

2018년도 제3차 수시분 공유재산 관리계획(안)

의안 번호	
----------	--

제출년월일 : 2018. 9. .

제 출 자 : 삼척시장

공유재산 및 물품관리법 제10조 및 동법 시행령 제7조, 삼척시 공유재산관리조례 제12조의 규정에 의거 2018년도 공유재산관리 계획(안)에 대하여 삼척시 의회의 의결을 받아 공유재산의 효율적 관리와 이용에 적정을 기하고자 함.

1. 제안사유

- 가. 『공립』 호산어린이집 신축사업에 대한 기존 관리계획 승인을 득하였으나 사업비가 증액되어 다시 승인을 받고자 함.
- 나. 『공립』 미로어린이집 이전신축을 위하여 토지매입 및 건물을 신축하고자 함.
- 다. 삼척시립도서관 건립을 위하여 기존 관리계획 승인을 득하였으나 인접 토지를 추가 매입코자 다시 승인을 받고자 함.
- 라. 삼척시 도시재생지원센터등 활용사업을 위한 토지 및 건물을 매입하고자 함.
- 마. 삼척중앙시장 주차타워 건립을 위한 건물을 신축하고자 함.
- 바. 한옥 주거단지 및 한옥문화단지 조성을 위한 토지를 매입하고자 함.
- 사. 이사부 문화마을 만들기 사업을 위한 토지 및 건물을 매입하고자 함.

아. 근덕면행정복지센터 주차장 조성을 위한 토지를 매입하고자 함.

2. 대상 재산현황

[취득재산]

(단위 : 면적/m², 금액/천원)

구분	사 업 명	대 상 재 산						추진 부서
		구분	소재지	지 목 (구조)	지 적 (수량)	취 득 (연면적)	기준가격 (공시지가)	
계						43,460.19	22,804,452	
신축	『공 립』 호 산어린이집 신축사업	건물	호산리 240외 1필지	철근콘 크리트 조	1동	917.91	2,511,454	사회 복지과
매입	『공 립』 미 로어린이집 이 전신축	토지	하거노리 714-191	하천	1,525	1,525	137,000	사회 복지과
신축		건물	하거노리 714-191	철근콘 크리트 조	1동	230	615,000	
매입	삼척시립도서관 건립사업	토지	남양동 110-1외 5필지	대지 임야 도로	8,900	8,900	271,467	평생 교육과
신축		건물	남양동 110-1외 7필지	철근콘 크리트 조	1동	2,700	9,700,000	
매입	삼척시 도시재생지원센 터 등 활용사업	토지	당저동 171-5외 6필지	대지 임야	1,396	1,396	907,266	특화 산업과
매입		건물	당저동 171-5외 5필지	철근콘 크리트 조	4동	933.98	390,685	
신축	삼척중앙시장 주차타워 건립사업	건물	남양동 39-25	철근콘 크리트 조	1동	3,993	6,828,000	일자리 경제과

[취득재산]

(단위 : 면적/m², 금액/천원)

구분	사 업 명	대 상 재 산						추진 부서
		구분	소재지	지 목 (구조)	지 적 (수량)	취 득 (연면적)	기준가격 (공시지가)	
매입	한옥 주거단지 및 한옥 문화단지 조성	토지	성남동 39-1외 20필지	전 묘	18,353	18,353	474,723	도시과
매입	이사부 문화마을 만들기 사업	토지	정하동 115-1외 4필지	대지 임야	2,733	2,733	278,157	도시과
매입		건물	정하동 115-1 외2필지	철근콘 크리트 조	3동	308.54	200,700	
매입	근덕면행정복지 센터 주차장 조성	토지	교가리 663	전	1,347	1,347	490,000	근덕면

3. 기대 효과

- 가. 원덕평생학습센터 & 호산어린이집 신축으로 평생학습 공간 조성 및 취약지역 영유아들의 질 높은 보육서비스 제공
- 나. 안전하고 쾌적한 보육환경 조성으로 보육서비스 질 제고
- 다. 삼척시립도서관 건립으로 시민들에게 다양한 정보습득과 삶의 질 향상을 위한 독서공간 제공
- 라. 도시재생사업 추진을 위한 거점공간 확보효과 및 도시재생공간의 선도적인 환경정비로 주민참여 활성화
- 마. 주차시설 확충을 통한 주차난을 해소하고 고객의 주차편의 제공 및 전통시장 활성화 도모
- 바. 자연과 조화를 이루는 한옥 등 주택·문화단지의 보급으로 도시민들의 귀농 귀촌을 유도하는 등 인구 늘리기 효과기여
- 사. 주거 취약지역 주민의 생활환경을 개선하여 기본 생활수준 향상기여

아. 근덕면행정복지센터 주변정비로 주민 편의시설 확충 및 교통혼잡해소
및 각종 행사시 다목적 장소로 활용 및 낙후청사 주변 환경개선

- 붙임 1. 2018년도 공유재산관리계획안 총괄표 1부.
2. 『공립』 호산어린이집 신축사업 관리계획 및 위치도 1부.
3. 『공립』 미로어린이집 이전신축 관리계획 및 위치도 1부.
4. 삼척시립도서관 건립사업 관리계획 및 위치도 1부.
5. 삼척중앙시장 주차타워 건립사업 관리계획 및 위치도 1부.
6. 삼척시 도시재생지원센터등 활용사업 관리계획 및 위치도 1부.
7. 한옥 주거단지 및 한옥문화단지 조성 관리계획 및 위치도 1부.
8. 이사부 문화마을 만들기 사업 관리계획 및 위치도 1부.
9. 근덕면 행정복지센터 주차장 조성 관리계획 및 위치도 1부.

- 공유재산관리계획 총괄표 -

(단위 : m², 천원)

[illegible]

『공립』 호산어린이집 신축사업

- 건물 취득(신축) 안 -

1. 제안사유

- 당초 건물이 반지하포함 2층에서 지상 3층으로 변경됨에 따라 연면적이 증가되면서 사업비 증액됨

2. 대상 재산현황

- 건물신축(당초)

(단위 :m², 천원)

일련 번호	재산의 표시				건축동수 (층수)	기준가격	소 유 자	
	소재지	지 번	구조	건축연면적			주 소	성 명
계				600	1동	1,092,000		
1	원덕읍 호산리	240	철근콘크 리트조	600	1동 (3층)	1,092,000		삼척시

- 건물신축(변경)

(단위 :m², 천원)

일련 번호	재산의 표시				건축동수 (층수)	기준가격	소 유 자	
	소재지	지 번	구조	건축연면적			주 소	성 명
계				917.91	1동	2,511,454		
1	원덕읍 호산리	240	철근콘크 리트조	917.91	1동 (3층)	2,511,454		삼척시

3. 재산의 취득(처분)사유 및 활용계획

- 원덕평생학습센터 & 호산어린이집 신축으로 평생학습 공간 조성 및 취약지역 영유아들의 보육서비스 제공

4. 사업의 추진

- 사업개요

- 위 치 : 삼척시 원덕읍 호산리 240번지의 1필지

- 사업기간 : 2018년
- 총사업비 : 2,626백만원
- 사업량 : 917.91m², 3층
- 사업내용
 - ◆ 부지면적 : 7,749m²
 - ◆ 건물규모 : 건물1동 (1층 어린이집, 2~3층 평생학습센터)
 - 1층 (338m²/ 102평) 어린이집 및 사무실, 화장실3
 - 2층 (321m²/ 97평) 조리실1 , 강의실3, 화장실3
 - 3층 (244m²/ 74평) 다목적실1, 음악실1, 화장실3
- 소요재원

(단위: 백만원)

구 분	총사업비	재원별				비 고
		국비	도비	시비	기타(기금)	
계	2,626	184	55	2,387		
시설비	2,511	184	55	2,272		
부지매입비	0			0		
용역비	80			80		
비품및차량 구입비	35			35		

총사업비	집행 및 투자 계획			비 고
	기 투자액	당해연도	향후계획	
2,626	33	2,558	35	

○ 추진사항 및 향후계획

- 사업 착공 : 2018. 6월
- 사업 준공 : 2018. 11월

5. 공유재산 및 물품관리법 적용

○ 공유재산 심의회 심의 : 대상

- 삼척시공유재산관리조례제5조 1항 제5호 (기준가격 증가)

○ 공유재산 관리계획 의회 승인의결 : 대상

- 공유재산 및 물품관리법 시행령 제7조 제1항 제1호

6. 기대효과

○원덕평생학습센터 & 호산어린이집 신축으로 평생학습 공간 조성
및 취약지역 영유아들의 질 높은 보육서비스 제공

붙임 위치도 및 전경사진 1부.

위치도 및 전경사진

□ 위치도



(삼척시 원덕읍 호산리 240번지외1필지)

『공립』 미로어린이집 이전신축

- 토지 및 건물 취득(매입·신축) 안 -

1. 제안사유

- 『찾아가는 민원행복의 날/ 미로면』 주민건의사항임
- 공립 미로어린이집은 10년전 샌드위치 판넬 건물로 화재에 취약하며, 내부가 협소하여 보육환경이 열악하므로 이전 신축하여 쾌적한 보육환경을 제공하고자함

2. 대상 재산현황

○ 토지취득

(단위 :m², 천원)

일련 번호	재산의 표시				취득면적 (m ²)	기준가격	소유자	
	소재지	지번	지목	지적 (m ²)			주소	성명
계		1필지		1,525	1,525	137,000		
1	미로면	하거노리 714-191	하천	1,525	1,525	137,000		강원도

○ 건물신축

(단위:m², 천원)

일련 번호	재산의 표시				건축동수 (층수)	기준가격	소유자	
	소재지	지번	구조	건축연면적			주소	성명
계	미로면 하거노리	714-191	철근콘크리트 조	230	1동	615,000		
1	미로면 하거노리	714-191	철근콘크리트 조	230	1동	615,000		삼척시

3. 재산의 취득(처분)사유 및 활용계획

- 화재에 취약한 샌드위치 판넬 건물에서 새로 이전 신축하여 안전한 보육환경에서 영유아들의 건강한 성장을 도모하고자 함.

4. 사업의 추진

○ 사업개요

- 위 치 : 삼척시 미로면 하거노리 714-191번지
- 사업기간 : 2018년 ~ 2019년
- 총사업비 : 752만원
- 사 업 량 : 230m², 1층
- 사업내용 : 어린이집 신축1동
- 소요재원

(단위: 백만원)

구 분	총사업비	재원별				비 고
		국비	도비	시비	기타(기금)	
계	752	146	44	562		
시 설 비	565	146	44	375		
부지매입비	137	0	0	137		
용 역 비	40			40		
BF인증 수수료	10			10		

총사업비	집행 및 투자 계획			비 고
	기 투자액	당해연도	향후계획	
766	0	481	285	

○ 추진사항 및 향후 계획

- 기본 및 실시설계 : 2018. 6월 ~ 9월
- 토지매입 : 2018년 8월
- 사업착공 : 2018. 11월
- 사업준공 : 2019. 4월

5. 공유재산 및 물품관리법 적용

○ 공유재산 심의회 심의 : 대상

- 삼척시공유재산관리조례제5조 1항 제1호 (공유재산 취득)

○ 공유재산 관리계획 의회 승인의결 : 대상

- 공유재산 및 물품관리법 시행령 제7조 제1항 제2호

6. 기대효과

○ 안전하고 쾌적한 보육환경 조성으로 보육서비스 질 제고

붙임 위치도 및 전경사진 1부.

위치도 및 전경사진

▶ 현 위치 (미로면 하거노리 216-3외 2필지)



▶ 이전할 위치 (미로면 하거노리 714-191번지)



삼척시립도서관 건립사업

- 토지 및 건물 취득(매입·신축) 안 -

1. 제안사유

- 삼척시립도서관 신축예정부지에 대한 공유재산 심의회 및 관리 계획승인을 득하였으나,
- 강원도교육청으로부터 「지방자치단체 공유재산 운영기준」 제17조제1항제6호의 규정에 의거 인접부지에 대한 매입 요청이 있어 해당부지(3필지, 2,886㎡)를 추가 매입하고자 함.

2. 대상 재산현황

○ 토지취득(처분)

【당 초】

(단위 :㎡, 천원)

일련 번호	재산의 표시				취득면적 (㎡)	기준가격	소유자	
	소재지	지번	지목	지적 (㎡)			주소	성명
계					6,014	258,077		
1	남양동	35-9	대	268	268	167,795		강원도 교육감
2	남양동	101-3	대	30	30	21,690		
3	남양동	110-1	임야	5,716	5,716	68,592		

【변 경】

(단위 :㎡, 천원)

일련 번호	재산의 표시				취득면적 (㎡)	기준가격	소유자	
	소재지	지번	지목	지적 (㎡)			주소	성명
계					8,900	271,467		
1	남양동	35-9	대	268	268	167,795		강원도 교육감
2	남양동	101-3	대	30	30	21,690		
3	남양동	110-1	임야	5,716	5,716	68,592		
4	남양동	110-2	임야	499	499	3,378		
5	남양동	110-3	도로	1,630	1,630	5,917		
6	남양동	318-2	임야	757	757	4,095		

○ 건물취득(신축)

(단위 :m², 천원)

일련 번호	재산의 표시				건축동수 (층수)	기준가격 (신축금액)	소유자	
	소재지	지번	구조	건축연면적			주소	성명
계						9,700,000		
1	남양동	110-1 일원	철근콘크 리트조	2,700	1동 (지하1층, 지상4층)	9,700,000		삼척시

3. 재산의 취득사유 및 활용계획

- 지역주민에 대한 융·복합서비스 제공으로 삶의 질 향상 도모와 다양한 문화시설을 토대로 한 미래 지역인재 육성 기반을 마련하고, 우리지역을 대표할 수 있는 시립도서관 조기 건립

4. 사업의 추진

○ 사업개요

- 위치: 삼척시 남양동 110번지 일원
- 사업기간: 2017. 9월 ~ 2020. 7월
- 총사업비: 9,700백만원
- 사업내용: 시립도서관 신축
 - 건물규모: 건물1동(지하1층, 지상4층 / 건축면적 2,700m²)
 - 부지면적: 6,680m² (≒2,021평)
- 소요재원

(단위: 백만원)

구분	총사업비	재원별				비고
		국비	도비	시비	기타	
계	9,700	3,900	2,900	2,900		
시설비	9,097	3,657	2,720	2,720		
부지매입비	271	109	81	81		공시지가 기준
용역비	332	134	99	99		
기타						

총사업비	집행 및 투자 계획			비 고
	기 투자액	당해연도	향후계획	
9,700		1,060	8,640	

○ 추진상황 및 향후 계획

- 시립도서관 건립 기본계획 수립 : 2017. 2월
- 시립도서관 건립 타당성 조사 및 기본계획 수립 용역 : 2017. 5월
- 시립도서관 운영관리계획 및 장서확보계획 수립 용역 : 2017. 5월
- 책읽는사회문화재단 MOU 체결 : 2017. 5월
- 지방 투·융자심사 심사완료(강원도) : 2017. 10월
- 삼척시 공유재산심의회 심의 : 2018. 2월
- 삼척시의회 공유재산관리계획(안) 동의 : 2018. 3월
- 대상필지 감정평가 실시 : 2018. 4월
- 삼척시 공유재산심의회 심의 : 2018. 7월
- 삼척시의회 공유재산관리계획(안) 동의 : 2018. 7월
- 실시설계용역 및 강사 착·준공 등 : 2018년 ~ 2020년

5. 공유재산 및 물품관리법 적용

- 공유재산 심의회 심의: 대상
 - 삼척시 공유재산 관리조례: 제5조제1항제5호(면적 30% 초과증가)
- 공유재산 관리계획 시의회 승인의결: 대상
 - 공유재산 및 물품관리법 시행령: 제7조제4항제3호(토지면적이 30%를 초과하여 증가)

6. 기대효과

- 강원도 최초의 기적의 도서관 건립으로 책읽는 도시 입지 마련
 - 시민들에게 다양한 정보습득과 삶의 질 향상을 위한 독서공간 제공
- 붙임 위치도 및 배치도 1부.

위치도 및 배치도

☐ 위치도



☐ 배치도



삼척시 도시재생지원센터 등 활용사업 (성내지구 도시재생 프로젝트)

- 토지 및 건물 취득(매입) 안 -

1. 제안사유

- 성내지구 대학로 도시재생 뉴딜사업 대상지 일원에 미사용하거나 방치하고 있는 토지와 건물을 매입하여 도시재생지원센터, 행복주택 및 청년혁신거점 공간으로 필요한 시설을 리모델링하여 도시재생사업 활성화를 도모하고자 함.

2. 대상 재산현황

○ 토지취득(처분)

(단위 :m², 천원)

일련 번호	재산의 표시				취득면적 (m ²)	기준가격	소유자	
	소재지	지 번	지 목	지적(m ²)			주 소	성 명
계					1,396	907,266		
1	당저동	171-5	대	50	50	47,750	청석로2길	이선근
2	당저동	172-2	대	89	89	84,995	남양동 14-3	박성남
3	당저동	171-6	대	93	93	88,815	“	“
4	당저동	168-8	대	106	106	101,230	“	“
5	성내동	산4	임	496	496	68,696	“	“
6	당저동	168-7	대	364	364	326,690	남양동 14-3	전병년
7	당저동	168-6	대	198	198	189,090	“	“

○ 건물취득(처분)

(단위 :m², 천원)

일련 번호	재산의 표시				건축동수 (층수)	기준가격	소유자	
	소재지	지 번	지 목	건축연면적			주 소	성 명
계						390,685		
1	당저동	171-5	대	69.55	1층	21,940	청석로2길	이선근
2	당저동	172-2외2필지	대	601.79	3층	278,776	남양동 14-3	박성남
3	당저동	168-7	대	130.94	1층	46,458	남양동 14-3	전병년
4	당저동	168-6	대	131.7	1층	43,511	“	“

3. 재산의 취득(처분)사유 및 활용계획

- 활용계획 : 도시재생 거점공간 조성
 - 어울림 플랫폼 및 도시재생지원센터(청년혁신거점공간) 조성
 - 사용방안 : 사무실, 전시공간, 행복주택부지 등

4. 사업의 추진

- 사업개요
 - 위 치 : 당저동 171-5 일원
 - 사업기간 : 2018. 8월 ~ 2019. 12월
 - 총사업비 : 2,148백만원
 - 사업내용 : 어울림 플랫폼 및 도시재생지원센터(청년혁신 거점공간) 조성 ▶ 구) 대성모텔 리모델링 추진
 - 소요재원

(단위: 백만원)

구 분	총사업비	재원별				비 고
		국비	도비	시비	기타	
계	2,148	510		1,638		
시 설 비	850	510		340		
부지매입비	1,298			1,298		
용 역 비						
기 타						

총사업비	집행 및 투자 계획			비 고
	기 투자액	당해연도	향후계획	
2,148	-	1,298	850	

○ 추진실적 및 향후계획

[추진실적]

- 청년혁신 어울림공간 및 창업플랫폼 구축 계획 수립 : 2018. 4월
- 청년창업 활성화를 위한 거버넌스 구축 : 2018. 5월
- 손실보상 사전협의 완료 : 2018.6월

[향후계획]

- 손실보상금 지출 : 2018. 10월
- 구) 대성모텔 리모델링 추진 : 2019. 3월 ~ 9월
- 청년창업지원 프로그램 운영 : 2019. 10월

5. 공유재산 및 물품관리법 적용

- 취득(매각)계획 수립 : 2018. 5. 8.
- 공유재산 심의회 심의 : 2018. 7. 31.
- 공유재산 관리계획 의회 승인의결 : 대상
 - 공유재산 및 물품관리법 시행령 제7조제1항제1호

6. 기대효과

- 도시재생사업 추진을 위한 거점공간 확보효과
- 도시재생공간의 선도적인 환경정비로 주민참여 활성화
- 도내에서 가장 모범적인 도시재생사업 성공사례 창출 등

붙임 위치도 및 전경사진 1부.



평 면 도



구) 대성모텔



대성모텔앞 건물 1



대성모텔옆 건물 2



대성모텔옆 건물 3

삼척중앙시장 주차타워 건립사업

- 건물 취득(신축) 안 -

1. 제안이유

- 삼척중앙시장의 고객과 관광객 증가 추세에 따라 주차공간 부족에 따른 인근지역 상습적 교통체증 유발
- 주차시설 확충을 통한 주차난을 해소하고 고객의 주차편의 제공 및 전통시장 활성화 도모

2. 대상 재산현황

- 건물 취득

(단위 :㎡, 천원)

일련 번호	재산의 표시				건축동수 (층수)	기준가격	소유자	
	소재지	지번	구조	건축연면적			주소	성명
계				3,993 (150면)	1동 (3층)	6,828,000		
1	남양동	39-25	주차타워	3,993 (150면)	1동 (3층)	6,828,000	-	삼척시

※ 기준가격 : 국비

3. 재산의 취득사유 및 활용계획

- 주차시설 확충을 통하여 삼척중앙시장을 찾는 고객의 주차편의 제공 및 시장 인근지역 주차난 해소

4. 사업의 추진

- 사업개요

- 위치 : 삼척시 남양동 39-25번지 일원(제2주차장)
- 사업기간 : 2018. 7월 ~ 2019. 6월
- 총사업비 : 6,828백만원
- 사업내용 : 주차타워 1동(150면)

－ 소요재원

(단위: 백만원)

구 분	총사업비	재원별				비 고
		국비	도비	시비	기타	
계	6,828	4,779.6	305	1,743.4		
시 설 비	6,828	4,779.6	305	1,743.4		

총사업비	집행 및 투자 계획			비 고
	기 투자액	당해연도	향후계획	
6,828	－	6,828		

○ 추진사항 및 향후계획

[추진실적]

- － 주차환경개선사업 공모 신청 : ‘18. 1월
- － 지방재정 투자심사 이행 : ‘18. 2월
- － 정부 공모사업 선정결과 통보 : ‘18. 4. 13.

[향후계획]

- － 기본 및 실시설계용역(제1주차장 기본계획 포함) : ‘18. 8월 ~ 11월
- － 사업 착공 : ‘18. 12월
- － 준공예정 : ‘19. 6월

5. 공유재산 및 물품관리법 적용

- 근거 : 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 같은 법 시행령 제7조, 삼척시 공유재산관리조례 제12조의 규정
- 시의회 의결대상 여부 : 대상

6. 기대효과

- 주차시설 확충을 통한 주차난을 해소하고 고객의 주차편의 제공 및 전통시장 활성화 도모

붙임 위치도 및 전경사진 1부.

위치도 및 전경사진

☐ 위치도



☐ 전경사진



한옥 등 주택·문화단지 조성

－ 토지 취득(매입) 안 －

1. 제안사유

○성남지구 주거용지 일대를 특화된 단독주택 주거단지 개발계획으로 창의적인 친환경 한옥 등 주택·문화 단지조성 추진을 위하여 성남동 39-1번지 일원 강원도(교육감)의 소유 토지를 우선 취득코자 함

2. 대상 재산현황

○ 토지취득

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재산의 표시				취득 면적 (m ²)	기준가격	소유자		비고
	소재지	지번	지목	지적 (m ²)			주소	성명	
계	21필지			18,353	18,353	474,723			
1	성남동	39-1	전	399	399	11,212 (28,100원)		강원도 (교육감)	
2	"	168-9	전	507	507	16,173 (31,900원)		"	
3	"	43	전	585	585	18,662 (31,900원)		"	
4	"	36-4	전	507	507	14,247 (28,100원)		"	
5	"	30-1	묘	1,650	1,650	24,585 (14,900원)		"	
6	"	30-2	전	384	384	4,416 (11,500원)		"	
7	"	42-3	전	1,150	1,150	24,150 (21,000원)		"	
8	"	40-1	전	565	565	11,583 (20,500원)		"	
9	"	40-2	묘	202	202	3,333 (16,500원)		"	
10	"	30-6	전	595	595	16,720 (28,100원)		"	
11	"	148-6	전	1,766	1,766	56,335 (31,900원)		"	
12	"	30-4	전	1,415	1,415	39,762 (28,100원)		"	
13	"	148-7	전	19	19	606 (31,900원)		"	
14	"	42-4	전	66	66	1,089 (16,500원)		"	
15	"	42-5	전	263	263	4,340 (16,500원)		"	
16	"	42-7	묘	1,652	1,652	27,258 (16,500원)		"	
17	"	40	전	2,512	2,512	76,867 (30,600원)		"	

18	"	148-8	전	592	592	18,885 (31,900원)		"	
19	"	30-7	묘	2,083	2,083	58,532 (28,100원)		"	
20	"	149-1	전	343	343	10,942 (31,900원)		"	
21	"	41	전	1,098	1,098	35,026 (31,900원)		"	

* 기준가격 : 개별공시지가 기준

3. 재산의 취득사유 및 활용계획

- 한옥 등 주택·문화단지 조성 부지로 활용

4. 사업의 추진

- 사업개요
 - － (위 치) 삼척시 성남동 39-1번지 일원
 - － (사업기간) 취득계획 수립부터 취득 재산의 준공하는 시점까지
 - － (총사업비) 92,555백만원 *단지 전체면적 조성비
 - － (사업내용) 한옥 등 주택·문화단지 조성
 - － (소요재원)
- (단위 : 백만원)

구 분	총사업비	재 원 별				비고
		국비	도비	시비	기타	
계	92,555	－	－	92,555	－	
보상비	35,314	－	－	35,314	－	
단지조성비	56,845	－	－	56,845	－	
판매관리비	396	－	－	396	－	

총사업비	집행 및 투자 계획			비고
	기 투자액	당해년도	향후계획	
92,555	－	1,000	91,555	

* 삼척시 택지개발사업 후보지조사 및 타당성검토 용역 참조

- 추진사항 및 향후 계획

[추진실적]

- － 주택 주거단지 조성계획 수립 : 2018. 4. 4.

[향후계획]

- 공유재산 관리계획 심의회 심의 : 2018. 8월
- 공유재산 관리계획 의결(의회) : 2018. 10월
- 감정평가 및 보상협의 추진 : 2018. 10월

5. 공유재산 및 물품관리법 적용

- (근 거) 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 같은 법 시행령 제7조, 삼척시 공유 재산관리조례 제12조의 규정
- (시 의회 의결대상 여부) 대상

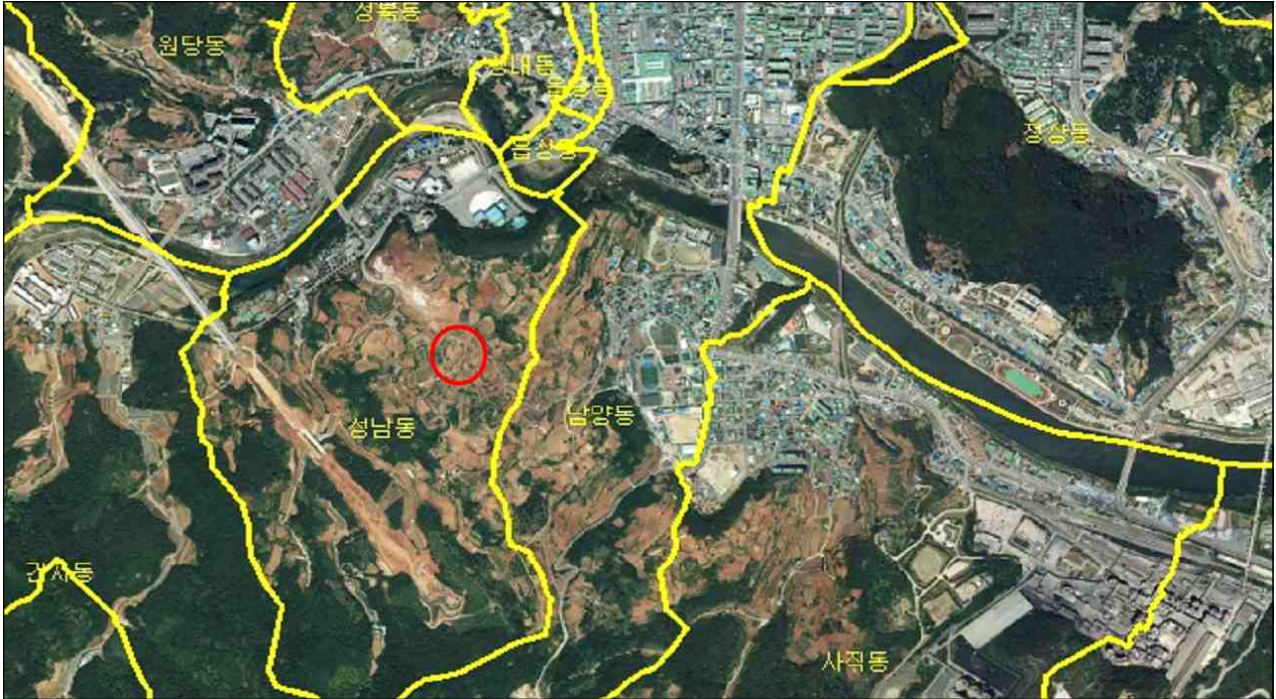
6. 기대효과

- 자연과 조화를 이루는 한옥 등 주택·문화단지의 보급으로 도시민들의 귀농 귀촌을 유도하는 등 인구 늘리기 효과기여

붙임 위치도 및 전경사진 1부.

위치도 및 전경사진

☐ 위치도



☐ 전경사진



이사부 문화마을 만들기사업

- 토지 취득(매입) 안 -

1. 제안사유

- 도시활력 증진지역 공모사업으로 선정된 이사부 문화마을 만들기사업 추진에 따른 지역공동체 활력증진을 위한 커뮤니티 공간조성 등에 편입되는 토지 및 건물을 취득(매입) 하고자함.

2. 대상 재산현황

○ 토지취득

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재산의 표시				취득 면적 (m ²)	기준가격	소 유 자		비 고
	소재 지	지번	지목	지적 (m ²)			주 소	성 명	
계	5필지			2,733	2,733	278,157			
1	정하 동	115-1	대	403	403	34,618 (85,900원)	경기도 수원시 장안구 파장천로 44번길, 라동 201호 (파장동,대우연립)	김원화	
2	"	115-2	대	218	218	18,922 (86,800원)			
3	"	119	대	1,114	1,114	139,807 (125,500원)	-	국 (기획재정부)	
4	"	120	임	445	445	9,879 (22,200원)	삼척시 정하동 120	장춘선	
5	"	120-1	대	553	553	74,931 (135,500원)	"	"	

※ 기준가격 : 개별공시지가 기준

○ 건물취득

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재산의 표시				건물의 동수 (층수)	기준가격	소 유 자		비 고
	소재지	지번	지목	건축의 연면적 (m ²)			주 소	성 명	
계	3동			308.54	3동	200,700			
1	정하동	115-1	대	78.63	1	15,700	경기도 수원시 장안구 파장천로 44번길, 라동201호 (파장동,대우연립)	김원화	
2	"	119	대	150.9	1	121,000			
3	"	120-1	대	79.01	1	74,000	삼척시 정하동 120	장춘선	

※ 기준가격 : 개별주택가격 기준

3. 재산의 취득사유 및 활용계획

- 커뮤니티 공간 조성, 생태놀이터 조성, 휴게쉼터 조성 부지로 활용

4. 사업의 추진

- 사업개요
 - (위 치) 삼척시 정상동 영진안마을 일원
 - (사업기간) 2017년 ~ 2020년
 - (총사업비) 4,648백만원(국비 2,324 / 시비 2,324)
 - (사업내용) 노후담장 정비, 슬레이트 지붕 교체, 휴게쉼터 조성 등
 - (소요재원)

(단위 : 백만원)

구 분	총사업비	재 원 별				비고
		국비	도비	시비	기타	
계	4,649	2,324.5	-	2,324.5	-	
보상비	1,356	678	-	678	-	
시설비	3,293	1,646.5	-	1,646.5	-	

총사업비	집행 및 투자 계획			비고
	기 투자액	당해년도	향후계획	
4,649	405	980	3,264	

- 추진사항 및 향후 계획

[추진실적]

- 세부사업 기본계획 수립 용역 완료 : 2018. 5. 18.

[향후계획]

- 공유재산 관리계획 심의회 심의 : 2018. 8월
- 공유재산 관리계획 의결(의회) : 2018. 10월
- 감정평가 및 보상협의 추진 : 2018. 10월

5. 공유재산 및 물품관리법 적용

- (근 거) 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 같은 법 시행령 제7조, \

삼척시 공유 재산관리조례 제12조의 규정

- (시 의회 의결대상 여부) 대상

6. 기대효과

- 주거 취약지역 주민의 생활환경을 개선하여 기본 생활수준 향상기여

붙임 위치도 및 전경사진 1부.

위치도 및 전경사진

☐ 위치도



☐ 전경사진



근덕면행정복지센터 주차장조성 편입토지

- 토지 취득(매입) 안 -

1. 제안사유

○ 근덕면행정복지센터 주차장 부족으로 민원인들의 도로변 불법주차, 교통 혼잡 및 안전사고 위험과 청사 주변의 편의시설 부족으로 많은 불편을 겪고 있어 주변 토지매입 후 주차공간 및 편의시설을 조성하여 대민행정에 편익을 제공하고자 함.

2. 대상 재산현황 (취득)

○ 토지취득(매입)

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재산의 표시				취득면적 (m ²)	기준가격 (평가액)	소 유 자	
	소재지	지 번	지 목	지 적 (m ²)			주 소	성 명
계		1필지		1,347	1,347	154,905 (490,000)		
1	근덕면 교가리	663	전	1,347	1,347	154,905 (490,000)	삼척시 근덕면 교가안길67	우영목

3. 재산의 취득사유 및 활용계획

○ 활용계획 : 근덕면행정복지센터 주차장으로 활용

4. 사업의 추진

○ 사업개요

- 위 치 : 삼척시 근덕면 교가리 663번지(행정복지센터
뒤)

- 사업기간 : 2018년 ~ 2019년
- 총사업비 : 770백만원 (시비)
- 사업내용
 - 토지매입 : 490백만원 (㎡당 364천원 예정)
 - 주차장조성 공사 : 280백만원 (㎡당 210천원 예상)
- 소요재원

(단위: 백만원)

구 분	총사업비	재원별				비 고
		국비	도비	시비	기타	
계	770	-	-	770	-	
시 설 비	280	-	-	280	-	
부지매입비	490	-	-	490	-	
용 역 비	-	-	-	-	-	
기 타	-	-	-	-	-	

총사업비	집행 및 투자 계획			비 고
	기 투자액	2018년	향후계획	
770	-	490	280	

○ 추진사항 및 향후 계획

- 삼척시 공유재산심의회 심의 (회계과) : 2018. 7월
- 공유재산 관리계획 수립 : 2018. 8월
- 삼척시의회 공유재산관리계획(안) 동의 : 2018. 9월
- 공유지 매입 추진 : 2018. 9월~12월

5. 공유재산 및 물품관리법 적용

○ 공유재산심의회 심의대상 여부 : 대상

- 공유재산 및 물품관리법 제16조 및 삼척시공유재산관리조례 제5조

※ 읍면지역 990㎡이상, 대장가격 5천만원 초과

- 공유재산관리계획 의회 의결대상 여부 : 대상
- 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 같은 법 시행령 제7조
- ※ 면적기준 (취득 1천㎡이상, 처분 2천㎡ 이상)

6. 기대효과

- 근덕면행정복지센터 주변정비로 주민 편의시설 확충 및 교통혼잡해소
- 각종 행사시 다목적 장소로 활용 및 낙후청사 주변 환경개선

붙임 위치도 및 전경사진 1부.

위치도 및 전경사진

□ 위치도



□ 전경사진

