

'95년 공유재산관리계획1차변경안

취득, 처분

의안 번호	147
----------	-----

제출년월일 : 1995. 2. .

제 출 자 : 삼척시장

1. 제안이유

지방재정법 제 77조(공유재산 관리계획) 및 삼척시공유재산관리조례 제 37 조의
규정에 의거 토지취득 20필 11,056㎡, 건물취득(신축) 3동 4,293㎡, 토지처분 1
필 92㎡에 대한 변경관리계획 승인을 득하여 시유재산의 효율적인 관리와 이용
에 적정을 기하고자 합니다.

2. 주요골자

(단위 : ㎡, 천원)

구 분	토 지			건 물		
	필 수	면 적	추정가액	동 수	면 적	추정가액
취 득	20	11,056	460,009	3	4,293	4,452,000
처 분	1	92	71,392			

'95공유재산관리계획변경안제안설명순서

【 취 득 】

- 하장면 청사부지 매입 _____ 회 계 과
- 노곡면청사신축 및 부지매입 _____ 회 계 과
- 시립박물관건립 및 잔여부지매입 _____ 문화공보담당관실
- 원덕공공도서관건립 및 부지매입 _____ 문화공보담당관실
- 대이리주차장조성공사편입부지매입 _____ 교 통 관 광 과
- 새기술실증 시범포장부지매입 _____ 농 촌 지 도 소

【 처 분 】

- (구)삼척문화방송점유부지매각 _____ 회 계 과

하장면 청사부지 매입

1. 제 안 사 유

지방청사 정비계획의 일환으로 추진하는 읍.면.동청사 신축계획에 의거 '92년도 하장면 청사 신축부지로 편입된 사유지에 대하여 '92.93.94년도 시의회 관리계획 승인을 득하고 매입코자 하였으나 토지소유자의 보상미협의로 매입이 불가하여 '95년도에 계속 보상협의 매입코자 합니다.

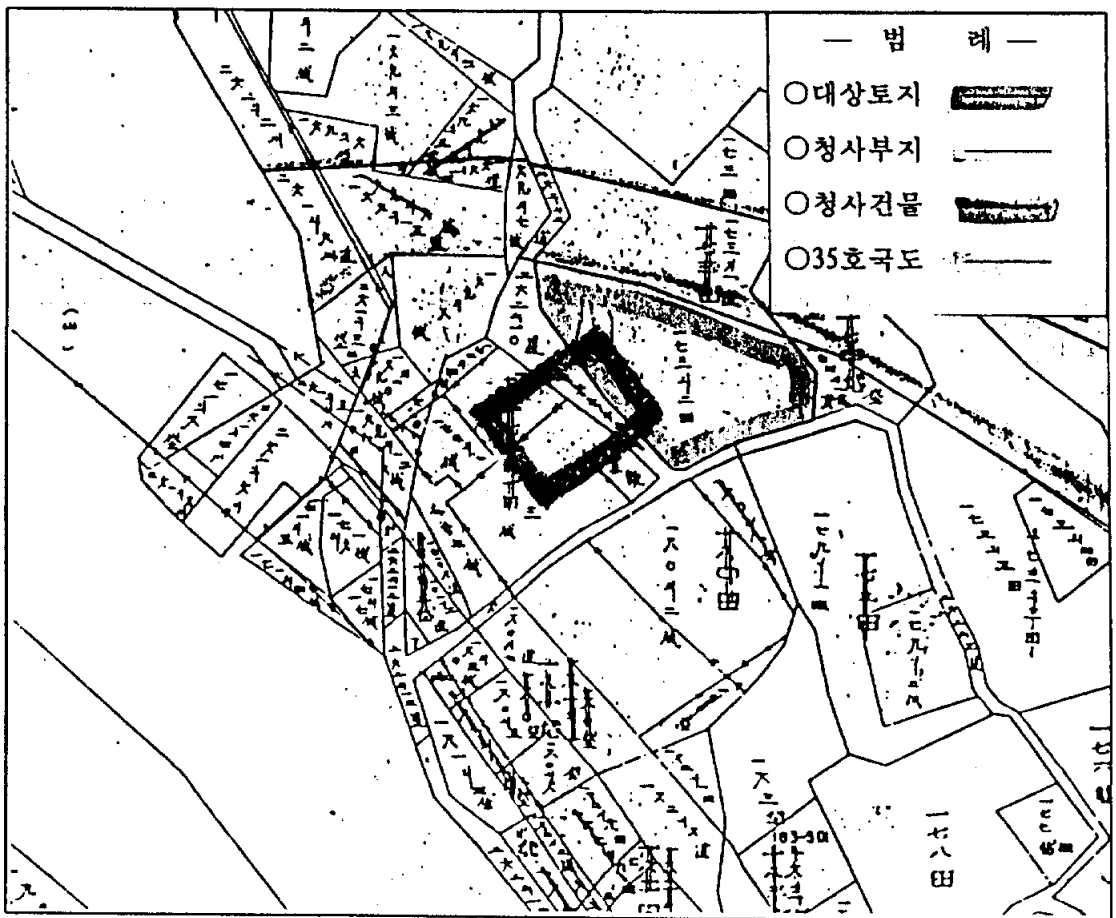
2. 대 상 재 산 현 황

(단위 : m², 천원)

구 분	소 재 지	지 목	지 적	추정가액	소유자	사 유
토 지	하장면 광동리 173-2	전	1,146	5,501	전주협	하장면청사 부지

재 산 위 치 도

- 사 업 명 : 하장면 청사부지 매입
- 소 재 지 : 하장면 광동리 173-2번지
- 지 적 : 1,146㎡ (전)
- 소 유 자 : 전 주 협
- 위 치 도



노곡면 청사신축 및 부지매입

1. 제안사유

- 현재 노곡면청사는 1980년도에 연면적 55평으로 건축되어 넓고 협소하여 행정업무 수행에 불편이 있음.
- 제1차 지방청사정비 10개년 계획에 의거 8개읍. 면중 노곡면청사만이 미정비되어 금번 제2차 지방청사정비 5개년 계획에서 면청사 신축 및 부지를 매입하고자 합니다.

2. 대상재산 현황

(단위 : m², 천원)

구 분	재 산 의 표 시			추정가액	소유자	사 유
	소 재 지	지목	지 적			
계	4필		3,587	40,000		
토 지	노곡면 하월산 151	전	724	7,964	안동영	노곡면청사
	" 151-3	도	541	5,951	건설부	신축부지
	" 151-12	전	91	1,001	안동영	
	" 152	전	2,231	25,084	안동영	
건 물	노곡면 하월산리 151일대	철근콘크리트 스라브	660 (지상2)	500,000	삼척시	노곡면청사 신축

3. 기대효과

- 지방청사 환경정비로 주민편의 제공
- 지방공무원 근무분위기 쇄신으로 일선 행정력 강화

재 산 위 치 도

□ 사 업 명 : 노곡면 청사신축 및 부지매입

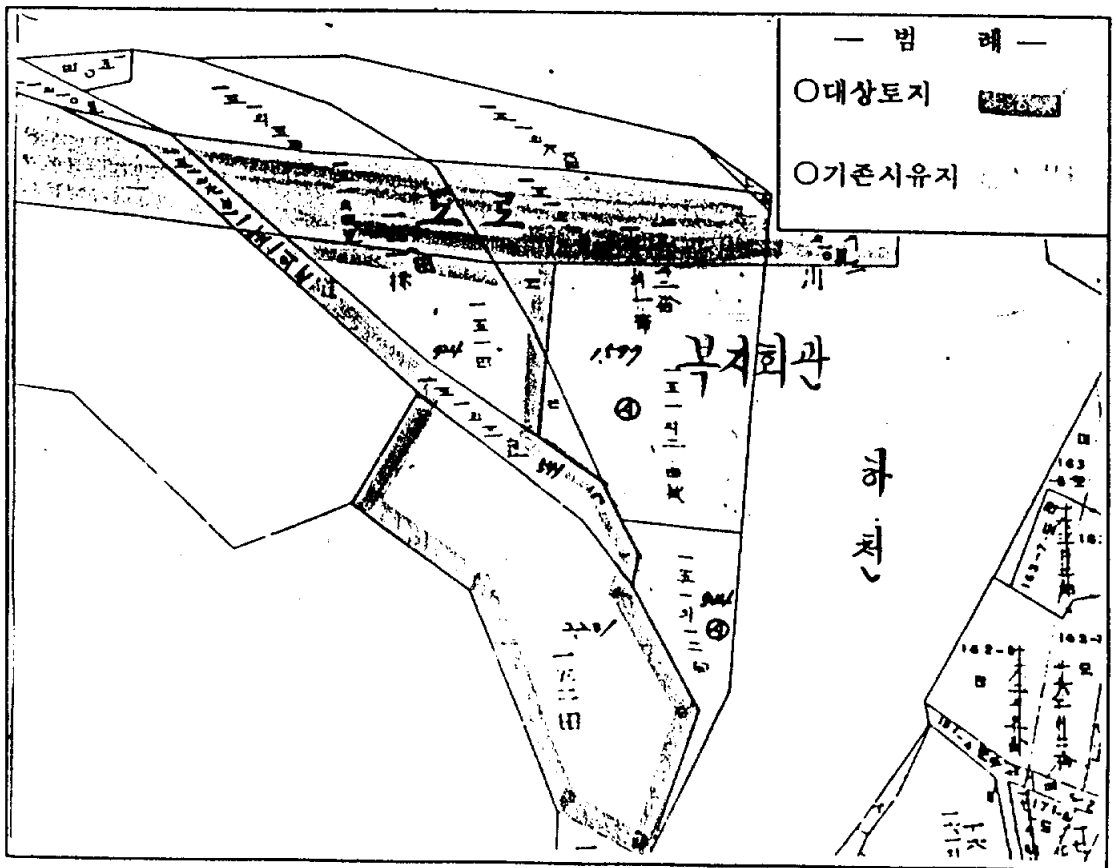
□ 소 재 지 : 노곡면 하월산리 151번지일대

□ 사업개요 :

○ 노곡면청사신축 : 1동 660㎡(지상 2층)

○ 노곡면청사신축부지매입 : 하월산리 151번지외 3필 3,587㎡

□ 위 치 도



시립박물관건립 및 잔여부지매입

1. 제안사유

전통문화도시조성 기본계획(실직문화권 조성)의 일환으로 추진하는 시립박물관 건립 및 잔여 부지를 매입하고자 합니다.

2. 대상재산 현황

(단위 : m², 천원)

구 분	재 산 의 표 시			추정가액	소유자	사 유
	소 재 지	지목 (구조)	지 적 (면 적)			
토 지	성남동 168-4	전	1,100	221,650	김재명	시립박물관 건립부지
건 물	성남동 167-8번지 일대	철근콘 크리트 스라브 1동 (지상2 지하1)	1,983	2,852,000	삼척시	시립박물관 신축

3. 기대효과

- 전통문화도시 조성에 부응하는 문화공간 제공
- 고도 실직의 역사성을 부각시켜 지역주민의 자긍심과 애향심 고취

재 산 위 치 도

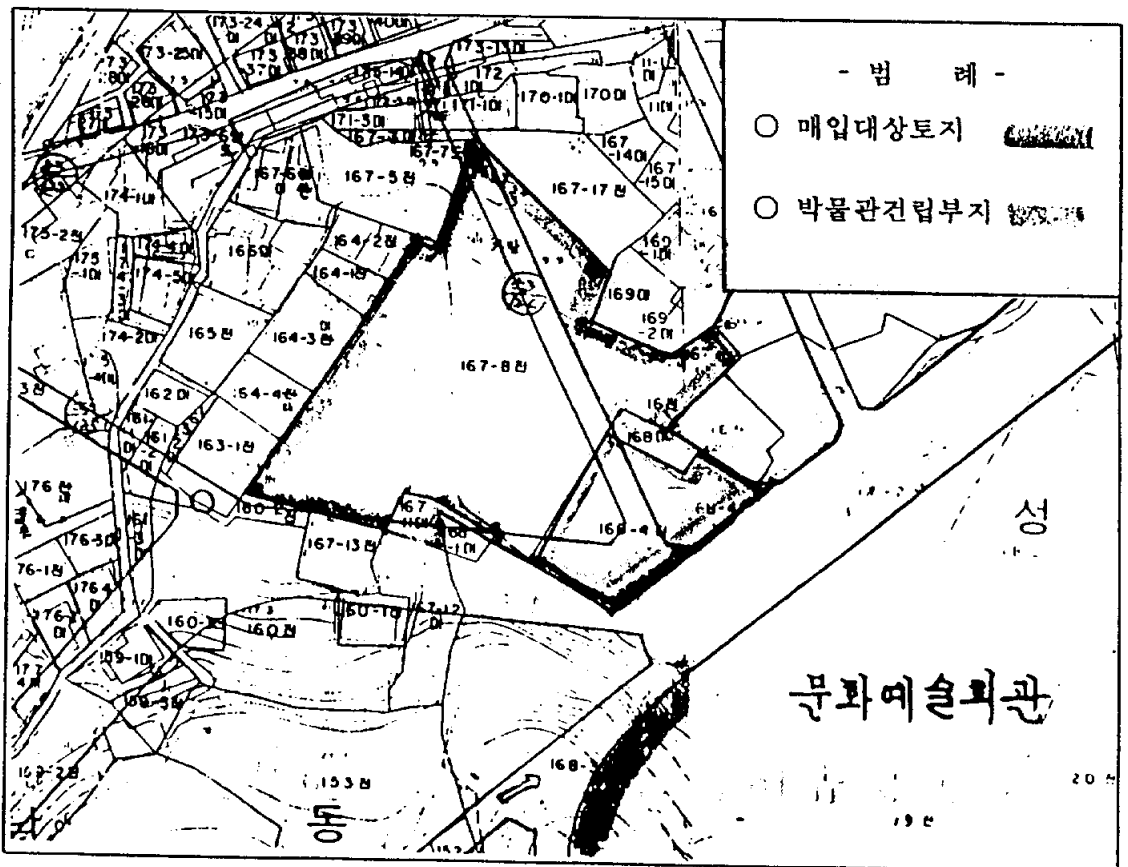
□ 사 업 명 : 시립박물관 건립 및 잔여부지 매입

□ 소 재 지 : 삼척시 성남동 167-8번지 일대

□ 사업개요 : ○ 시립박물관건립 1동(지하1, 지상3) 1,983㎡(600평)

○ 박물관건립 잔여부지매입 : 성남동168-4번지 1,100㎡(333평)

□ 위 치 도



원덕공공도서관건립 및 부지매입

1. 제안 사유

농어촌지역의 정서함양과 문화향상을 도모하기 위해 종합문화공간으로 활용
하게될 원덕공공도서관에 대한 건물신축과 편입되는 부지를 매입 지역문화 구
심체적 역할을 담당하여 농어촌지역 주민의 정주의식을 고취시키고자 함.

2. 대상재산 현황

(단위 : m², 천원)

구 분	재 산 의 표 시			추정가액	소유자	사 유
	소 재 지	지목 (구조)	지 적 (면 적)			
토 지	원덕읍 호산리364	답	1,279	154,759	한순덕	원덕공공도 서관건립부 지
건 물	호산리242, 364번지	철근콘 크리트 스라브 1동 (지상3 지하1)	1,650	1,100,000	삼척시	원덕공공도 서관 신축

3. 기대효과

- 농어촌주민의 정주의식 고취 및 지역문화 발전에 기여
- 주민 및 학생의 정서함양과 면학 분위기 조성

재 산 위 치 도

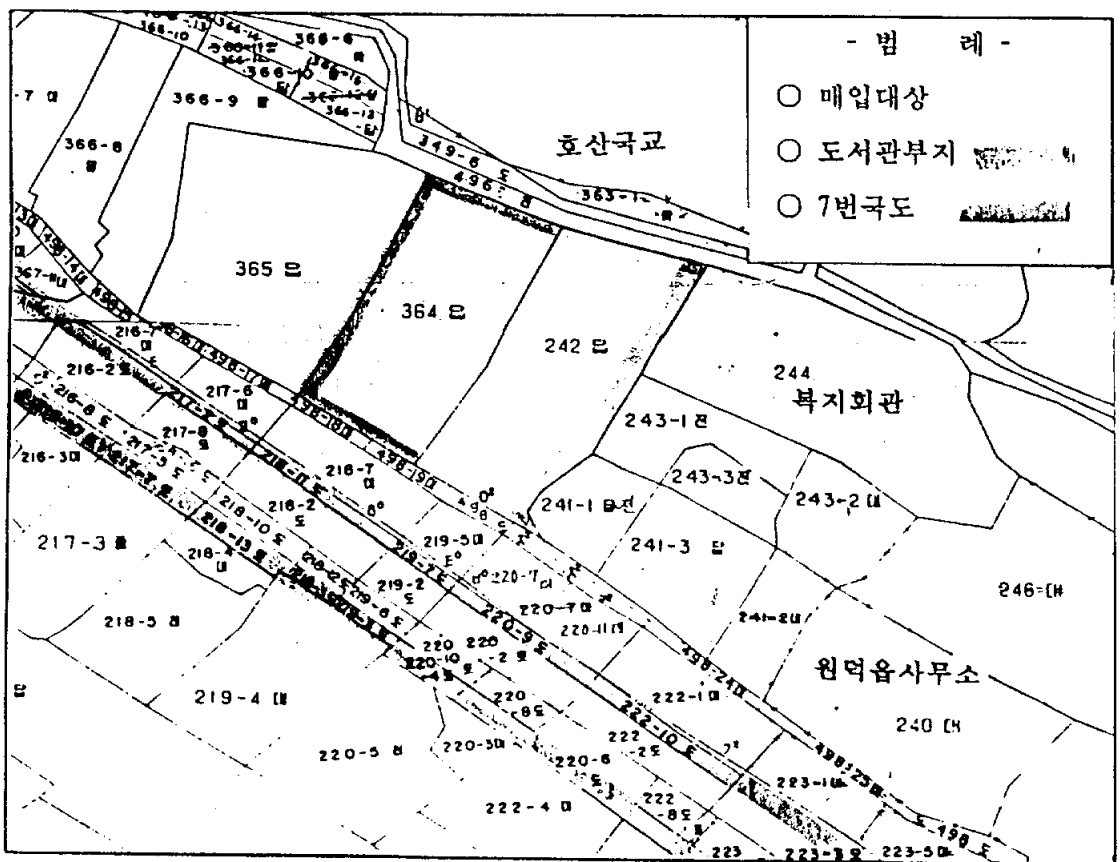
□ 사 업 명 : 원덕공공도서관 건립 및 부지매입

□ 소 재 지 : 원덕읍 호산리 242,364번지

□ 사업개요 : ○ 도서관신축 1동(지하1, 지상3) 1,650㎡(500평)

○ 도서관부지매입 1필 1,279㎡(387평) - 한순덕소유

□ 위 치 도



대 이 리 주 차 장 조 성 공 사 편 입 부 지 매 입

1. 제 안 사 유

대이동굴주변개발 기본계획의 일환으로 추진하는 주차장 조성공사 편입부지를 매입하고자 합니다.

2. 대 상 재 산 현 황

(단위 : m², 천원)

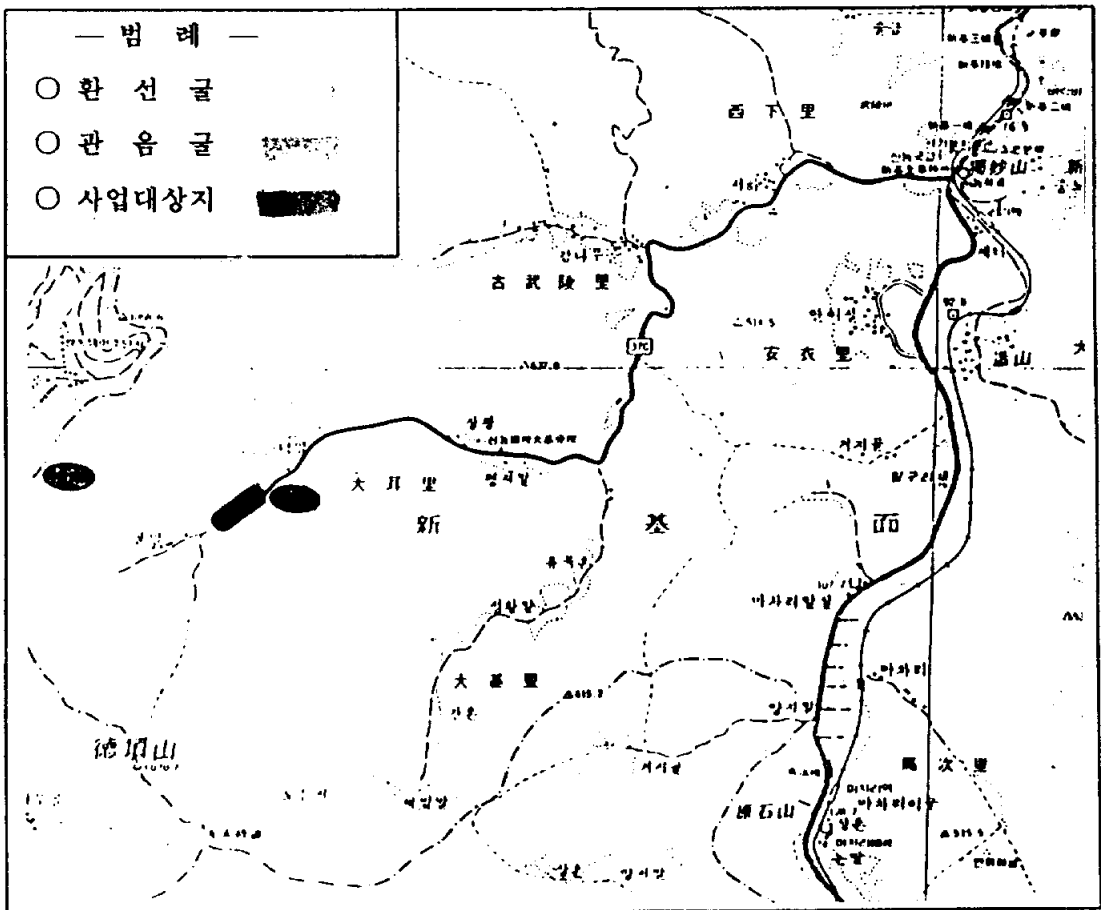
구 분	재 산 의 표 시			추정가액	소유자	사 유
	소 재 지	지목	지 적			
계	12필		3,547	33,540		
토 지	신기면 대이리 168	전	645	6,450	이상구	대이리지구 주차장조성
	" 169	답	479	4,502	심낙민	
	" 170	답	342	3,215	"	
	" 174	전	681	6,810	이상구	
	" 185-2	전	17	170	"	
	" 186	전	226	2,260	"	
	" 187	답	96	960	"	
	" 188	답	100	1,000	"	
	" 192	답	754	7,540	임종혁	
	" 192-1	도	53	530	이옥녀외7	
	" 산79-3	임	125	84	이상구	
	" 산80	임	29	19	"	

3. 기대효과

- 해안과 산악(동굴)을 연결하는 사계절 관광지 조성
- 광산지역 경기활성화 및 지역주민 소득증대

재 산 위 치 도

- 사 업 명 : 대이리주차장조성공사 편입부지 매입
- 소 재 지 : 신기면 대이리 168외 11필지
- 지 적 : 3,547㎡(1,073평)
- 소 유 자 : 이상구외 3인
- 위 치 도



새 기술 실증 시범포장 부지매입

1. 제안사유

지역농업개발센터의 기존시설 및 실증 시범포장 면적이 협소하여 제기능 발휘가 미흡한 실정으로 청사부지 인접 농지를 매입하여 지역농업 발전을 위한 과학영농 시설 및 새 기술 실증 시범포장을 설치, UR타결에 대응한 종합교육 농장으로 활용코자 함.

2. 대상재산 현황

(단위 : m², 천원)

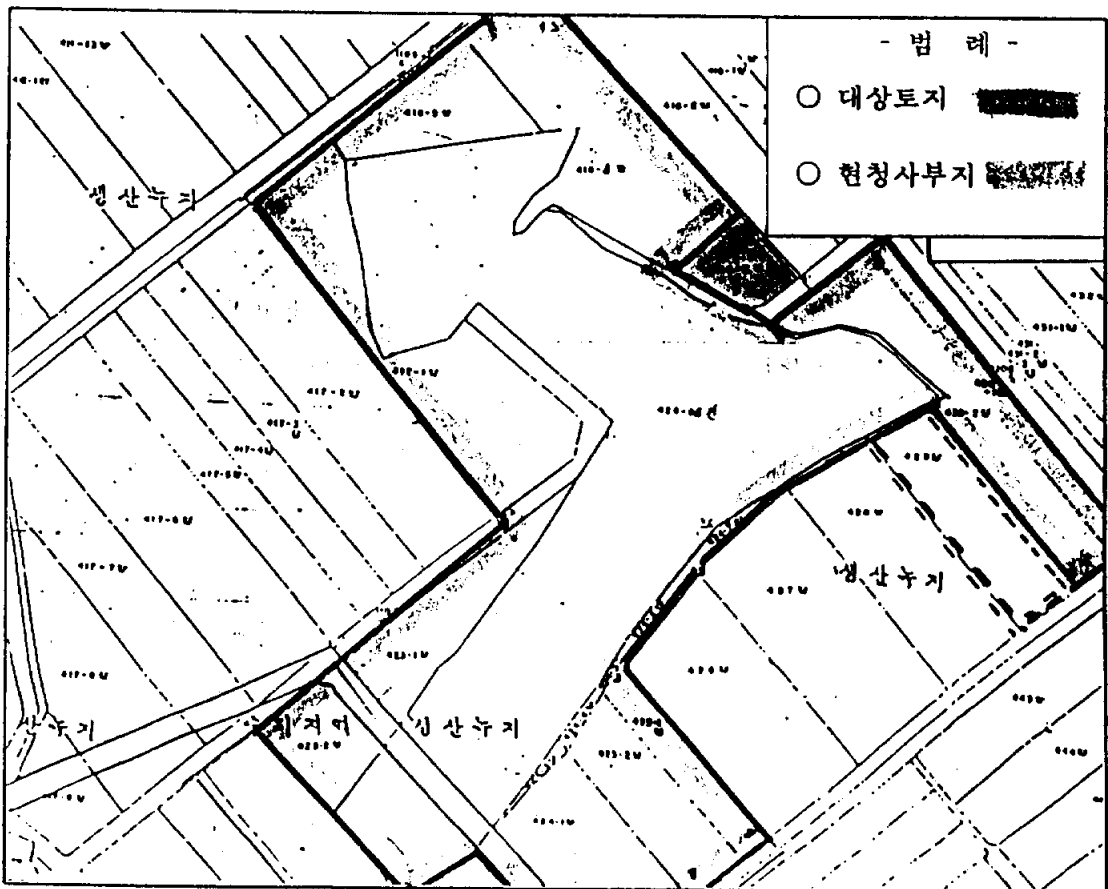
구 분	재 산 의 표 시			추정가액	소유자	사 유
	소 재 지	지목	지 적			
토 지	근덕면 교가리 418-4	답	397	4,560	이선희	지역농업 개발센터 새 기술 실증시범 포장부지

3. 기대효과

- 국제 경쟁력 있는 지역특화작목 개발보급으로 농가소득 증대
- 새 기술 실증시범 교육장 활용으로 기술농업 조기 실현

재 산 위 치 도

- 사 업 명 : 새기술 실증 시범포장 부지 매입
- 소 재 지 : 근덕면 교가리 418-4번지
- 지 적 : 397㎡, 답
- 소 유 자 : 이 선 혁
- 위 치 도



(구) 삼척문화방송 점유부지 매각

1. 제 안 사 유

건물점유 소규모잡종재산을 실효대사용중인 삼척문화방송에 매각함으로써
민원의 원활한 해소를 통한 신뢰행정과 재원확충에 기여코자 함.

2. 대 상 재 산 현 황

(단위 : m², 천원)

구 분	재 산 의 표 시			매각대상 면 적	추정가액	매수 희망자
	소재지	지번	지목			
토 지	남양동	55-115	대	92	71,392	삼척문화방송(주)

3. 기 대 효 과

- 건물점유목적 임대사용대지를 매각함으로써
- 민원의 원활한 해소를 통한 신뢰행정과 자주재원 확충에 기여

제 산 위 치 도

- 사 업 명 : (구)삼척문화방송점유부지매각
- 소 재 지 : 삼척시 남양동 55-115번지
- 지목 및 지적 : 대, 92㎡
- 소 유 자 : 삼척시
- 위 치 도

