

# '96공유재산관리계획(당초분)의결안

취 득 . 처 분

의안 번호	2/3
----------	-----

제출년월일 : 1995. 10. 4.

제 출 자 : 삼 칙 시 장

## 1. 제안이유

지방재정법 제77조(공유재산관리계획) 및 삼척시공유재산관리조례 제36조의 규정에 의거 토지취득 10필 1,345,450.8㎡, 토지처분 3필 11,379㎡, 건물신축 1동 330㎡에 대한 '96공유재산관리계획(당초분)의결을 득하여 시유재산의 효율적인 관리와 이용에 직정을 기하고자 합니다.

## 2. 주요골자

(단위 : ㎡, 천원)

구 분		토 지			건 물		
		필 수	면 적	예정가격	동 수	면 적	예정가격
취 득		10	1,345,450.8	497,361	1	330	300,000
처 분		3	11,379	34,167			
교환	취득						
	처분						

# 여성회관건립 예정부지 매입

## 1. 제안사유

산업사회의 다양하고 빠른변화에 능동적으로 대처키 위하여 지역여성에 대한 정보 제공등 사회교육의 필요성이 대두됨에 따라 여성회관건립 부지를 매입하고자 함.

## 2. 대상재산 현황

( 단위 : m<sup>2</sup>, 천원 )

구 분	재 산 의 표 시			추정가액	소 유 자	사 유
	소 재 지	지 목	지 적			
토 지	삼척시 남양동 347-4	대	1,687.8	335,872	국(재정경 제원)	여성회관건립

## 3. 기대효과

- 여성의 사회,문화적 활동욕구를 충족시켜줌으로서 여성의 능력개발 기회제공
- 지역사회발전에 솔선참여를 유도 행복한 가정과 사회복지 증진에 기여

## 제 산 의 위 치 도

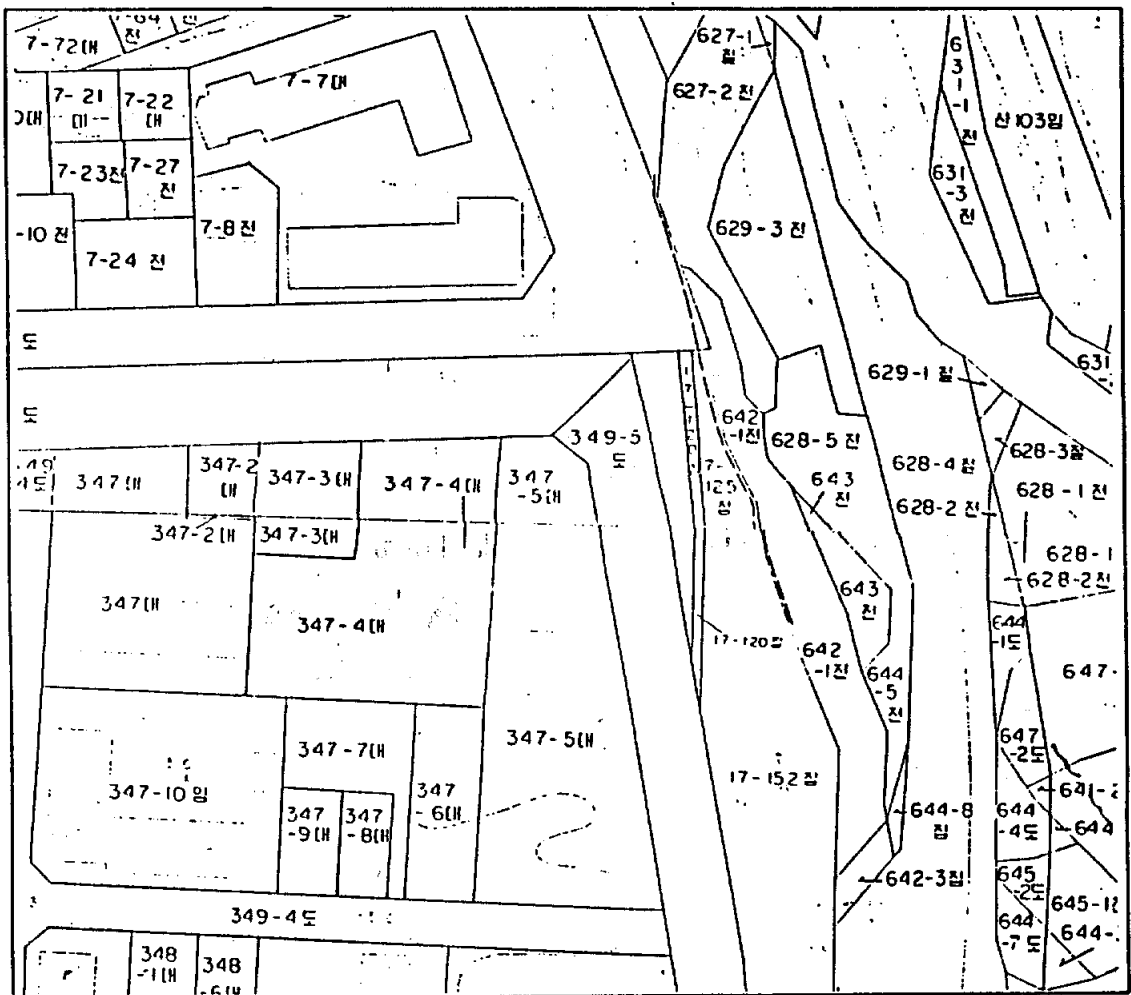
□ 사 업 명 : 여성회관건립 예정부지 매입

□ 소 재 지 : 삼척시 남양동 347-4번지

□ 면 적 : 1,687.8 m<sup>2</sup>(510평)

□ 소 유 자 : 국(재정경제원)

□ 위 치 도



## 하장면 역둔출장소 신축(안)

### 1. 제안사유

노후되고 협소한 역둔출장소와 보건진료소를 신축하여 주민편의 제공 및 공무원의 근무환경을 개선코자 함.

### 2. 출장소 현황

- 위 치 : 삼척시 하장면 둔전리 27-13번지
- 대 지 : 1,036 m<sup>2</sup>(313.4평)
- 건물연면적 : 215 m<sup>2</sup>(출장소 95, 보건진료소 71, 관사 49)
- 구 조 : 목조와가
- 건축년도 : 1965년

### 3. 신축계획

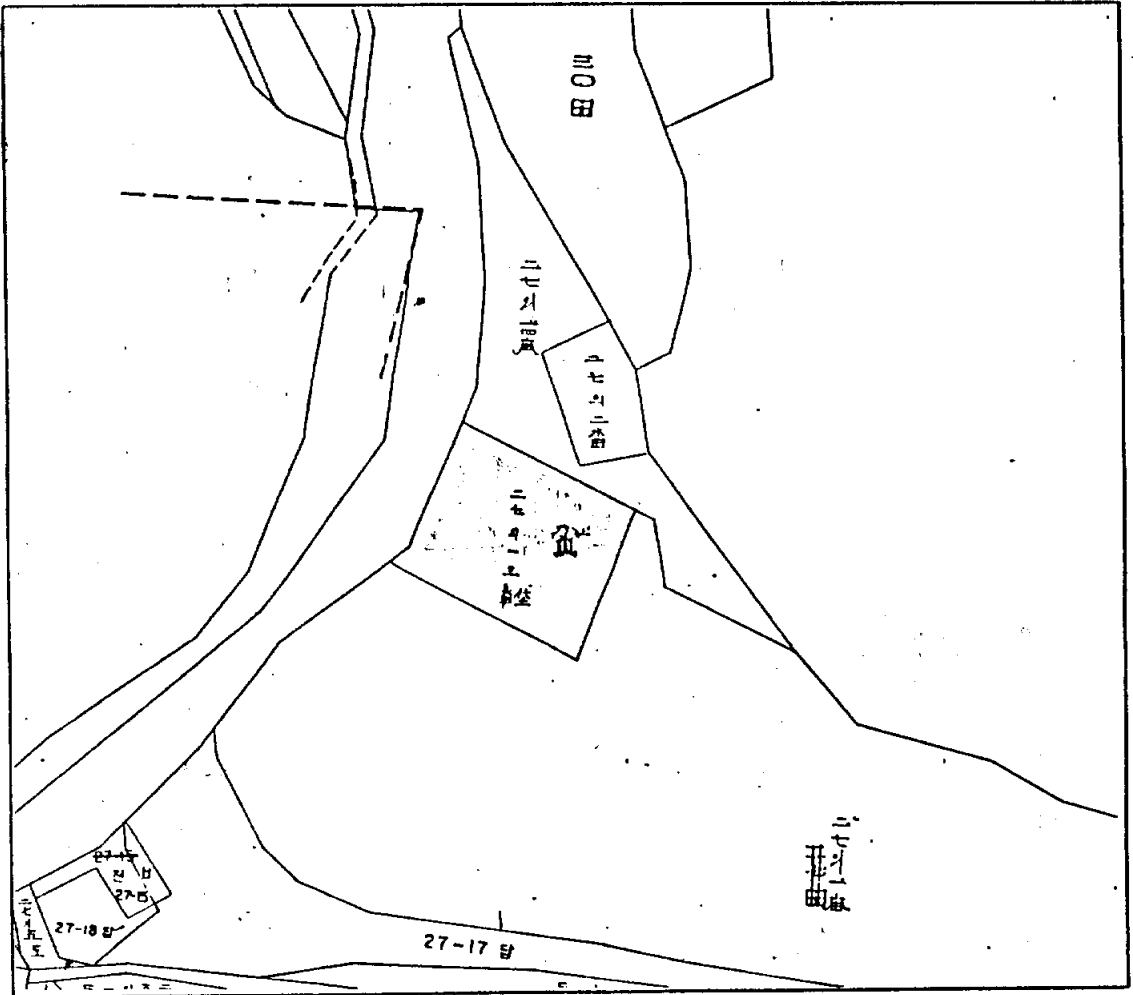
- 위 치 : 삼척시 하장면 둔전리 27-13번지(현위치)
- 건물연면적 : 330 m<sup>2</sup>(출장소 132, 보건진료소 99, 관사 99)
- 구 조 : 철근콘크리트스라브 2층
- 소요예산 : 300,000천원

### 4. 기대효과

- 노후되고 협소한 출장소 및 보건진료소를 신축하여 주민편의 도모
- 벽지근무 공무원 근무환경개선으로 사기 진작

## 제 산 의 위 치 도

- ☐ 사 입 명 : 하장면 역둔출장소 신축
- ☐ 소 재 지 : 삼척시 하장면 둔전리 27-13번지
- ☐ 면 적 : 330 m<sup>2</sup>
- ☐ 건 축 주 : 삼 척 시
- ☐ 위 치 도



## 공설묘지조성 부지매입

### 1. 제안사유

공설묘지조성 계획에 따라서 사업 제1지구 진입도로 부지가 협소하여 인근 사유지를 추가 매입하고자 함.

### 2. 대상재산 현황

( 단위 : m<sup>2</sup>, 천원 )

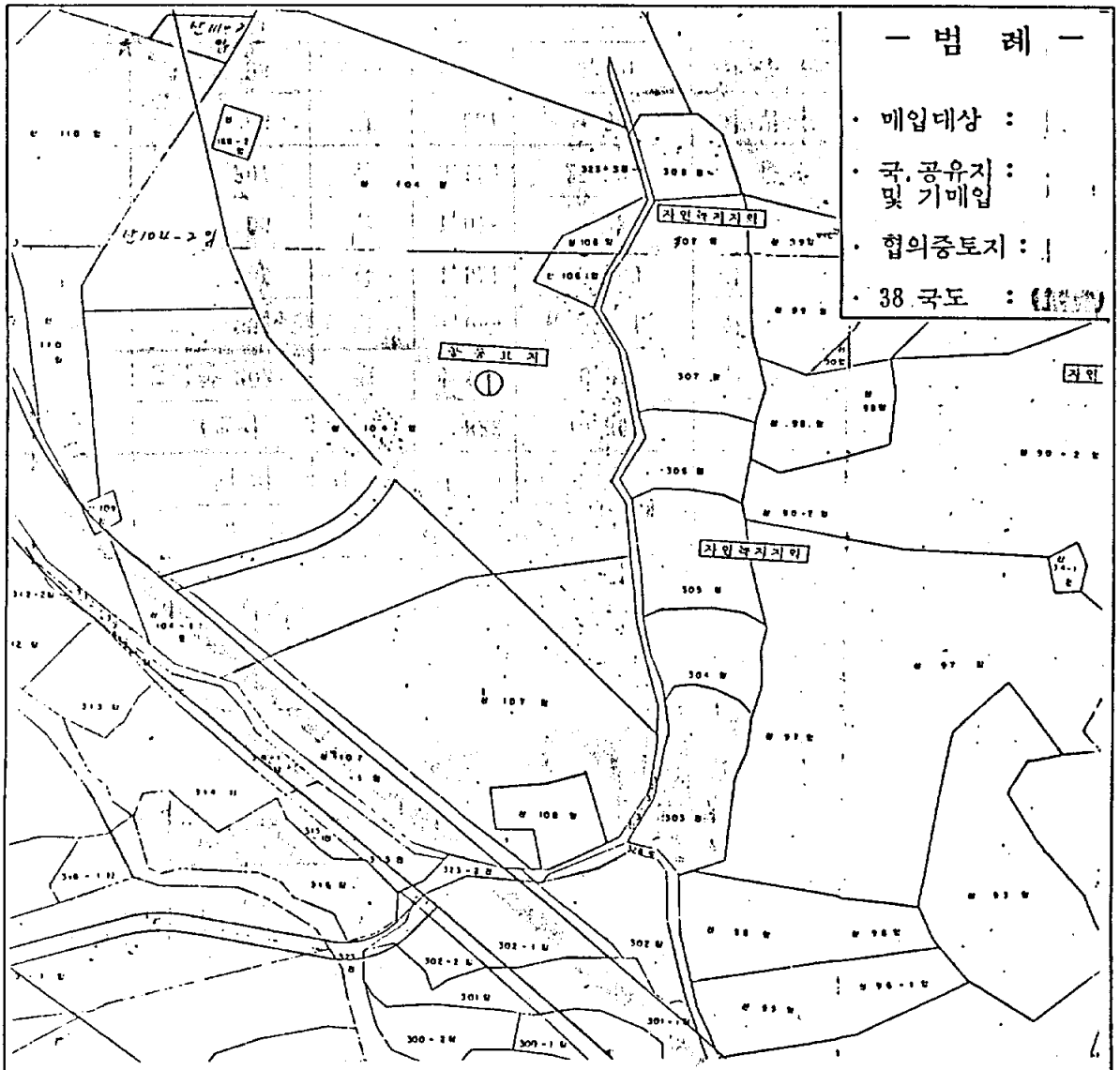
구 분	재 산 의 표 시			추정가액	소 유 자	사 유
	소 재 지	지 목	지 적			
계	7필지		9,822	70,802		
토지	등봉동 302	전	1,160	6,960	김 종 하	공설묘지조성
"	" 304	답	1,035	8,384	신 승 만	
"	" 305	답	1,527	12,369	최 용 순	
"	306	답	1,078	8,732	김광호외6	
"	" 307	답	3,124	25,304	김 흥 용	
"	" 308	전	807	4,842	최 범 순	
"	" 산 98	임야	1,091	3,491	신 승 만	

### 3. 기대효과

- 묘지의 집단화로 국토이용률 제고
- 묘지난을 해소하고 주민에게 저렴한 가격의 묘지공급
- 불량묘지 설치 억제로 자연환경보호 도모

# 제 산 위 치 도

- 사 입 밍 : 공설묘지조성 부지매입
- 소 제 지 : 삼척시 등봉동 302번지외 6필지
- 지 적 : 9,822 m<sup>2</sup> (2,971평)
- 소 유 자 : 신승만 외 11인
- 위 치 도



## 삼척해수욕장 관광지조성편입부지 매각

### 1. 제안사유

관광진흥법 제25조의 규정에 의거 삼척해수욕장 관광지조성계획 시행에 따라 조성계획에 편입된 사유지를 도시계획법 제60조(관광진흥법 제28조의 도시계획법 준용)에 의거 사업시행자에게 매각하고자 함.

### 2. 대상재산 현황

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

구 분	재 산 의 표 시			편입면적	추정가액	사업시행자
	소 재 지	지 목	지 적			
계	3필지		26,143	11,379	34,167	
토 지	삼척시 갈천동 2-1	전	2,192	1,806	11,251	서울특별시 암사3동 450-10 업 강 응
	" 14-4	잡종지	20,063	6,896	17,723	
	" 산11-1	임야	3,888	2,677	5,193	

### 3. 기대효과

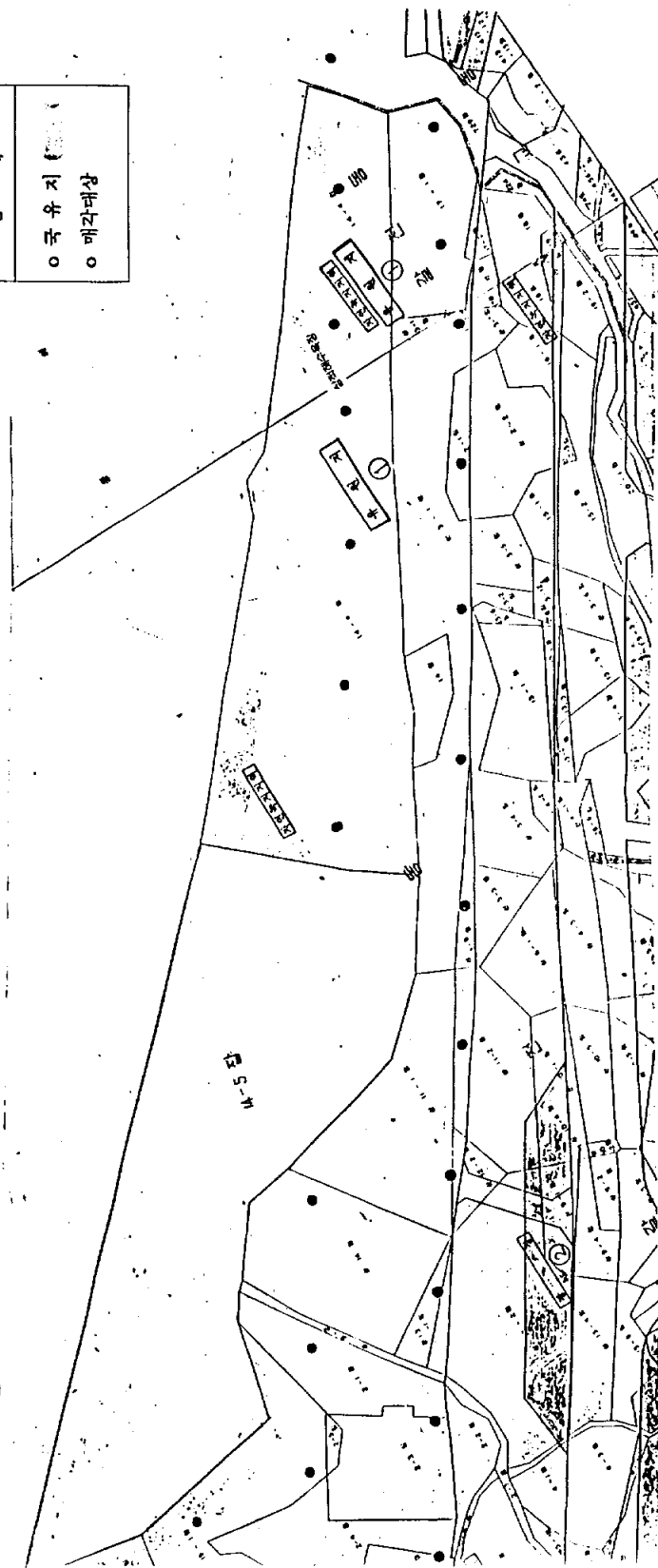
- 관광지의 개발로 지역사회 균형발전과 세수증대 및 주민소득증대



# 재 산 의 위 치 도

- 사 업 명 : 삼척해수욕장 편광지조성면입부지 매각
- 소 재 지 : 삼척시 갈천동 2-1번지외 2필지
- 면 적 : 11,379㎡
- 소유자 : 삼척시

범 례	
○	국 유 지
○	매각대상



# 시유림 집단화를 위한 사유림 매입

## 1. 제안사유

지방화시대 시재산 증식과 시유림확대 차원에서 사유임야를 매입한후 댕재정상 국유림과 서로 교환하브로서 댕재정상 개발시 각종 저해요인을 없애는 동시에 세 수증대에 기여하고자 함.

## 2. 대상재산 현황

( 단위 : m<sup>2</sup>, 천원 )

구 분	재 산 의 표 시			매각대상 면 적	예정가격	소 유 자
	소재지	지 번	지 목			
계		2필		1,333,941	90,687	
토지	하장면 증봉리	산19	임야	1,314,305	89,372	서울시 종로구 명륜동 88-6 김 세 영
"	"	산20	임야	19,636	1,315	

## 3. 기대효과

- 댕재정상 개발용이 및 시 재산증식에 기여

# 임 야 도 등 본

삼척시 3/2 유.면.동

## □ 사유임야 매입예정지

- 재산소재지 : 하장면 증봉리 산19외 1필
- 매입예정면적 : 1,333,941 m<sup>2</sup>(403,517평)
- 소유자 : 서음시 종로구 명륜동 88-6

김 세 영

