

# 서 면 질 의 답 변 서

질의의원명 : 임동순  
질의의원성 : 임동순

답변부서 건설도시국 건설과

## 《 질 의 요 지 》

- ① 성남동 지역주민이 시내및 원당동 지역으로 이동시 우회 통행으로인한 주민 불편이 가중되어 남양 18통(성남)~원당동 1통으로 연결하는 교량가설 계획이 있는지 ?
- ② 계획이 있다면 교량가설 소요재원 확보 방안과 사업추진 시기 및 규모는 ?

## 《 답 변 내 용 》

성남과 원당동을 연결하는 도로는 도시계획으로 대로 1류 1호 (폭35m)로 노선 계획이 있으나 지역균형발전과 성남지역 주민의 불편을 고려 우선 양여금사업으로 문화회관앞에서 건지교 종점간을 연결하는 성남~오사간 도로개설을 위하여 '95년도에 811백만으로 실시설계와 보상을 추진하고 있으며 본 교량의 가설은 성남~오사간 도로가 개설된후 성남지역에 주민밀집, 교통량 증가 추세등을 감안 하여 교량 가설 시기가 검토 되어야 할 것이며,

교량의 규모는 현지 여건을 보아 연장 100m (폭35m)에 접속도로는 연장 240m로서 소요사업비는 약 6,000백만원으로 추정하고 있습니다.

# 서 면 질 문 서

질문의원명	임 동 순	소 속	삼척시의회
질문대상자	삼척시장		

원당동 주공아파트 건립이후 주공아파트 입주자만도 370여세대 1,300여명에 이르러 성남동 지역으로의 통행량이 급증하고 있으며 성남동지역 주민들이 시내지역 및 원당동지역으로 이동시 이지역에 교량이 설치되어 있지 않아 오십천교로 우회하여 통행하므로써 주민불편이 가중되고 있으며 성남동에 건립한 문화예술회관 이용율 제고등 앞으로 이지역에 교량가설의 필요성이 점차 증대될 것으로 전망됩니다.

따라서, 원당동 1통에서 남양동 18통을 연결하는 교량가설이 시급히 이루어져야 할 것으로 판단되므로 다음사항을 서면 질문하오니 상세히 서면 답변하여 주시기 바랍니다.

① 원당동 1통에서 남양동 18통을 연결하는 교량을 가설할 계획이 있는지 ?

② 있다면 앞으로 본 교량가설에 따른 소요재원 확보방안 및 사업추진 시기, 사업규모는 ?

서 민 질 문 내 용	요구의원
○ 주거용 건축물 허가관련 현황 제출	김 원 중

## 1. 임대아파트 건축허가 현황

### ● 임대아파트 건립현황(건축완료 건물)

(작성기준 : 1990년 이후)

허가일자	아파트명	건 축 주	총 가 구	분양가구	미 분 양	평당 임대 가격(평균)
'93. 10. 4	누가아파트	원조건설(주) 엄 귀 순	156	156	0	529, 000원

### ● 임대아파트 건축허가 현황

(작성기준 : 1990년 이후)

허가일자	위 치	아파트명	건 축 주	총가 구수	분양예정일	평당 임대 가격(평균)
'93. 10. 4	마달동 산26-1	누가아파트	원조건설(주) 엄 귀 순	156	'1999. 7월	529, 000원
'92. 12. 28	신기면 신기리 383번지외 12필지	흥성산업 사원임대 아파트	(주)흥성산업 박 성 칠	120	업체부도로 미정(공사 중지상태)	
'94. 12. 28	정상동 275-1 번지외 2필지	동양시멘트 사원임대 아파트	동양시멘트 (주) 이 재 복	156	사내사정 으로 현재 공사미착공	

## 2. 공공아파트 건축현황

### ● 미분양아파트

허가일자	위 치	아파트명	건 축 주	총가 구수	분양 가구	미 분양	평당분양가 (평균)
'93. 3. 17	정상동 산24- 1, 산24-2	강부3차 아파트	(주)강부주택 최 중 웅	423	177	246	1, 715, 000원
'93. 6. 12	교동 산149번 지외 7필지	현대1차 아파트	한흥건설(주) 홍 흥 택	120	33	87	2, 165, 000원
'93. 10. 20	교동산246-2 번지외 5필지	동부아파트	명보주택(합) 유 병 석	480	149	331	1, 963, 000원
'94. 1. 11	근덕면 교가리 378-1번지외1	행남아파트	행남건설(주) 오 진 자	60	46	14	1, 720, 000원

● 건축허가 현황

(작성기준 : '94. 11. 1 ~ 현재)

허가일자	위 치	아파트명	건 축 주	총가 구수	분양예정일	평당분양가 (추정)
'94. 11. 24	정상동 121-1 번지외 5필지	동화4차 아파트	동화건설(합) 흥 주 섭	44	'94. 12월 경	200만원
'95. 1. 27	교동 55-116	선경훼마리 아파트	선경훼마리건 설(주)이주호	82	'96. 6월 경	230만원
'95. 5. 8	원당동 산43-2 번지외 9필지	현대산업 개발아파트	현대산업개발 (주) 강호진	306	'96. 6월 경	190만원

3. 주택보급율

동 지 역			읍 면 지 역		
총가구수	주택보급가구	보급율	총가구수	주택보급가구	보급율
12, 139	10, 888	89. 7	14, 185	14, 208	100. 2

4. 일반주택 건축허가현황

구 분	건 축 유 형 (단독, 연립)	건축허가건수	건축허가년도
계		46	
동 지 역	o 단 독 주 택	30	1995
	- 단독세대	22	
	- 다가구주택	8	
	o 다세대주택	4	
	o 연 립 주 택	1	
읍 면 지 역	o 단 독 주 택	11	
	- 단독세대	10	
	- 다가구주택	1	