

# '95년 공유재산관리계획2차변경안

취득, 처분, 교환

의안 번호	166
----------	-----

제출년월일 : 1995. 4. .

제 출 자 : 삼척시장

## 1. 제안이유

지방재정법 제 77조(공유재산 관리계획) 및 삼척시공유재산관리조례 제 36 조의 규정에 의거 토지취득 88필 134,740㎡, 토지처분 9필 1,660㎡, 토지교환(취득) 3필 65㎡, 토지교환(처분) 2필 50㎡에 대한 변경관리계획 승인을 득하여 시유재산의 효율적인 관리와 이용에 적정을 기하고자 합니다.

## 2. 주요골자

(단위 : ㎡, 천원)

구 분	토 지			건 물		
	필 수	면 적	추정가액	동 수	면 적	추정가액
취 득	88	134,740	470,558			
처 분	9	1,660	4,135			
교 환	취득	3	65	7,116		
	처분	2	50	7,360		

# 시립박물관 건립부지 추가매입(안)

## 1. 제안사유

삼척시립박물관 건립을 위하여 당초 확보한 부지만으로 특색있는 야외전시 공간을 연출하기에는 부족하므로, 인근 토지를 추가 매입하여 부대조정시설 부지로 활용코자 함.

## 2. 대상재산 현황

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

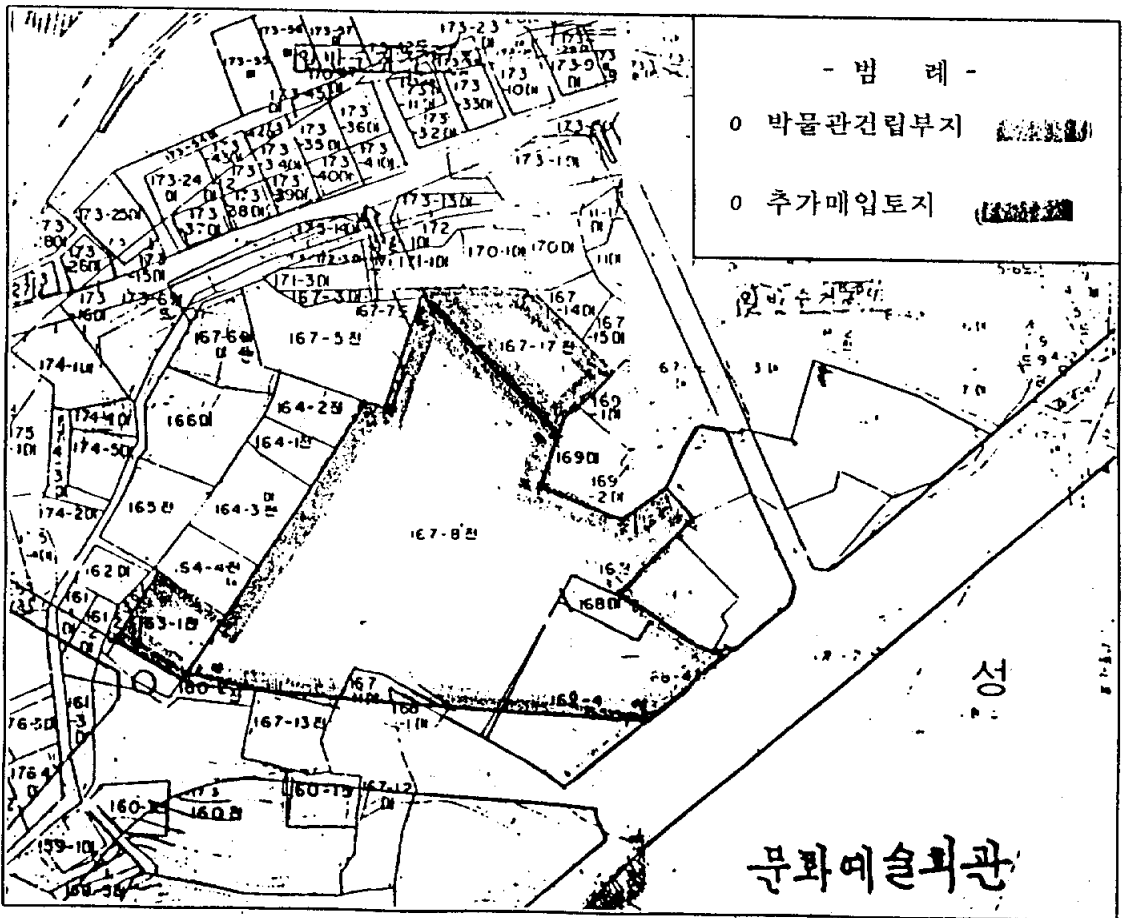
구 분	제 산 의 표 시			추정가액	소유자	사 유
	소 재 지	지 목	지 적			
토 지	삼척시 성남동 167-17	진	661	110,056	허정욱	시립박물관 야외조경 부지

## 3. 기대효과

- 특색있는 야외전시공간 연출
- 고도 삼척의 문화전통성과 역사성 유지

## 제 산 위 치 도

- ☐ 사 업 명 : 삼척시립박물관건립 잔여부지 매입  
☐ 소 재 지 : 삼척시 성남동 167-17번지  
☐ 면 적 : 661㎡ (200평)  
☐ 소 유 자 : 허 정 욱  
☐ 위 치 도



# 전통문화도시조성에 따른 부지매입

## 1. 제안 사유

전통문화도시조성 기본계획(실적문화권 조성)의 일환으로 육향산 주변 부지를 매입하여 주변 자연경관과의 조화 및 문화재 보호관리에 만전을 기하고자 함.

## 2. 대상재산 현황

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

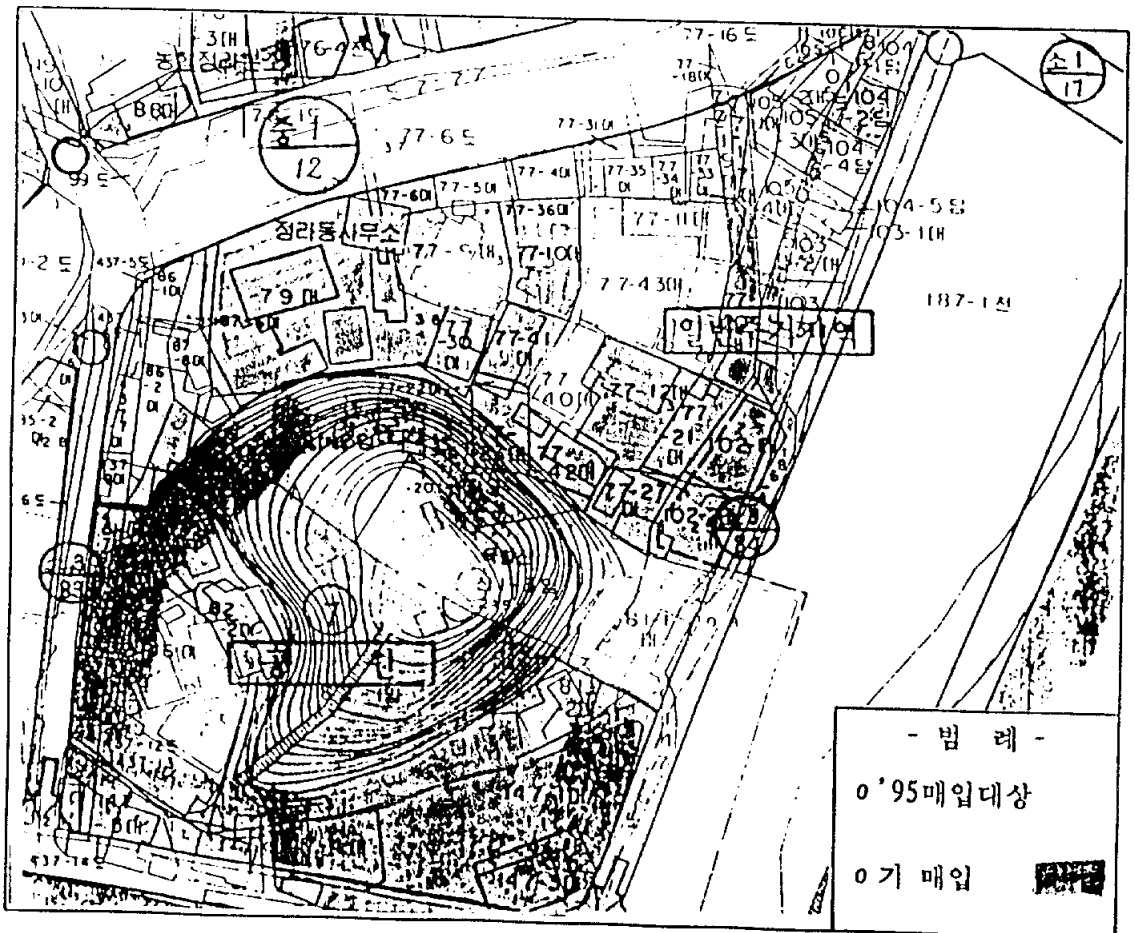
구 분	재 산 의 표 시			추정가액	소유자	사 유
	소 재 지	지목	지 적			
토 지	정하동 104-2	대지	83	5,494	이태우	전통문화도시조성

## 3. 기대 효과

- 전통문화도시조성 사업의 기반조성과 효율적인 문화재 보호관리 도모
- 고도 실적의 역사성을 부각시켜 지역문화창달에 기여

# 제 산 위 치 도

- 사 입 명 : 전통문화도시조성에 따른 부지매입
- 소 재 지 : 삼척시 정하동 104-2번지
- 면 적 : 83㎡
- 소 유 자 : 이 태 우
- 위 치 도



# 

## 

제25회 바르셀로나 올림픽 마라톤을 제패한 황영조선수의 위업을 영구히 기리며 기념적 장소로 부각하고 지역여건에 부합되는 관광환경을 조성하여 지역주민의 소득증대와 복지향상을 도모코자 진입로개설, 소공원조성, 공영주차장설치 및 기념공원조성공사를 시행하는데 편입되는 사유지를 매입하여 도로부지 사용 및 시유재산으로 관리하는 것임.

## 

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

구분	재 산 의 표 시				추정가액 (공시 지가)	소유자	비 고
	소 재 지	지목	면 적				
			지 적	편입			
계	74필지		321,633	71,836	94,024	김두복외95인	
토 지	근덕면 초곡리 95	답	651	105	116	김 두 복	도로및 진입소 공원
	" 98	답	99	99	99	김 철 호	
	" 99	임	60	60	45	금친홍조	
	" 128	전	231	231	242	김 두 석	
	" 117	답	132	132	145	김 홍 동	
	" 118	답	112	112	123	김 철 호	
	" 126	전	1,676	630	926	황 진 업	

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

구분	재 산 의 표 시				추정가액 (공시 지가)	소유자	비 고
	소 재 지	지목	면 적				
			지 적	편입			
토 지	근덕면 초곡리129-3	전	159	159	170	이 윤 홍	도로빛 주차장
	" 130	전	208	208	314	김 만 익	
	" 131	전	1,676	1,676	2,212	박 진 태	
	" 132-2	전	1,785	1,785	3,017	박 진 태	
	" 산19	임	8,529	1,410	423	삼척김씨 소친파종중	
	" 산20	임	9,322	1,626	489	김홍록외3	
	" 산28	임	15,570	3,430	1,084	이 정 국	
	" 산29	임	4,562	1,060	329	이 정 국	
	" 산30	임	4,760	1,586	492	정숙희외5	
	" 산31	임	14,083	4,170	1,180	김 호 친	
	" 산32-1	임	7,736	1,560	451	김호친외1	
	" 산71	임	152,034	1,070	268	천 일 성	
	" 89-3	전	529	529	1,005	김 곡 남	주 차 장
	" 127	전	324	324	408	이 인 주	
	" 133-1	철도용지	218	218	329	진 기 범	
	" 133-2	전	440	440	779	김사육외1	
	" 133-4	철도용지	364	364	575	이 헤 택	
	" 217-1	"	154	154	1,078	김 옥 너	
	" 32	전	1,435	1,435	2,841	이 상 회	기념공원
	" 33	전	2,288	1,820	3,695	박 길 전	
	" 34	전	407	407	696	김 귀 옥	
	" 35	전	146	146	266	이 남 일	

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

구분	재 산 의 표 시				추정가액 (공시 지가)	소유자	비 고
	소 재 지	지목	면 적				
			지 적	편입			
토 지	근덕면 초곡리 36	전	651	351	216	이 남 일	기념공원
	" 37	전	1,117	185	98	김 원 하	
	" 45-1	전	4,076	600	756	권 춘 자	
	" 46	전	3,765	3,765	4,254	김두봉외4	
	" 49	전	2,605	2,605	4,611	김세호외1	
	" 50	전	139	139	222	김 일 용	
	" 51	전	651	651	1,237	윤 정 순	
	" 52	전	222	222	355	김 원 하	
	" 53	전	1,144	1,144	2,711	김 두 복	
	" 54	전	1,709	1,709	3,456	오영길외1	
	" 55	전	129	129	235	손 원 대	
	" 56	전	149	149	264	김 달 용	
	" 57	전	453	453	838	안 경 술	
	" 58	전	635	635	1,175	노 춘 삼	
	" 59	전	817	817	529	김 두 봉	
	" 62	전	1,613	1,613	1,290	김홍록외1	
	" 63	전	1,881	1,881	3,724	김 남 도	
	" 64	전	2,493	2,493	4,936	윤 정 순	
	" 65	묘지	341	341	675	김 태 상	
	" 66-1	전	3,022	3,022	6,135	김종열외1	
	" 66-2	전	694	694	1,346	강 창 입	
	" 67-1	전	817	817	1,544	김 종 식	
	" 69-1	전	992	80	95	김 홍 준	
	" 70-1	전	2,202	620	1,252	김 길 정	



(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

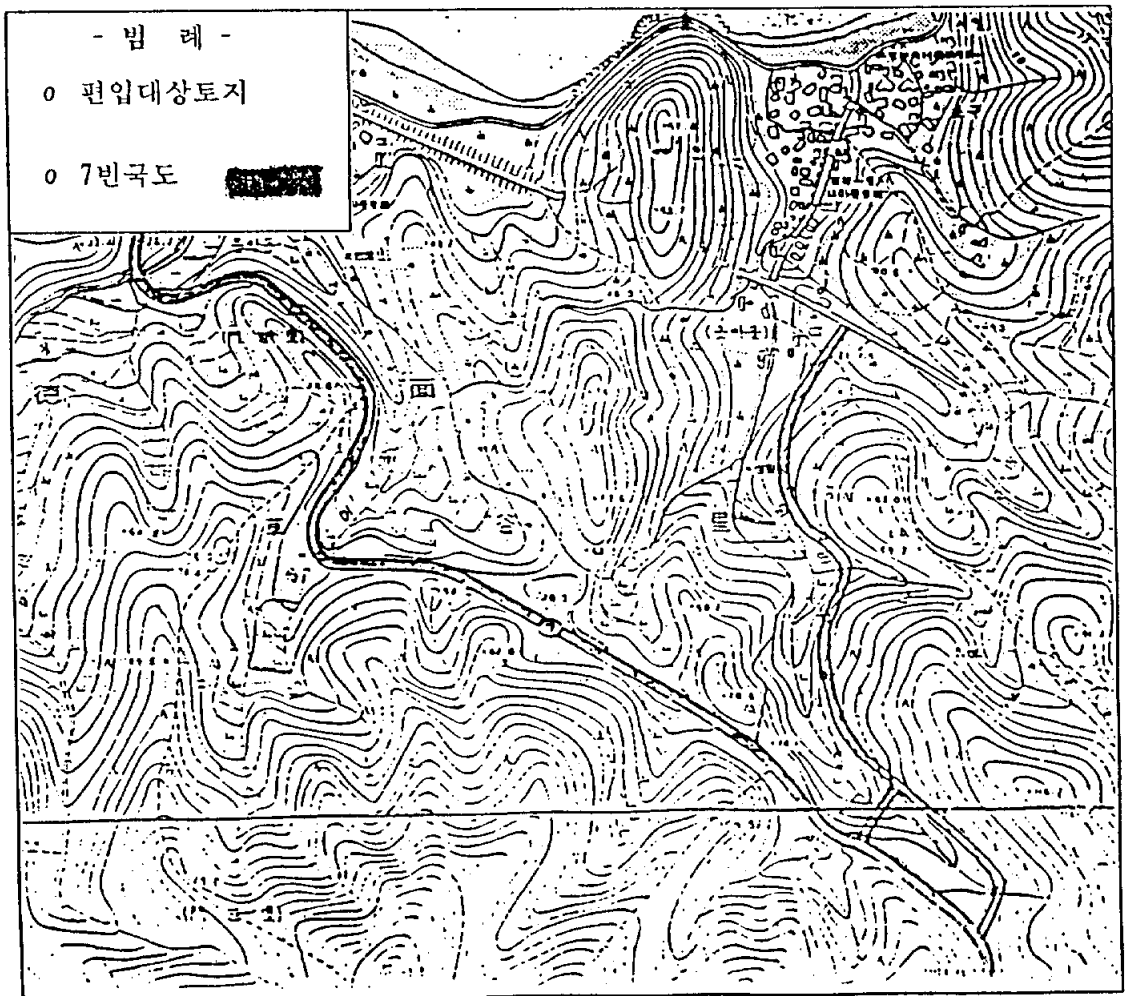
구분	재 산 의 표 시				추정가액 (공시 지가)	소유자	비 고
	소 재 지	지목	민 적				
			지 적	편입			
토 지	근덕면 초곡리 70-2	전	1,217	780	1,583	김 성 대	기념공원
	" 214-1	대	347	347	2,589	박남교외3	
	" 215	철도	124	124	868	노 승 종	
	" 219-1	진	1,931	1,931	3,418	정 상 교	
	" 220	진	1,382	1,382	2,736	안 돌 문	
	" 산221	임	615	615	492	김 원 술	
	" 222-1	진	638	638	1,365	박 진 태	
	" 223-1	진	374	374	625	김 원 하	
	" 218-3	철도	360	360	421	김 옥 랑	
	" 산 5	임	1,785	1,785	710	허 영 희	
	" 45	진	2,321	1,321	716	이남일외1	
	" 47	진	261	261	475	김 원 하	
	" 48	전	179	179	326	유 영 자	
	" 71	답	767	767	1,020	김 흥 준	
	" 72	전	119	119	221	노 삼 봉	
	" 72-1	전	1,878	250	575	이 용 문	
	" 73	진	843	843	1,180	이 흥 대	
	" 74	전	116	116	211	엄 응 준	
	" 75	전	850	200	134	김 형 주	
	" 산2	임	26,064	2,200	550	진 태 규	
	" 산6	임	17,455	150	38	한 상 준	

### 3. 기대효과

- 황영조 선수의 향리인 초곡리 마을주변을 개발하여 황선수의 업적을 영원히 기념
- 지역특성에 맞는 관광명소로 개발하여 지역주민의 소득증대와 복지향상 도모

## 재 산 위 치 도

- 사 업 명 : 황영조기념사업 편입용지매입
- 소 재 지 : 삼척시 근덕면 초곡리 95번지와 73필지
- 지 적 : 71,836㎡
- 소 유 자 : 김두복외 95인
- 위 치 도



# 시 직영 꽃 육묘장확장에 따른 부지매입

## 1. 제안 사유

시 직영 꽃 육묘장이 협소하여 부근 사유토지를 매입 확장 하므로써 꽃 생산 사업에 원할을 기하고자 함.

## 2. 대상 재산 현황

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

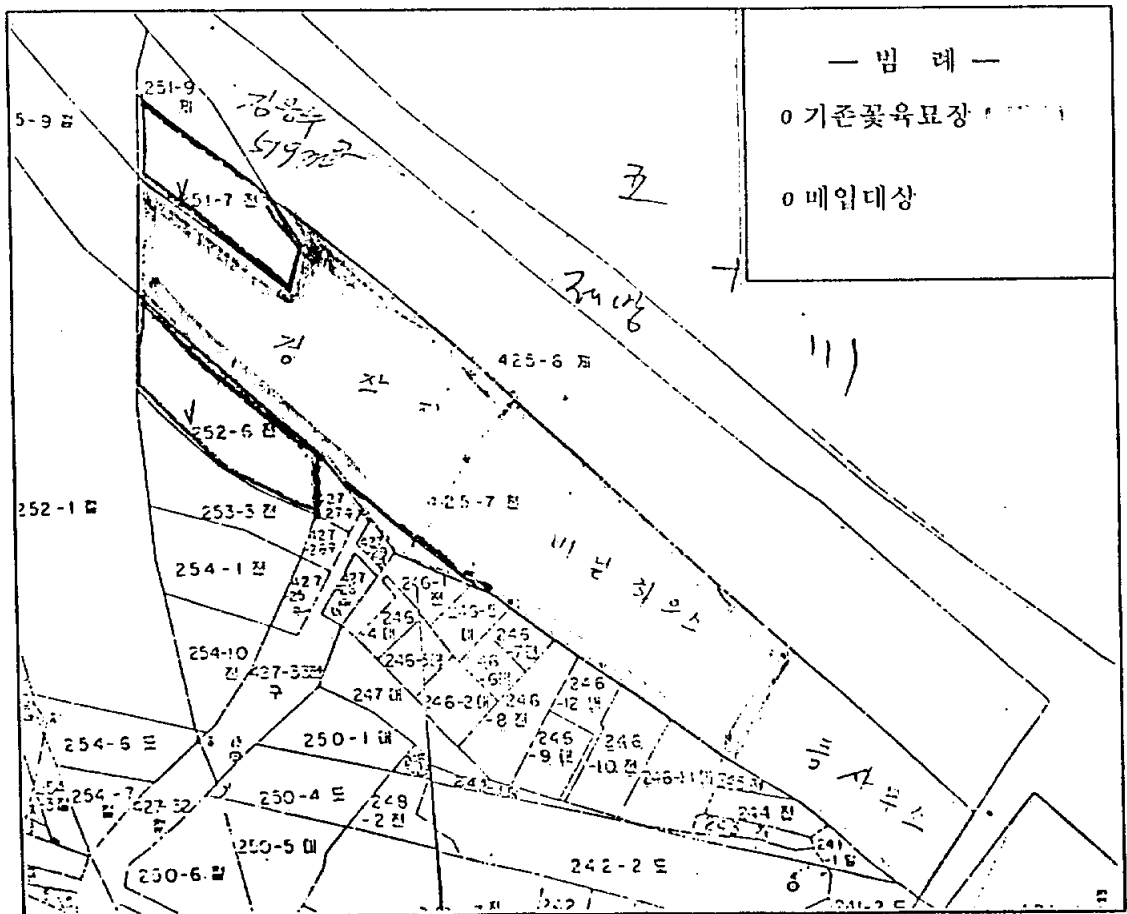
구 분	제 산 의 표 시			추정가액	소유자	사 유
	소 제 지	지목	지 적			
계	2 필		1,167	38,285		
토 지	사직251-7	전	519	13,078	김응수	꽃육묘장 확장
"	사직252-6	전	648	25,207	"	"

## 3. 기대 효과

○ 시 직영 꽃 육묘장을 확장 하므로써 꽃생산 사업에 원할을 기함.

# 재 산 위 치 도

- 사 업 명 : 시직영 꽃 육묘장 확장에 따른 부지매입
- 소 재 지 : 삼척시 사직동 251-7번지의 1필
- 지 적 : 1,167㎡
- 소 유 자 : 김 응 수
- 위 치 도



# 공설묘지조성 부지매입

## 1. 제안사유

시범공설묘지조성 기본계획의 일환으로 추진하는 미보상된 부지 및 2지구내 국도연결 도로부지를 매입하고자 합니다.

## 2. 대상재산 현황

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

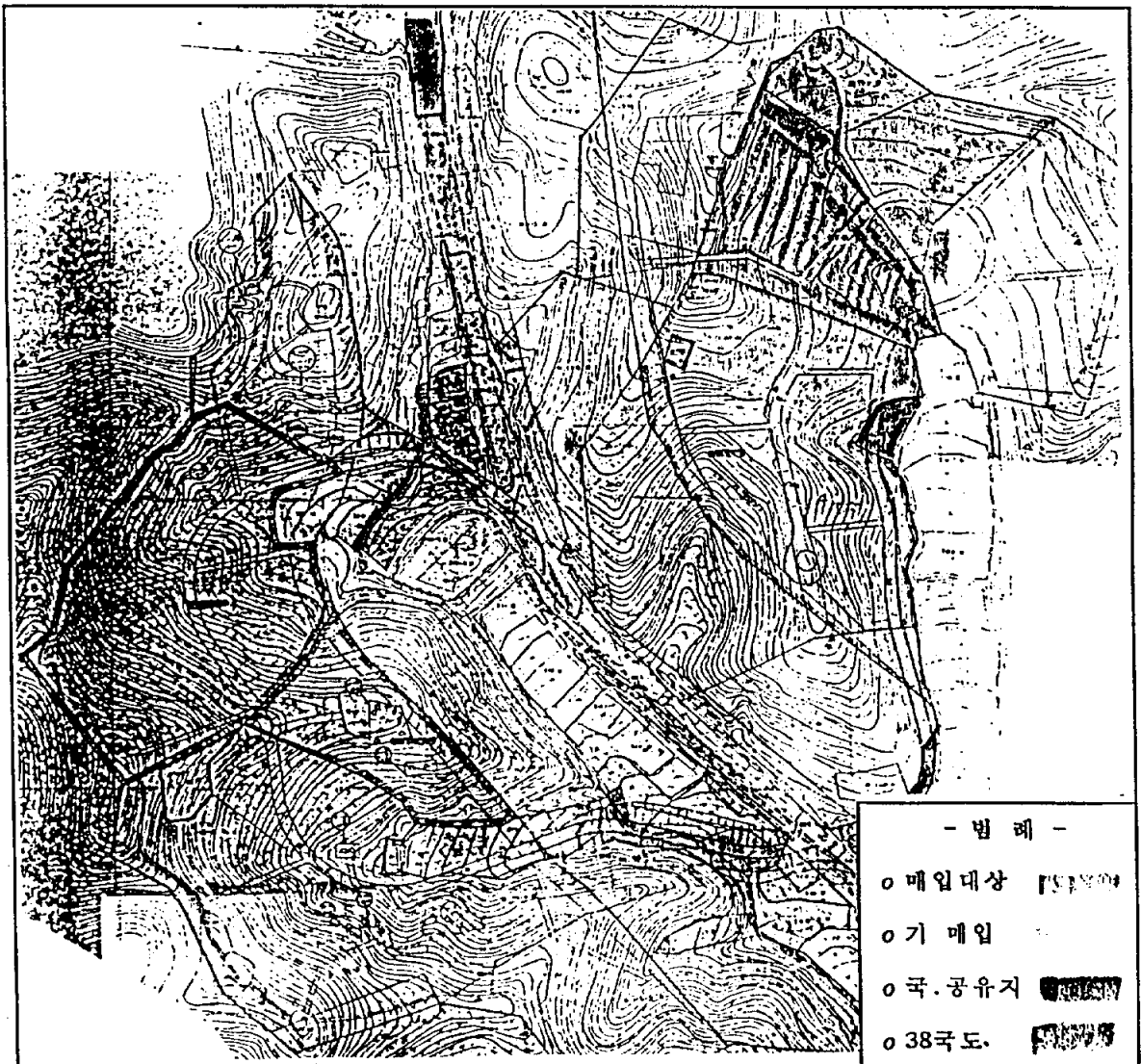
구 분	재 산 의 표 시			추정가액	소유자	사 유
	소 재 지	지목	지 적			
계	8 필		69,732	218,699		
토 지	등봉동 산101	임야	5,653	16,394	최종락	공설묘지조 성부지
	" 산102	임야	3,174	9,205	김광수	
	" 산104	임야	30,091	90,273	김동기외1	
	" 산105	임야	198	594	김진희외1	
	" 산115-1	임야	22,314	64,770	삼척김씨현 언공송정남 파종회	
	" 산115-2	임야	5,677	16,463	김형순	
	" 309	답	1,203	9,624	김종호	
	" 310-1	답	1,422	11,376	김진숙	

## 3. 기대효과

- 묘지의 집단화로 국토이용률 제고
- 묘지난을 해소하고 주민에게 저렴한 가격의 묘지공급
- 지역개발 장애(공동묘지) 제거로 도시균형발전 촉진
- 불량 분묘설치 억제로 자연환경보호

# 제 산 위 치 도

- 사 업 명 : 공설묘지조성 부지매입
- 소 재 지 : 삼척시 등봉동 산101번지의 7필지
- 지 적 : 69,732㎡(21,094평)
- 소 유 자 : 최종락외 9인
- 위 치 도



# 노곡면청사 부지매입

## 1. 제안사유

- 현재 노곡면 청사는 1980년도에 연면적 55평으로 건축되어 낡고 협소하여 행정업무 수행에 불편이 되고 있음.
- 제1차 지방청사 정비계획에 의거 8개읍면중 노곡면 청사만이 미정비 되어 금번 제2차 5개년 계획에 의거 면청사를 이전신축하고자 하였으나, 부지매입 협의 불응으로 현청사 위치에 신축하고자 합니다.

## 2. 대상재산 현황

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

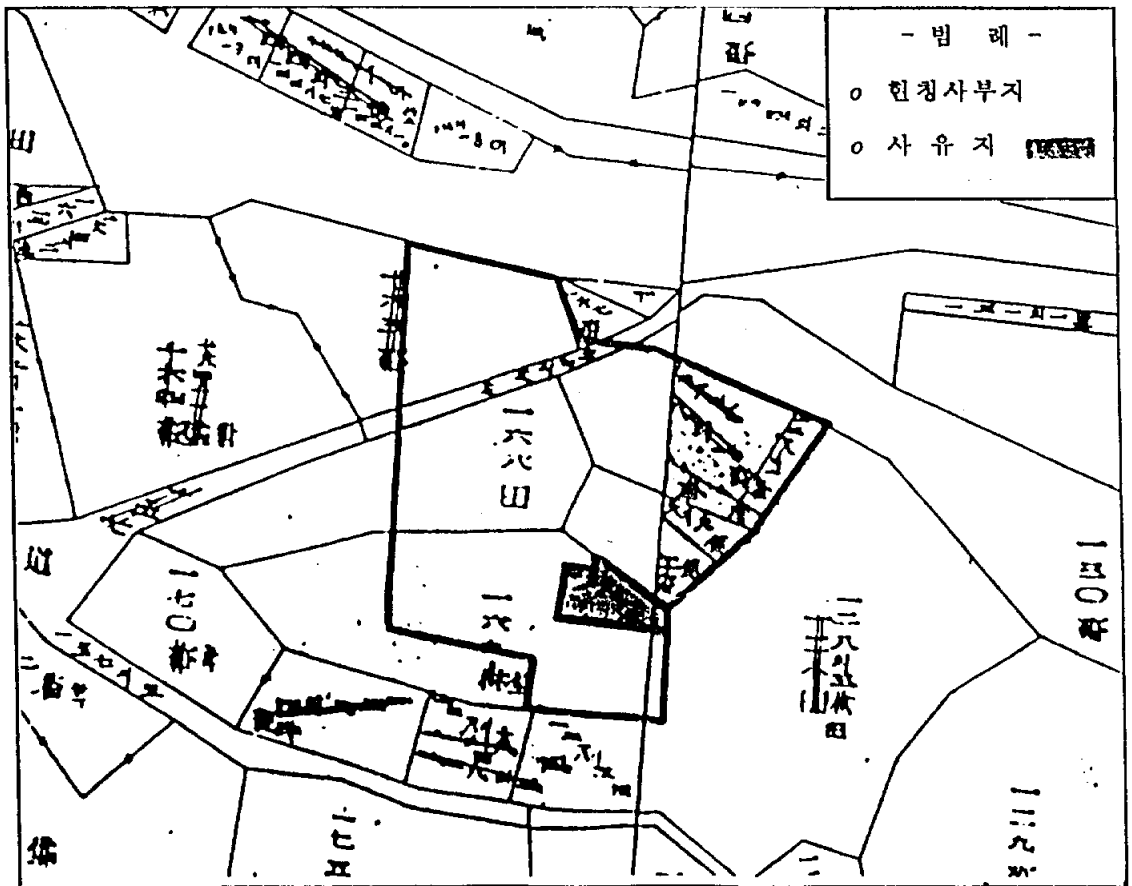
구 분	재 산 의 표 시			추정가액	소유자	사 유
	소 재 지	지목	지 적			
계	2 필		261	4,000		
토 지	노곡면 하월산 169	학교용 지	238.5	3,600	김봉수 지분	노곡면청사 신축부지 확장
	노곡면 하월산 169-1	"	22.5	400	"	

## 3. 기대효과

- 지방청사 환경정비로 주민편의 제공
- 지방공무원 근무분위기 쇄신으로 일선 행정력 강화

# 제 산 위 치 도

- 사 입 명 : 노곡면청사 부지매입
- 소 재 지 : 노곡면 하월산리 169외 1필지
- 면 적 : 261㎡
- 소 유 자 : 김 봉 수
- 위 치 도





# 민원해결을 위한 사유지 매각

## 1. 제안사유

'84년 보건진료소 유치를 위하여 마을 주민들이 장호 214-2번지 토지(134평 중 126평)를 매입하여 기부채납 과정에서 기 개인에게 배각된 8평을 제외하지 않고 전체면적이 기부채납되어 8평(26㎡)을 매각하여 주교자 합니다.

## 2. 대상재산 현황

(단위 : ㎡, 천원)

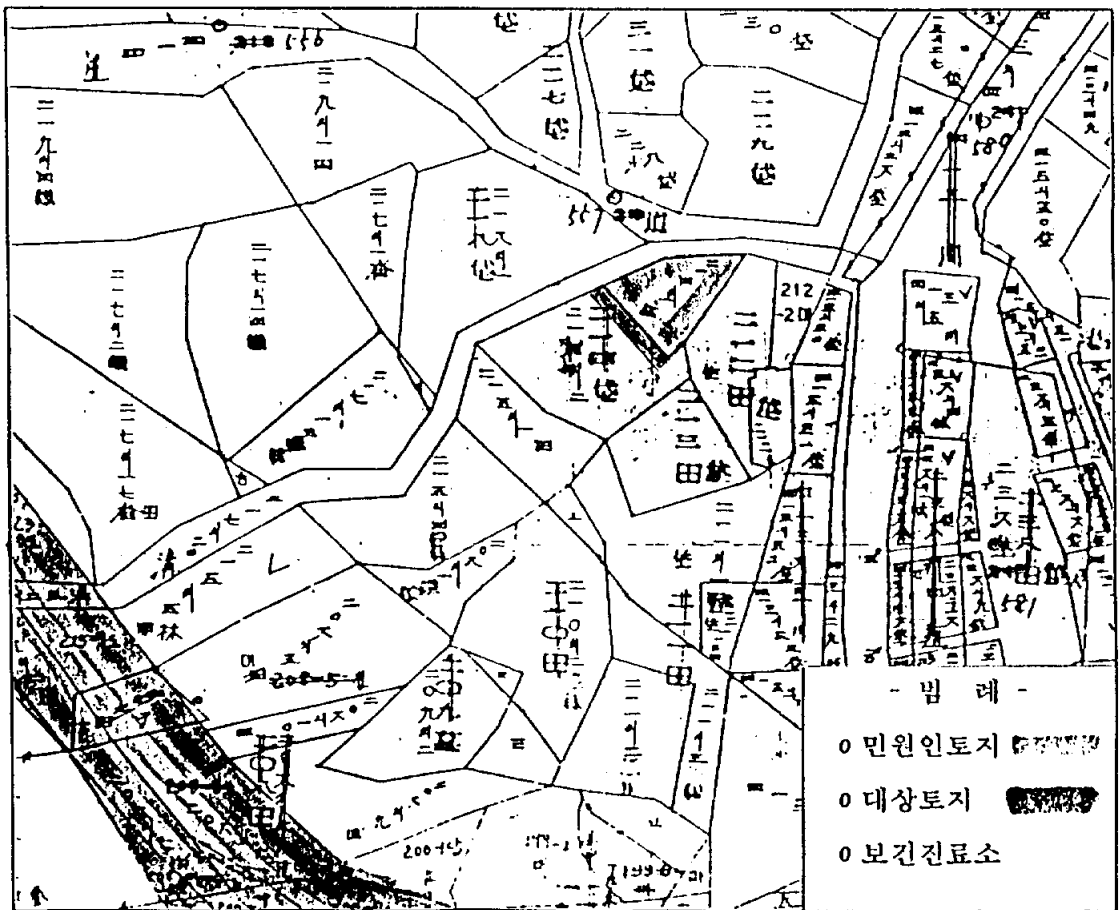
구 분	소 재 지	지 목	지 적	추정가액	소유자	사 유
토 지	근덕면 장호리 214-2	대지	443중 26	554	삼척시	민원해결

## 3. 기대효과

- 지역민원의 원할한 해소를 통한 신뢰행정, 화합기반 구축
- 주민의 생활안정과 개인재산권 권리행사 부여

# 제 산 위 치 도

- 사 업 명 : 민원해결을 위한 시유지 매각
- 소 재 지 : 삼척시 근덕면 장호리 214-2번지
- 지 적 : 443㎡중 26㎡
- 소 유 자 : 삼 척 시
- 위 치 도



# 근덕장호취락지구 부지매각

## 1. 제안사유

'78년 장호리 취락구조 개선사업으로 조성된 부지에 대하여 현 건물 점유자에게 매각하여 민원을 해결하고자 합니다.

## 2. 대상재산 현황

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

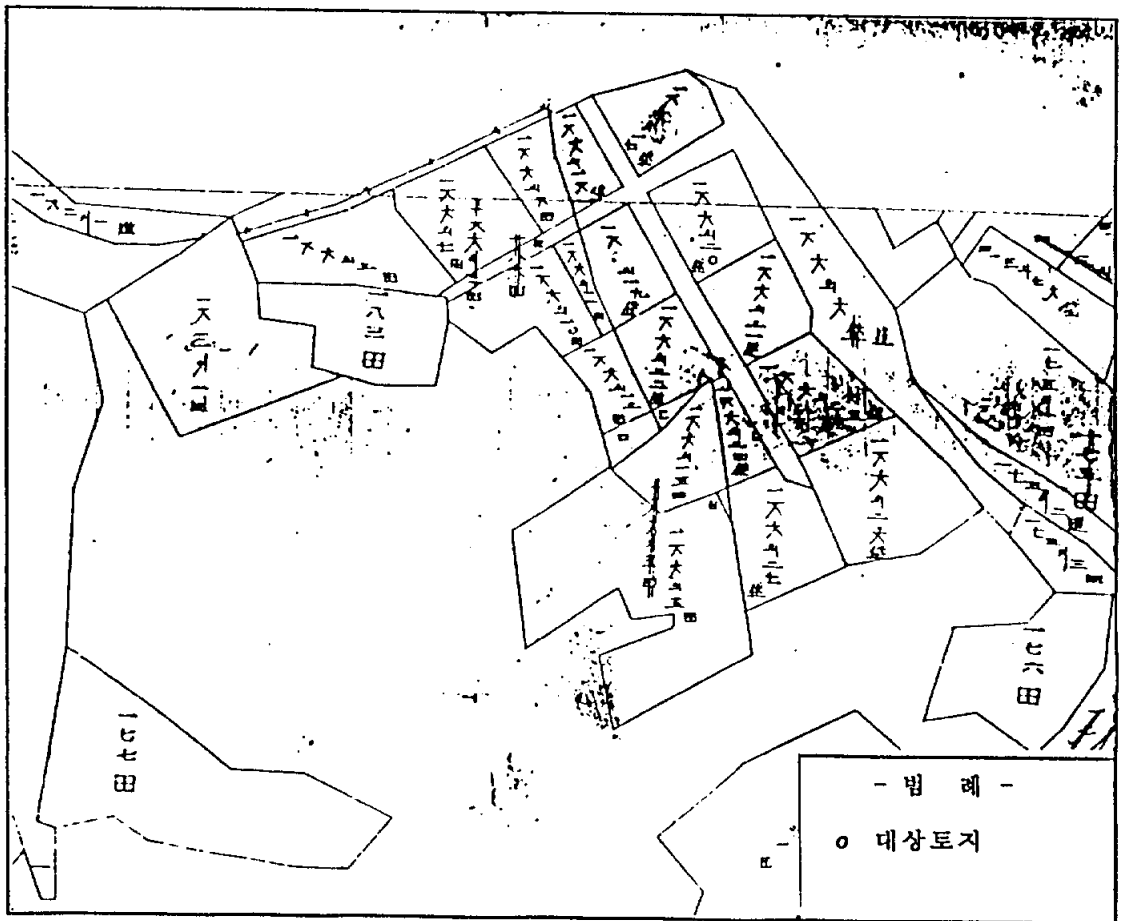
구 분	재 산 의 표 시			매각대상 면 적	추정가액	건물점유자
	소재지	지번	지목			
계		8필		1,634	3,591	
토 지	장호리	186-17	대	284	624	배영옥
	"	186-18	대	149	327	양재수
	"	186-19	대	226	497	주상섭
	"	186-21	대	278	611	이재호
	"	186-22	대	232	510	최지자
	"	186-23	대	22	48	장진호
	"	186-24	대	116	255	"
	"	186-25	대	327	719	임무용

## 3. 기대효과

- 지역민원의 원만한 해소를 통한 신뢰행정, 화합기반구축
- 주민의 생활안정과 개인재산권 권리행사 부여

# 제 산 위 치 도

- 사 입 명 : 근덕장호취락지구 부지매각
- 소 재 지 : 근덕면 장호리 186-17번지의 7필지
- 지 적 : 3,591㎡
- 소 유 자 : 삼척시
- 위 치 도



# 당저동사무소부지 일부교환

## 1. 제안사유

'95공유재산관리계획 작성기준에 의거 당저동사무소 부지와 개인소유토지 지적 경계선이 사선으로 되어있어 상호교환 하므로써 도로와 직각이 되도록 경계를 조정 효율적인 부지이용율을 제고코자 함.

## 2. 대상재산 현황

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

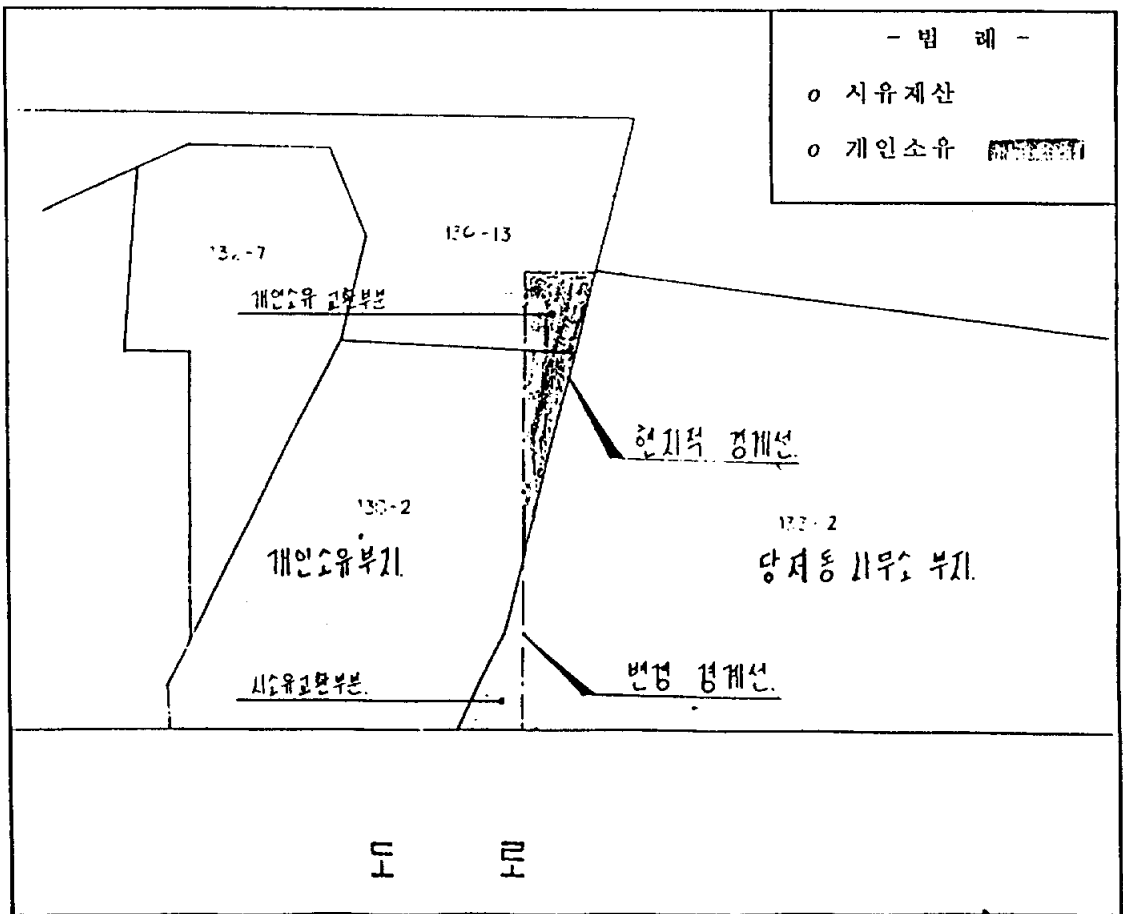
구 분		재 산 의 표 시			교환대상 면 적	추정가액	소유자	사 유
		소재지	지번	지목				
부지 교환	취득	당저동	130-2	대	25	6,000	윤충일 외 6	경계조정을 위한 상호 교환
		"	130-13	대				
	처분	"	133-2	대	10	6,000	삼척시	

## 3. 기대효과

- 감정평가후 감정가액 비율에 따라 교환면적을 확정 교환하므로써 동사무소 부지의 활용도 제고

# 재 산 위 치 도

- 사 업 명 : 당저동사무소부지 일부교환
- 소 재 지 : 삼척시 당저동 130-2번지의 2필지
- 지 적 : 시유지 10㎡, 사유지 25㎡
- 소 유 자 : 삼 척 시, 윤충일의 6
- 위 치 도



# 재활용품 선별창고부지 일부교환

## 1. 제안 사유

재활용품 선별창고의 차량운행을 원활히 하고 선별창고 뒤편의 토지이용률을 제고 하고자 함.

## 2. 대상재산 현황

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

구 분		재 산 의 표 시			교환대상 면 적	추정가액	소유자	사 유
		소재지	지번	지목				
부지 교환	취득	교동	122	전	40	1,116	배성룡	상호 교환 (경계조정)
	처분	"	124	전	40	1,360	삼척시	

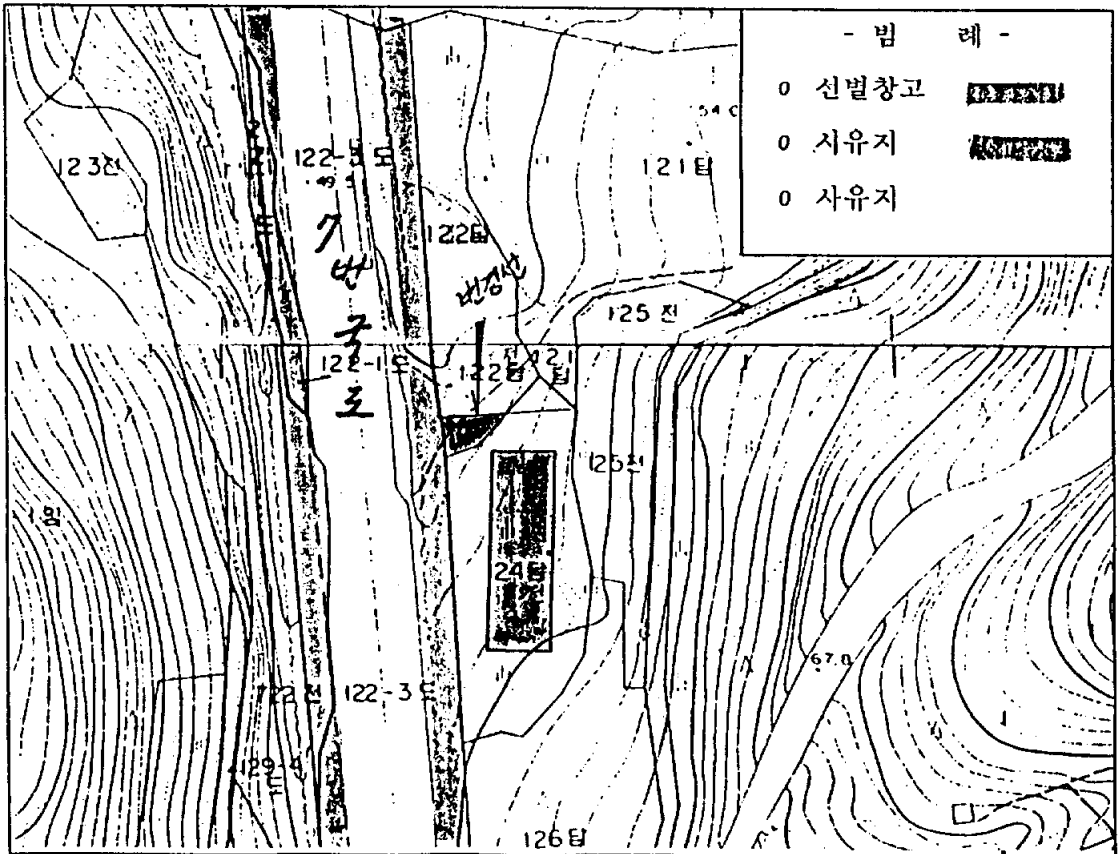
## 3. 기대효과

- 재활용품 선별창고 부지의 일부교환으로 토지이용의 효율성 제고
- 재활용품 선별창고의 차량운행 원활로 재활용품 수집처리 효율 제고

# 제 산 위 치 도

- 사 업 명 : 재활용품 선별창고부지 일부교환
- 소 재 지 : 삼척시 교동 122, 124번지
- 소 유 자 : ○ 삼척시 교동 122번지 (배 성 룡)  
○ 삼척시 교동 124번지 (삼 척 시)

□ 위 치 도





# '95년도 공유재산관리계획 2차변경안 심 사 보 고 서

## 1. 심사경과

가. 제안일자 및 제안자 : 1995년 4월 4일 삼척시장

나. 위원회 회부일자 : 1995년 4월 4일

다. 심사일자 : 제4회 삼척시의회(임시회) 제1차 총무위원회('95.4.10)에서 심사의결

## 2. 제안설명요지(제안설명자 : 회계과장 장영진)

가. 제안이유

지방재정법 제77조 (공유재산관리계획) 및 삼척시공유재산관리조례 제36조의 규정에 의거 토지취득 88필 134,740 m<sup>2</sup>, 토지처분 9필 1,660 m<sup>2</sup>, 토지교환(취득) 3필 65 m<sup>2</sup>, 토지교환(처분) 2필 50 m<sup>2</sup>에 대한 변경관리계획 승인을 득하여 사유재산의 효율적인 관리와 이용에 적정을 기하고자 하기 위함.

나. 주요골자

구 분	재 산 의 표 시			추정가액 (천원)	소유자	사 유
	소 재 지	지 목	지적( m <sup>2</sup> )			
계						
소 계	88필지		134,740	470,558		
취 득	성남동 167-17	전	661	110,056	허정욱	시립박물관야외조경부지
	정하동 104-2	대	83	5,494	이태우	전통 문화도시조성(육향산)
	근덕면 초곡리 95번지외 73필지	전, 답, 임, 야	71,836	94,024	김두복 외95인	황령조기념사업도로 및 소공원
	사직동 251-7	전	519	13,078	김응수	시직영꽃육묘장 확장부지
	사직동 252-6	전	648	25,207	〃	〃

구 분		재 산 의 표 시			추정가액 (천원)	소유자	사 유
		소 재 지	지 목	지적(㎡)			
		등봉동 산101번지 외 7필지	임 야 답	69,732	218,699	최종락 외 9인	공설요원 조성 부지
		노곡면 하월산리 169번지외 1필지	학 교 용 지	261	4,000	김봉수 지분	노곡면정사신축 부지
소 계		9필지		1,660	4,135		
처 분		근덕면 장호리 214-2	대	26	554	삼척시	기부채납착오 면적처분 (장호보건진료소)
		근덕면 장호리 186-17외 7필지	대	1,634	3,591	〃	근덕장호리취락 지구개선사업 부지매각(개인 건물점유)
상 호 교 환	취 득	소 계	3 필지	65	7,116		
		당저동 130-2번지 외 1필지	대	25	6,000	윤충일 외 6필	경계조정을 위 하여 당저동133 -2번지와교환 (당저동사무소 부지)
		교동 122번지	전	40	1,116	배성용	경계조정을 위 하여 교동 24번 지와교환(재활 용품선별창고부 지)
	처 분	소 계	2 필지	50	7,360		
		당저동 133-2번지	대	10	6,000	삼척시	당저동 130-2 번지외 1필지와 교환
		교동 124번지	전	40	1,360	삼척시	교동 122번지와 교환

### 3. 검토보고요지 (전문위원 홍원표)

- 취득예정재산인 성남동 167-17번지 시립박물관건립부지 등 총 88필지 134,740 m<sup>2</sup>는  
시장주요 역점시책인 황영조 기념사업, 꽃목묘장 부지확장, 공설묘원조성사업,  
육향산 주변부지 정비사업추진에 있어서 꼭 매입하여야 할 재산으로써,  
시장시책의 원활한 추진을 지원하는 입장에서도 매입하여야 할 것이며,
- 처분재산인 근덕면 장호리 186-17번지(대지)외 8필지의 사유재산은 78년 장호취락  
지구 개선사업으로 조성된 부지로서, 그간 관계주민들의 매각 요구민원이 계속  
제기되었는 바, 민원해결을 위해서도 매각되어야 하며,  
근덕면 장호리 214-2번지 대지 443 m<sup>2</sup>중 26 m<sup>2</sup>는 장호보건진료소 신축당시 기부  
채납되었는 바, 본인에게 환원해주는 것이 타당하다고 사료되며,
- 상호교환 취득처분재산인 당저동 130-2번지와 5필지는 당저동사무소부지 일부  
교환재활용품 선별창구부지의 이용에 효율성제고를 위하여도 상호교환취득이  
필요하다고 사료됨.

4. 질의답변요지 : 없음

5. 토론요지 : 없음

6. 수정안 요지 : 없음

7. 심사결과 : 원안 가결

8. 소수의견요지 : 없음