

# 서 면 질 문 답 변 서

질 문 의 원	이 원 훈 의 원		
답 변 자	삼 적 시 장	일 자	질 문 : '95. 3. 9 답 변 : '95. 3. 14
<p>《 질문내용 》</p> <p>최근 『사적단유적』복원사업과 관련하여 『사적단 유적』이 소재하고 있는 위치에 현대산업개발측에서 아파트건립부지로 토지거래허가를 득하여 이를 매입 아파트 건립추진과 관련, 삼척시에서 『이전복원』을 추진함으로써, 주민반발이 발생된데 대하여 심히 유감스럽게 생각합니다.</p> <p>본 사항은 삼척시군 통합이전 삼척시 당시인 1992년도에 삼척시에서 선진 엔지니어링 종합건축사무소에 전통문화도시 조성기본계획(실적문화군 조성 사업)용역을 주어 동년 8월 용역을 납품받았으며, 『사적단유적』복원기반을 위한 기반시설 정비에 지금까지 약1억원의 사업비(시비)가 투자된 걸로 알고 있습니다.</p> <p>그러나 시에서 『사적단유적』 복원 사업계획이 사전 수립 추진되었음에도 불구하고 토지거래허가등 일련의 행정절차를 허가해 줌으로써, 주민집단민원 유발에 대한 원인제공과 시의 일관성없는 시책추진에 대한 책임감을 묻지 않을 수 없으며, 다음 사항을 서면 질문하오니, 상세히 지금까지 허가 사항등 제반 추진경위에 대하여 답변하여 주시기 바랍니다.</p> <p>① 『사적단유적』 조성 추진과 관련하여 토지거래허가, 건축허가사항등 본 사업과 관련한 각 허가과정과</p> <p>② 앞으로 삼척시에서 본 사항에 대하여 사업을 어떻게 시행하고 집행할 계획과 앞으로의 대책</p>			
<p>《 답 변 》</p> <p style="text-align: center;">- 별 첨 -</p>			

# 서 면 답 변 서

질문의원	질 문 요 지	답변실과	답 변 내 용
이 원 훈	○ 「사적단유적」 조성 관련 토지거래 허가사항	지 적 과	<p style="text-align: center;">〈 토지거래 허가사항 〉</p> <p>○ 토지소재 : 삼척시 원당동 산43-2 "임야" 8,926㎡</p> <p>(소유자 : 삼척시 성북동 80 박 준 석 )</p> <p>○ 허가신청인 : 현대산업개발(주) 대표이사 심 현 영</p> <p>○ 허가신청일자 : '94. 10. 31</p> <p>○ 허가일자 : '94. 11. 11 (허가번호:127호)</p> <p>○ 소유권이전일자 : '94. 12. 16</p> <p>○ 매수금액 : 756백만원</p> <p style="text-align: center;">〈 허 가 사 유 〉</p> <p>○ 상기 지역은 도시계획상 일반주거 지역으로 지정고시(강원도 고시 제89-10호:'89.2.4)되었고 6~25m 도시계획도로가 둘러 쌓여 있는 일단의 브릭내 토지로서 매수인 (현대개발)이 아파트 건립을 목적 으로 허가신청 되있는 바, 이는 국토이용관리법 제21조의 4(허가 기준)제1항 제3호 소정의 국토이 용계획, 도시계획 기타 토지의 이용에 관한 계획에 적합하지 아 니한 경우에 해당한다고 할 수 없 을 뿐 아니라 아파트 건립이 토지 이용 목적에 적합하다고 판단되어 허가하였음.</p>

질문의원	질문요지	답변실과	답변내용
이원훈	○ 「사직단유적」 조성 관련 건축허가 관련 내용	주택과	<p>〈 건축허가 사항 〉</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주택건설계획 관련 현대산업개발 (대표이사 강호진)에서 주택건설 촉진법 제32조의 4 규정에 의거 '94.11.30 사전 결정 신청이 되어 의제 처리사항에 대하여 관련부서와 협의중에 있음.</li> <li>○ 사업부지는 옛 사직단 터였다는 추측에 따라 지표조사결과 사직단터로 입증케 되었으며, 향후 처리안이 결정될 때 까지 주택건설 사전 결정에 따른 건축심의는 유보중에 있음을 중간 통보한 상태임.</li> </ul> <p>〈 향후 대책 〉</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 본 지역은 도시계획 용도지구 지정상 일반주거지역으로 어떠한 지구 지정도 지정되지 아니한 상태이며 건축법상 공동주택을 불허할 사유는 있으나, 본 위치가 사직단터로 입증되어 사학계에서 원형보존을 주장하고 있는 바, 의회검토안 및 문화재전문위원, 향토사학자들의 의견을 최대한 반영 처리코자 함.</li> </ul>

# 사직단유적이전원형복원계획

지역주민의 정신적 구심체 역할을 했던 사직단유적을 이전원형복원함으로써  
효율적인 문화재보존관리의 시민의 문화적 자긍심을 함양하고자 함.

## 1. 사직단 현황

- 위 치 : 삼척시 원당동 산43-2번지 일대
- 규 모 : 가로 1.5m, 세로 2.7m 높이 0.9m
- 유래 및 현상
  - 조선태조 3년(1394) 왕명에 의해 건립된 사직단은 중춘(仲春), 중추(仲秋)에 토지신과 곡식신에게 제사를 올리며, 지역의 안녕과 풍년을 기원하던 제단.
  - 사직단은 조선현종 2년(1661) 왕명에 의해 수축하였고, 그후 영조 48년(1772) 부사 서각수(徐覺修)가 중축, 고종 25년(1888) 부사 정대무(丁大懋)가 중수, 순종 원년(1907)에 폐지하여 현재에 이룸.

## 2. 복원방침

- 사직단유적 보존과 지역개발 조화차원에서 원형대로 이전복원(원당동 산43-1) 및 부지 공원조성(600여평) : 별첨 위치도
- 사직단 현위치(원당동 산43-2)이전 원형복원에 따른 기념비건립(20~30평)
- 기념비건립과 사직단이전 원형복원에 소요되는 예산은 사업시행자 부담 및 이전복원부지, 진입도로 무상기부 채납

### 3. 추진경위

(1) 도시계획 재정비에 따른 용도지역변경고시 : '90. 12월

※ 자연녹지지역 ⇒ 일반주거지역 용도변경

(2) 사적단유적 위치 도시계획변경 요청 : '92. 4. 16

※ 일반주거지역 ⇒ 공원지역

(3) 전통문화도시 조성사업에 의한 복원계획수립 : '92. 10월

○ 사업기간 : 1992 ~ 2001(10년간)

- 1단계 : 1992 ~ 1995(4년간)

- 2단계 : 1996 ~ 1998(3년간)

- 3단계 : 1999 ~ 2001(3년간)

○ 사업내용

- 시설장비(2단계) : 사단, 직단 및 소문(小門)설치

- 기반시설(3단계) : 담장, 산책로, 주차장등 주변정비

○ 사 업 비 : 116,000천원 (시설장비 31,000, 기반시설 85,000)

(4) 사적단 위치 토지매매 및 계약서 작성 : '94. 9월

○ 매매부지면적 : 원당동 산43-2외 10필지 14,609㎡(4,419평)

○ 매 도 자 : 서울 성북동 16통 1반 박준석외 7인

○ 매 수 자 : 현대산업개발(주) 대표이사 강호진

○ 소유권 이전일자 : '94. 12. 16

(5) 주택건설사업계획 사전결정 신청서 접수 : '94. 11. 30

○ 신 청 인 : 현대산업개발(주) 대표이사 강호진

○ 아파트건립 개요

- 기 간 : '95. 1월 ~ '96. 10월

- 사업량 : 아파트 4동 306세대(17층)

(6) 주택건설사업계획 사전결정 의제사항 보완요구 : '94. 12. 4

(7) 성과별 북합민원 실무종합 심의회 개최 : '94. 12. 20

⇒ 지표조사 실시후 결과에 따라 사업가능여부 판단

(8) 「사직단유적」지표조사 실시

○ 기 간 : '94. 12. 23 ~ '95. 1. 22(1개월간)

○ 시 행 자 : 현대산업개발(주)

○ 조사기간 : 관동대학교 박물관(관장 - 신호웅)

○ 지표조사 현장설명회

- 일 시 : '94. 1. 5, 사직단유적 현지

- 조사결과 : 사직단원터 확인

⇒ 사직단유적복원 방법 및 문화재지정관계 협의

(9) 사직단 원형보존 건의서 접수 : '95. 1. 5

※ 삼척문화원, 삼척향토문화연구회, 문인협회삼척지부

공동건의서 채택

(10) 주택건설사업계획 사전결정심의 유보신청(현대산업개발) : '95. 1. 6

(11) 「사직단유적」 강원도문화재지정 신청 : '95. 1. 28

○ 명 칭 : 「삼척 사직단(三陟 社稷壇)」

○ 지정종별 : 강원도 기념물

○ 문화재보호구역 : 원당동 산43-2번지 8,926㎡중 2,559㎡

(12) 「삼척 사직단」 문화재지정 보완자료 요구(도) : '95. 2. 11

※ 문화재지정에 따른 민원해소 방안 및 보존관리 대책

(13) 주택사업 불가시, 토지매매계약해제 조건에 의한 진정서 접수

(매도자 박준석외 7인) : '95. 2월

(14) 「사적단유적」 복원 대책회의 개최 : '95. 3. 6

- 참석인원 : 10명 (위원장 - 부시장)
- 회의결과 : 지역개발과 문화재보존의 조화차원에서 참석자 대부분이 사적단유적이전 원형복원 의견제시

(15) 「사적단유적」 이전 원형복원안 시정조정위원회 개최

- 일 시 : '95. 3. 9
- 회의결과 : 사적단유적이전 원형복원안대로 가결

#### 4. 향후 추진계획

- 「사적단유적」 발굴조사 및 복원 학술용역 실시
  - 기 간 : '95. 4월 ~ '95. 6월 (3개월간)
  - 방 법 : 학술연구전문기관에 용역 시행
  - 시행자 : 현대산업개발(주)

※ 문화재보호법 제74조(건설공사시의 문화재보호)

: 건설공사로 인해 당해 문화재의 훼손, 멸실등의 우려가 있을  
경우 문화체육부장관의 지시에 따라 사업시행자는 필요한  
조치를 강구하여야 하며, 이에 소요되는 경비는 시행자가  
부담한다라고 규정함.

- 내 용 

{	사적단유적 발굴조사 이전부지(600평)에 대한 공원조성 및 복원공사 설계
---	---------------------------------------------

- 발굴조사보고서 및 복원계획서 제출(100부) : '95. 7월

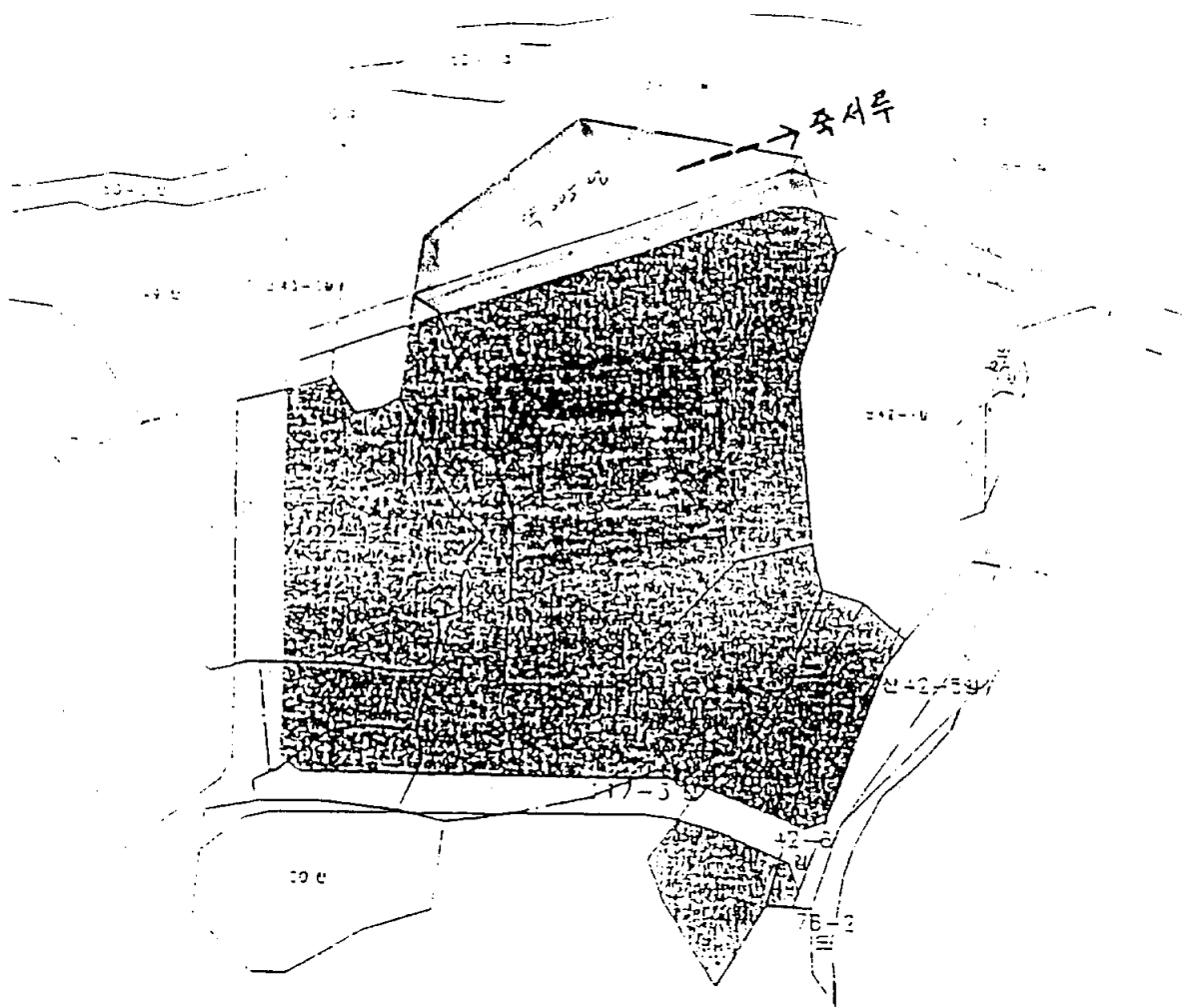
○ 「사적단유적」 이전복원과 공원조성공사

- 아파트건립 준공이전 완료 ('96. 10월)

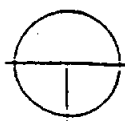
※ 사적단유적이전 원형복원 자문회의 구성운영

- 문화재보존관리 담당부서인 문화공보담당관실의 지도감독

○ 「사적단유적」 이전복원 부지, 시설 등의 소유권이전



범례  
1. 사적단, 공원조성부지



지 적 도

SCALE : 1 / 1200



사각단, 공원조성부지  
 사각단, 기념비공원 위치

사각단

