

'95년도 공유재산관리계획 2차변경안 심 사 보 고 서

1. 심사경과

가. 제안일자 및 제안자 : 1995년 4월 4일 삼척시장

나. 위원회 회부일자 : 1995년 4월 4일

다. 심사일자 : 제4회 삼척시의회(임시회) 제1차 총무위원회('95.4.10)에서 심사의결

2. 제안설명요지(제안설명자 : 회계과장 장영진)

가. 제안이유

지방재정법 제77조 (공유재산관리계획) 및 삼척시공유재산관리조례 제36조의 규정에 의거 토지취득 88필 134,740 m², 토지처분 9필 1,660 m², 토지교환(취득) 3필 65 m², 토지교환(처분) 2필 50 m²에 대한 변경관리계획 승인을 득하여 사유재산의 효율적인 관리와 이용에 적정을 기하고자 하기 위함.

나. 주요골자

구 분	재 산 의 표 시			추정가액 (천원)	소유자	사 유
	소 재 지	지 목	지적(m ²)			
계						
소 계	88필지		134,740	470,558		
취 득	성남동 167-17	전	661	110,056	허정욱	시립박물관야외조경부지
	정하동 104-2	대	83	5,494	이태우	전통 문화도시조성(육향산)
	근덕면 초곡리 95번지외 73필지	전, 답, 임, 야	71,836	94,024	김두복 외95인	황령조기념사업도로 및 소공원
	사직동 251-7	전	519	13,078	김응수	시직영꽃육묘장 확장부지
	사직동 252-6	전	648	25,207	〃	〃

구 분		재 산 의 표 시			추정가액 (천원)	소유자	사 유
		소 재 지	지 목	지적(㎡)			
		등봉동 산101번지 외 7필지	임 야 답	69,732	218,699	최종락 외 9인	공설요원 조성 부지
		노곡면 하월산리 169번지외 1필지	학 교 용 지	261	4,000	김봉수 지분	노곡면정사신축 부지
소 계		9필지		1,660	4,135		
처 분		근덕면 장호리 214-2	대	26	554	삼척시	기부채납착오 면적처분 (장호보건진료소)
		근덕면 장호리 186-17외 7필지	대	1,634	3,591	//	근덕장호리취락 지구개선사업 부지매각(개인 건물점유)
상 호 교 환	취 득	소 계	3 필지	65	7,116		
		당저동 130-2번지 외 1필지	대	25	6,000	윤충일 외 6필	경계조정을 위 하여 당저동133 -2번지와교환 (당저동사무소 부지)
		교동 122번지	전	40	1,116	배성용	경계조정을 위 하여 교동 24번 지와교환(재활 용품선별창고부 지)
	처 분	소 계	2 필지	50	7,360		
		당저동 133-2번지	대	10	6,000	삼척시	당저동 130-2 번지외 1필지와 교환
		교동 124번지	전	40	1,360	삼척시	교동 122번지와 교환

3. 검토보고요지 (전문위원 홍원표)

- 취득예정재산인 성남동 167-17번지 시립박물관건립부지 등 총 88필지 134,740 m²는
시장주요 역점시책인 황영조 기념사업, 꽃목묘장 부지확장, 공설묘원조성사업,
육향산 주변부지 정비사업추진에 있어서 꼭 매입하여야 할 재산으로써,
시장시책의 원활한 추진을 지원하는 입장에서도 매입하여야 할 것이며,
- 처분재산인 근덕면 장호리 186-17번지(대지)외 8필지의 사유재산은 78년 장호취락
지구 개선사업으로 조성된 부지로서, 그간 관계주민들의 매각 요구민원이 계속
제기되었는 바, 민원해결을 위해서도 매각되어야 하며,
근덕면 장호리 214-2번지 대지 443 m²중 26 m²는 장호보건진료소 신축당시 기부
채납되었는 바, 본인에게 환원해주는 것이 타당하다고 사료되며,
- 상호교환 취득처분재산인 당저동 130-2번지와 5필지는 당저동사무소부지 일부
교환재활용품 선별창구부지의 이용에 효율성제고를 위하여도 상호교환취득이
필요하다고 사료됨.

4. 질의답변요지 : 없음

5. 토론요지 : 없음

6. 수정안 요지 : 없음

7. 심사결과 : 원안 가결

8. 소수의견요지 : 없음