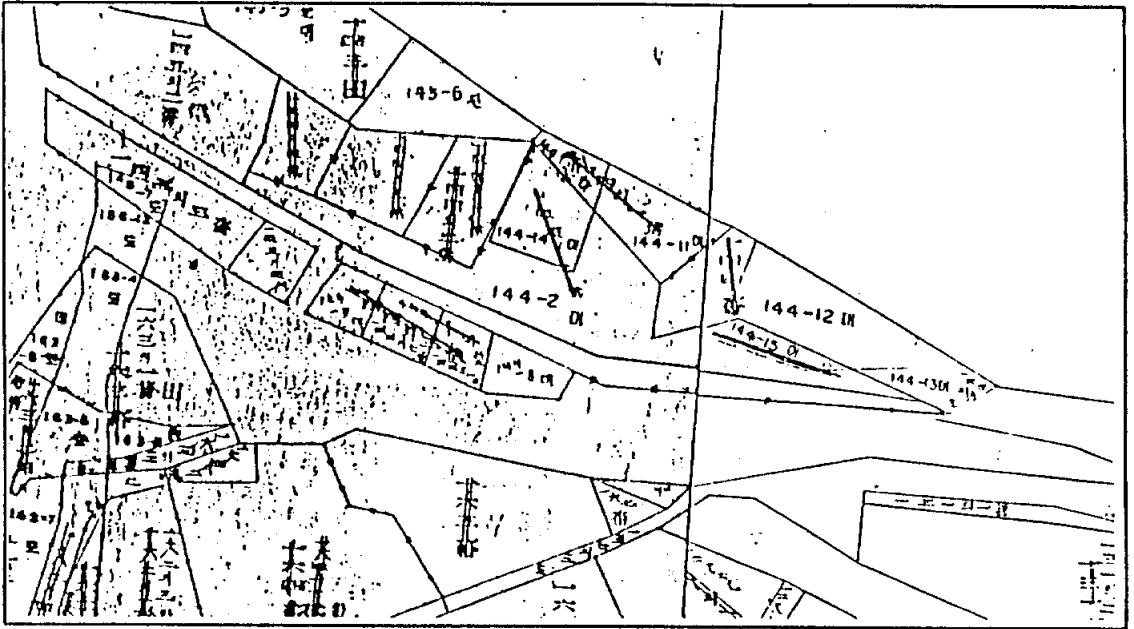
○ 교동598-9번지(교동파출소)



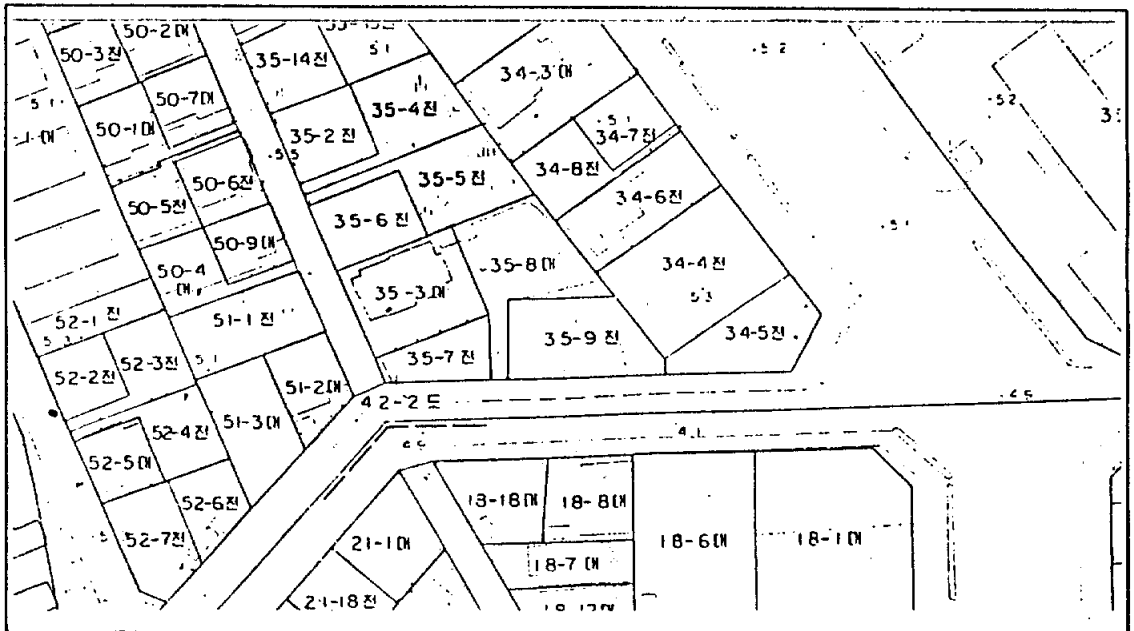
○ 근덕면 교가리 651-15(근덕파출소)



○ 노곡면 하월산리 144-2번지(노곡파출소)



○ 당저동 35-4외 1(관사부지)



○ 당저동 30-8번지(군수관사)

