

'95공유재산 관리계획 3차변경안

취득. 처분. 교환

의안 번호	176
----------	-----

제출년월일 : 1995. 5. 6.

제 출 자 : 삼 적 시 장

1. 제안이유

지방재정법 제77조(공유재산관리계획) 및 삼척시공유재산관리조례 제36조의 규정에 의거 토지취득 5필 186,066㎡, 토지처분 4필 6,199㎡, 토지교환(취득)1필 999㎡, 토지교환(처분) 15필 3,812.2㎡에 대한 변경관리계획 승인을 득하여 시유재산의 효율적인 관리와 이용에 적정을 기하고자 합니다.

2. 주요골자

(단위 : ㎡, 천원)

구 분		토 지			건 물		
		필 수	면 적	추정가액	동 수	면 적	추정가액
취 득		5	186,066	482,927			
처 분		4	6,199	797,733			
교환	취득	1	999	727,272			
	처분	15	3,812.2	532,889			

'95공유재산관리계획변경안 제안설명 순서

【 취 득 】

- 가곡면청사부지 매입 _____ 회 계 과
- 도계공영주차장 편입부지매입 _____ 교통관광과
- 축천리수목원조성 인근부지매입 _____ 회 계 과
- 도계쓰레기매립장 부지 추가 매입 _____ 환경보호과

【 처 분 】

- 항만정비지역 이주민 주거용 택지매각 _____ 회 계 과
- 소규모잡종재산 매각 _____ 회 계 과

【 교 환 】

- 국.공유 상호점유재산 교환 _____ 회 계 과

가곡면 청사부지 매입

1. 제안사유

가곡면청사 부지가 협소하여 인근 사유지를 매입 확장함으로서 청사환경 개선 및 주민 편의를 제공하기 위하여 부지를 매입하고자 합니다.

2. 대상재산 현황

(단위 : m², 천원)

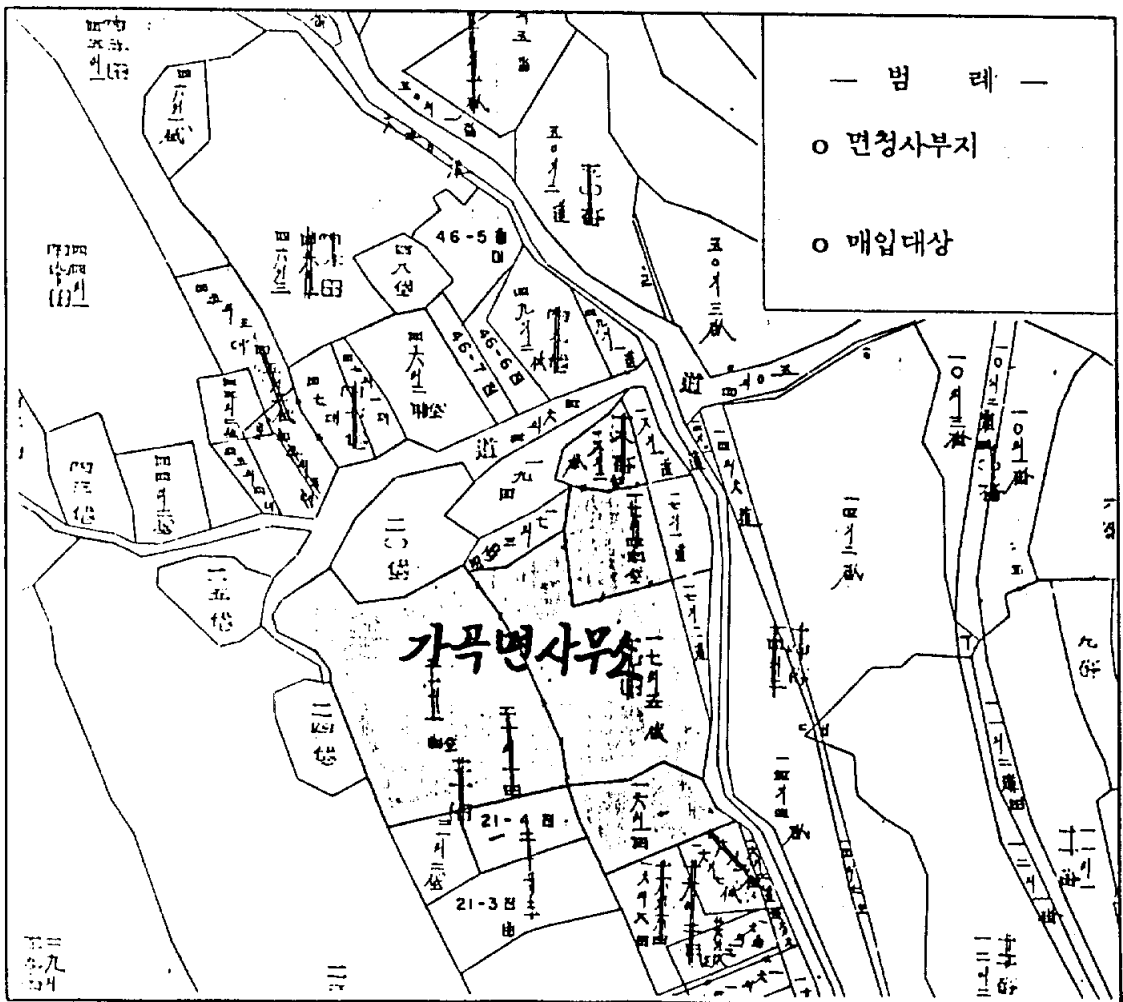
구 분	재 산 의 표 시			추정가액	소 유 자	사 유
	소 재 지	지 목	지 적			
계	2 필		400	4,631		
토 지	가곡면 오저리 17-3	전	132	1,201	안 고 분	가곡면청사 부지 확장
"	" 오저리 19	"	268	3,430	최 준 영	

3. 기대효과

- 청사환경 개선으로 주민편의제공 및 일선 행정력 강화

재 산 의 위 치 도

- 사 업 명 : 가곡면청사부지 매입
- 소 재 지 : 가곡면 오저리 17-3번지의외 1
- 면 적 : 400 m²(121평)
- 소 유 자 : 최준영외 1
- 위 치 도



도계공영주차장 부지 매입

1. 제안사유

도계3리 우회도로변 주차장 확보로 불법주·정차물 사전 예방함으로써 교통소통 원활 및 주민편의를 제공코자 주차장 시설에 편입되는 부지로 매입하고자 합니다.

2. 대상재산 현황

(단위 : m², 천원)

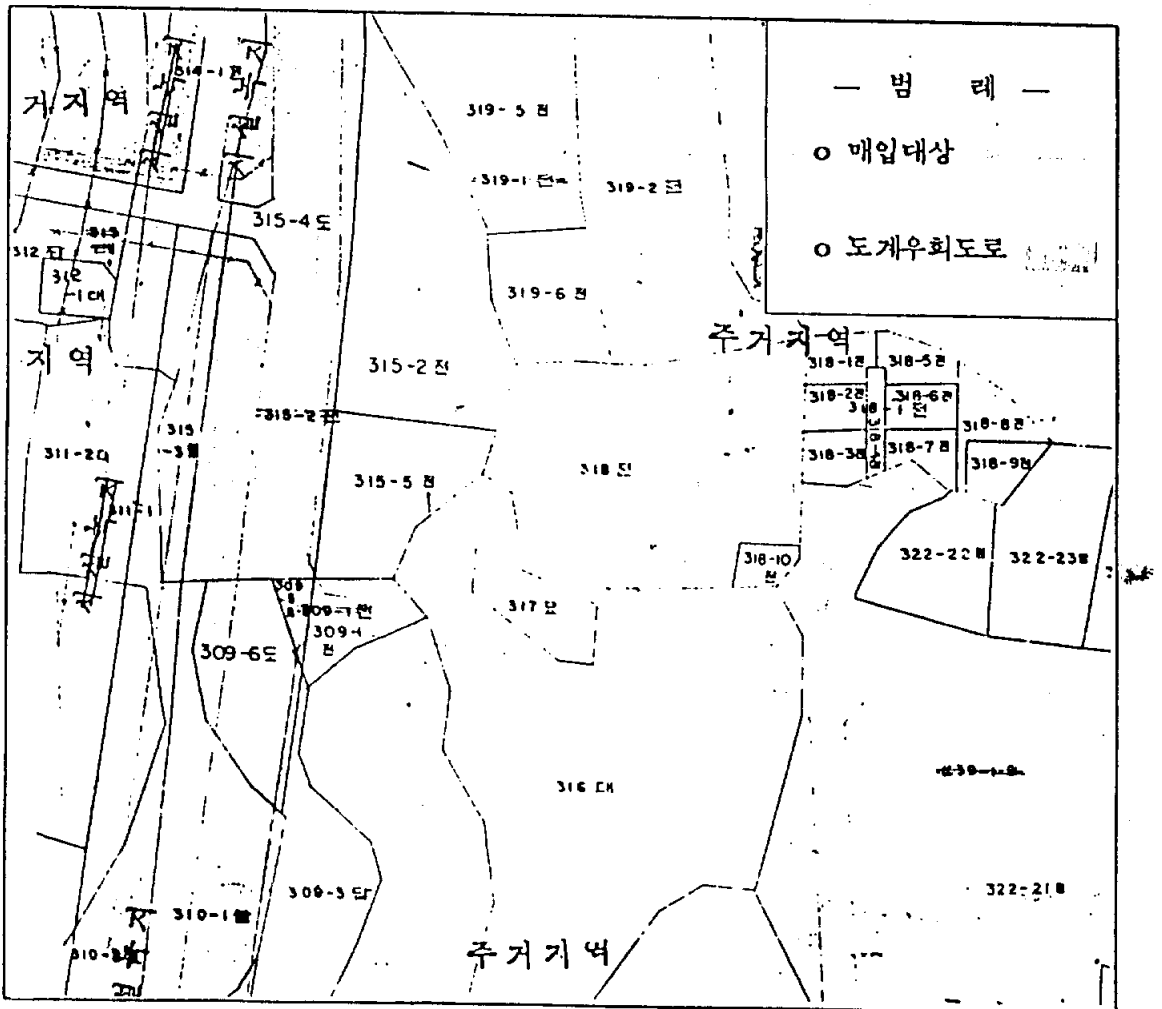
구 분	재 산 의 표 시			추정가액	소 유 자	사 유
	소 재 지	지 목	지 적			
토 지	도계읍 도계리 315-5	전	661	9,518	정 세 순	주차장 설치

3. 기대효과

- 도심지 주차장 확보로 주민편의제공 및 대체재산 조성

제 산 의 위 치 도

- ☐ 사 업 명 : 도계공영주차장 편입부지 매입
☐ 소 재 지 : 도계읍 도계리 315-5번지
☐ 면 적 : 661 m²(200평)
☐ 소 유 자 : 정 세 순
☐ 위 치 도



축천리 수목원조성 인근부지 매입

1. 제안사유

원덕읍 월천리 수목원조성지 인근부지를 매입하여 사유지 집단화 및 대체재산을 조성함으로써 공유재산 관리에 직정을 기하고자 합니다.

2. 대상재산 현황

(단위 : m², 천원)

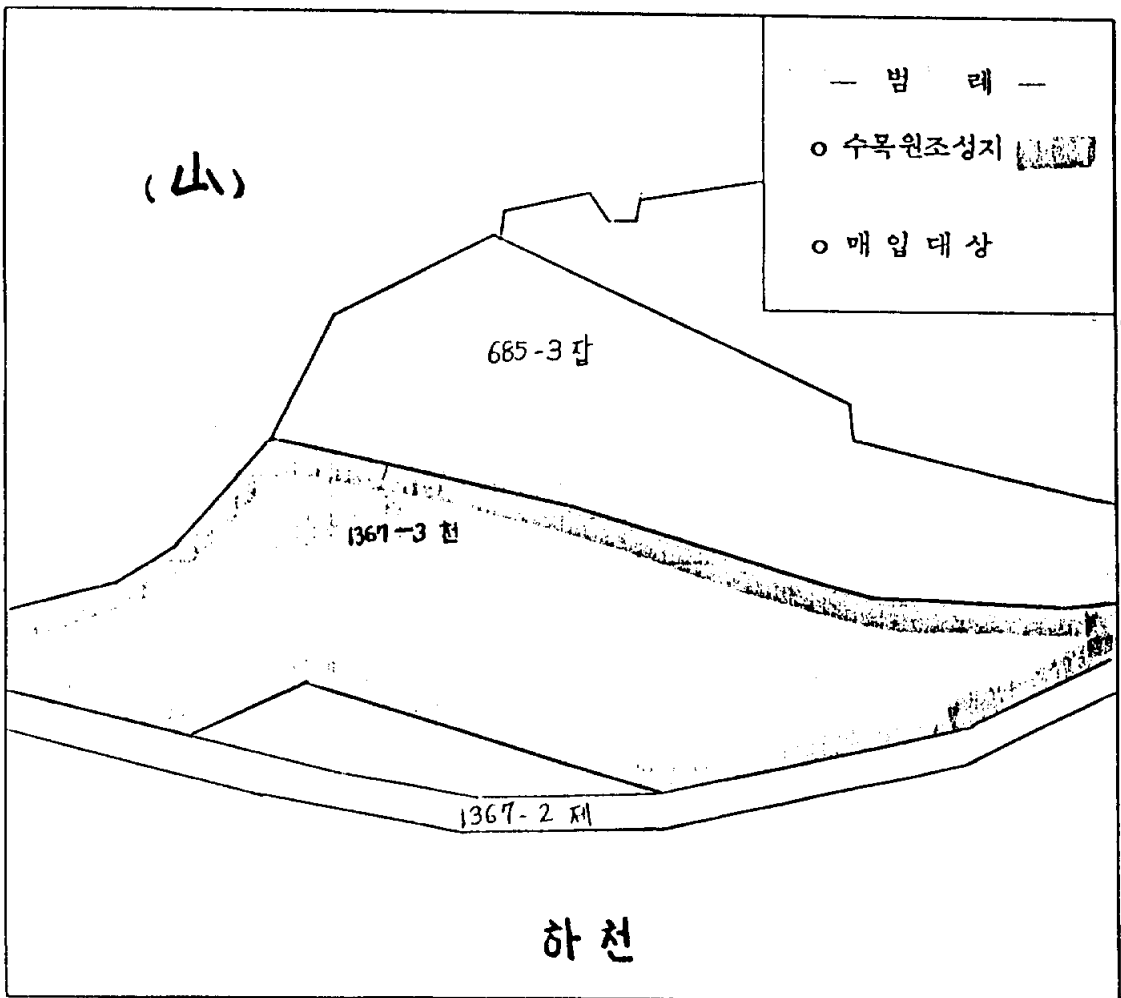
구 분	재 산 의 표 시			추정가액	소 유 자	사 유
	소 개 지	지 목	지 적			
토 지	원덕읍 축천리 685-3	잡종지	45,104	409,320	홍 정 표	대체재산 조성

3. 기대효과

- 사유지 집단화 및 대체재산 조성

재 산 의 위 치 도

- 사 업 명 : 축천리 수목원조성 인근부지 매입
- 소 재 지 : 원덕읍 축천리 685-3번지
- 면 적 : 45,104 m²(13,644평)
- 소 유 자 : 홍 정 표
- 위 치 도



도제 쓰레기매립장 부지 추가매입

1. 제안사유

쓰레기매립장 부지의 사전확보로 장기적인 쓰레기 처리계획 수립을 통하여 환경 문제를 해결하고 잔여토지 매입으로 민원을 해결코자 함.

2. 대상재산 현황

(단위 : m², 천원)

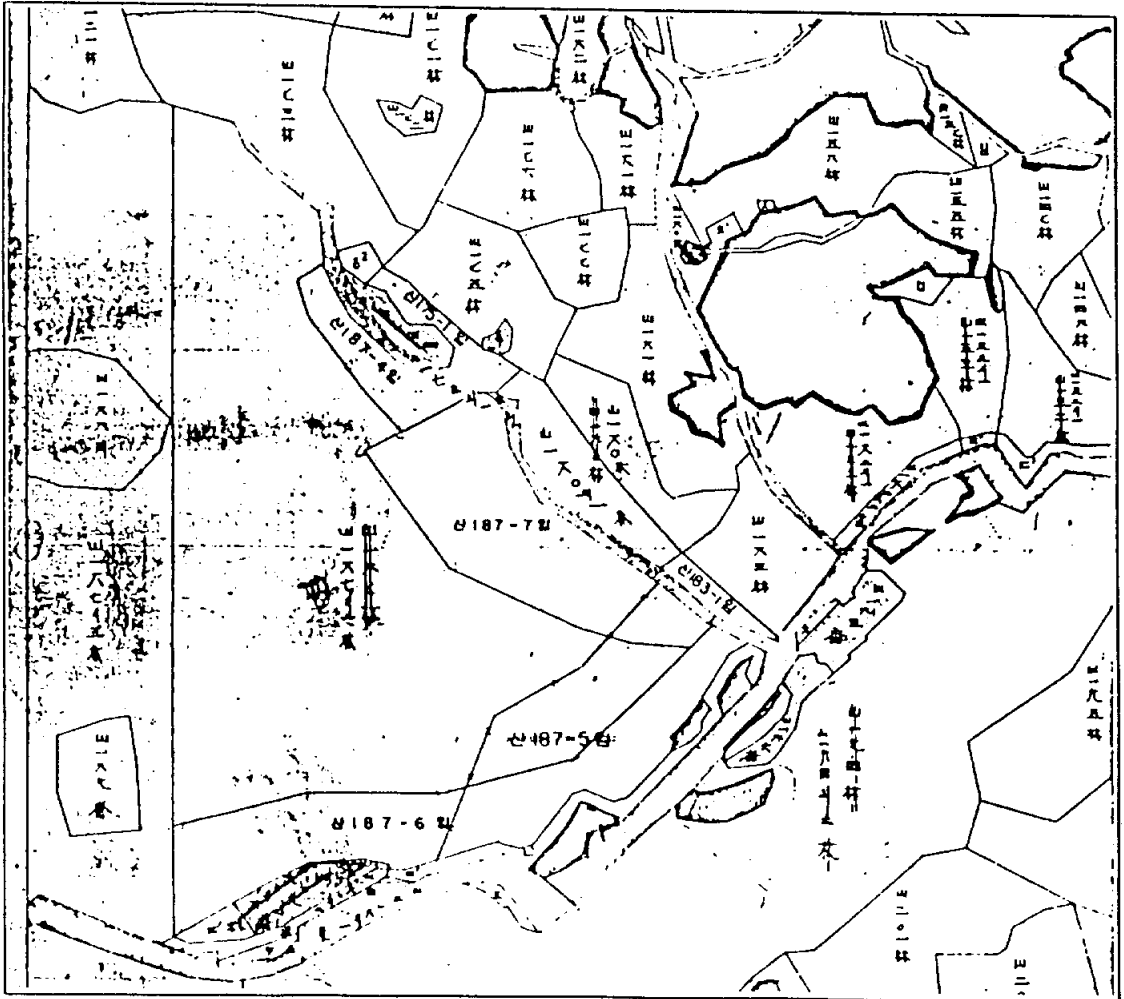
구 분	재 산 의 표 시			추정가액	소 유 자	사 유
	소 재 지	지 목	지 적			
토 지	도계읍 늑구리 산187-1	임야	139,901	59,458	백 집 화	쓰레기매립장 부지

3. 기대효과

- 쓰레기매립장 부지 사전확보로 쓰레기 처리의 효율화
- 잔여토지 매입으로 민원해결

제 산 의 위 치 도

- 사 업 명 : 도계 쓰레기매립장 부지 추가매입
- 소 재 지 : 도계읍 늑구리 산187-1번지
- 면 적 : 139,901 m²
- 소 유 자 : 도계읍 전두리 82-3번지 백 점 화
- 위 치 도



항만정비지역 이주민 주택부지 매각

1. 제안사유

정하 8,9통 항만정비 지역에 편입되는 이주민에 대한 주거용 부지로 매각하여
 줌으로서 이주민에 대한 생활안정 기여 및 부족재원을 확충코자 합니다.

2. 대상재산 현황

(단위 : m², 천원)

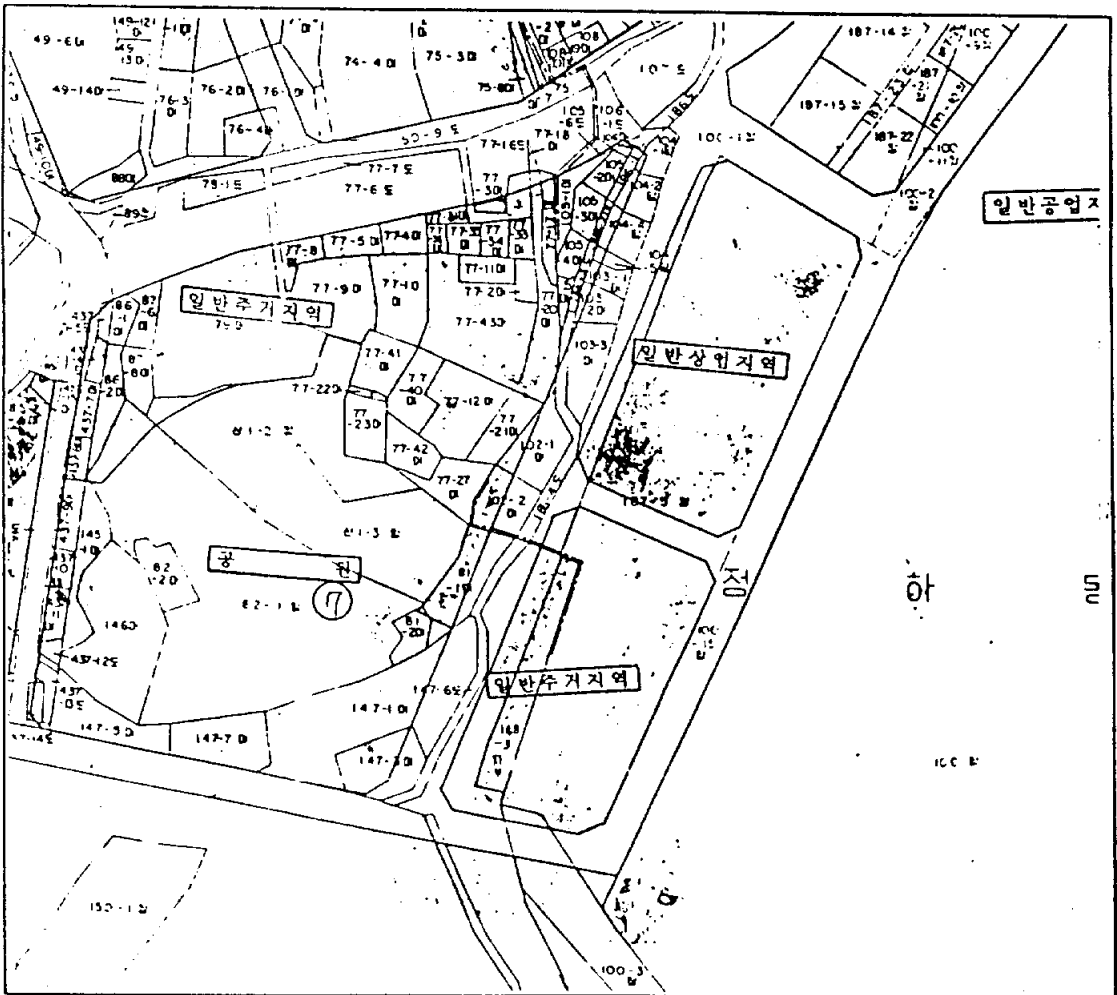
구 분	재 산 의 표 시			매각대상 면 적	추정가액	비 고
	소재지	지 번	지 목			
계	·	2 필		5,516	651,593	
토 지	정하동	187-5	잡종지	5,172	626,000	
~	정상동	148-3	~	344	25,593	

3. 기대효과

- 공공사업 이주민에 대한 생활안정 및 재정확충

제 산 의 위 치 도

- ☐ 사 업 명 : 항만정비지역 이주민 주택부지 매각
☐ 소 재 지 : 삼척시 정하동 187-5번지외 1
☐ 면 적 : 5,516㎡(1,669평)
☐ 소 유 자 : 삼척시
☐ 위 치 도



소규모 잡종재산 매각

1. 제안사유

시 중심지 소규모 잡종재산을 매각하여 재원확충 및 시가지 환경개선에 기여
코자 합니다.

2. 대상재산 현황

(단위 : m², 천원)

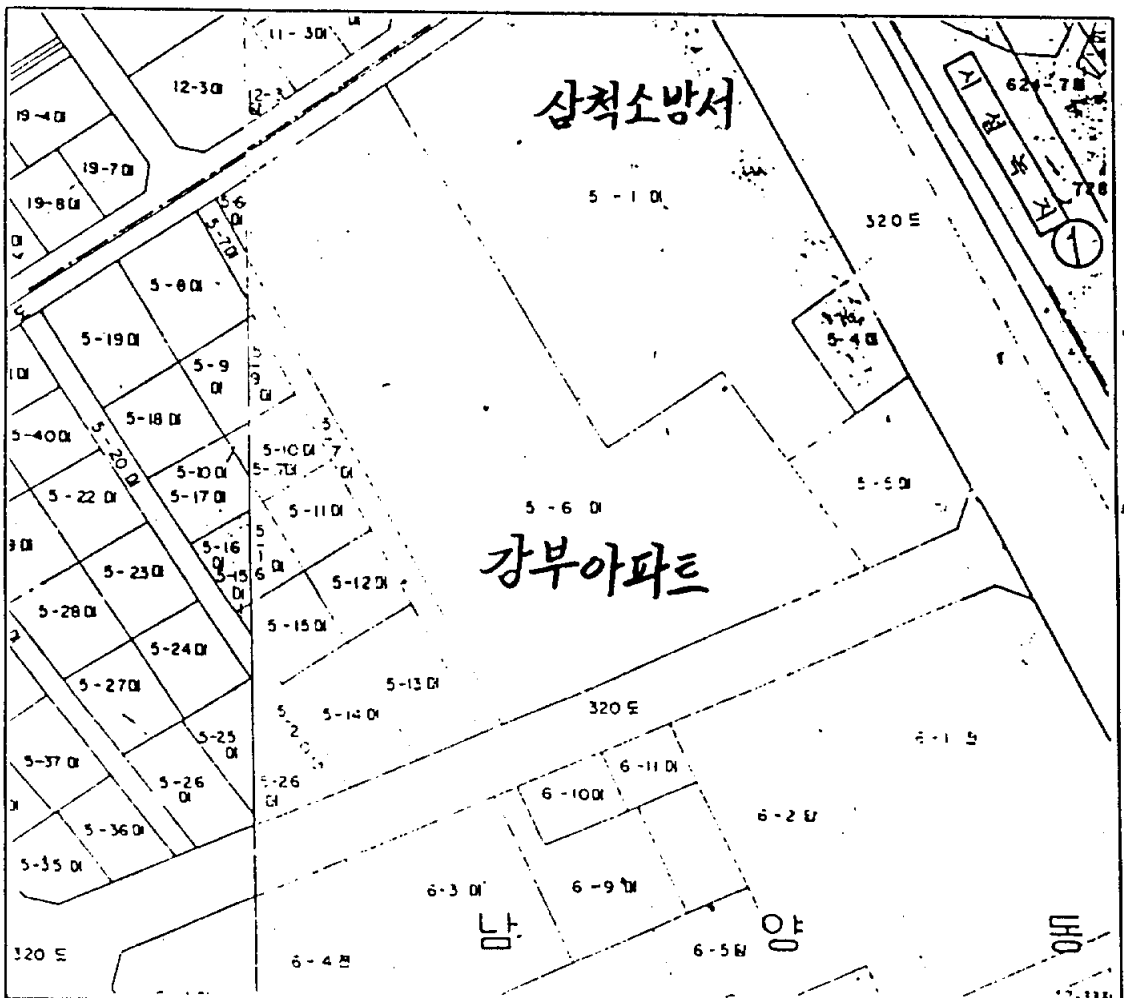
구 분	재 산 의 표 시			매각대상 면 적	추정가액	비 고
	소재지	지 번	지 목			
계		2 필		683	146,140	
토 지	남양동	5-13	대지	346.4	74,108	
"	"	5-14	"	336.6	72,032	

3. 기대효과

- 재원확충 및 시가지 환경개선

제 산 의 위 치 도

- ☐ 사 업 명 : 소규모 잡종재산 매각
- ☐ 소 재 지 : 삼척시 남양동 5-13번지의 1
- ☐ 면 적 : 683 m²(207평)
- ☐ 소 유 자 : 삼 척 시
- ☐ 위 치 도



국 · 공유 상호점유재산 교환

1. 제안사유

국가기관이 점유·사용하고 있는 공유재산과 자치단체가 점유·사용하고 있는 국유재산에 대하여 상호교환을 실시하여 국가와 자치단체 재산의 소유권 구분을 명확히 하고자 합니다.

2. 대상재산 현황

《 교환취득 》

(단위 : m², 천원)

구 분	재 산 의 표 시			추정가액	소 유 자	비 고
	소 재 지	지 목	지 적			
토 지	남양동 34-10	대지	999	727,272	국 (경찰청)	(구) 보건소건물부지

《 교환처분 》

(단위 : m², 천원)

구 분	재 산 의 표 시			추정가액	소 유 자	비 고
	소 재 지	지 목	지 적			
계	15 필		3,812.2	532,889		
토 지	당저 35-3	대지	396.1	198,050	삼척시	경찰서관사부지
	" 35-7	"	167.1	83,550	"	"
	교동 359-5	임야	165	16,500	"	입출항신고소
	당저 598-9	도로	76	380,000	"	교동파출소

(단위 : m², 천원)

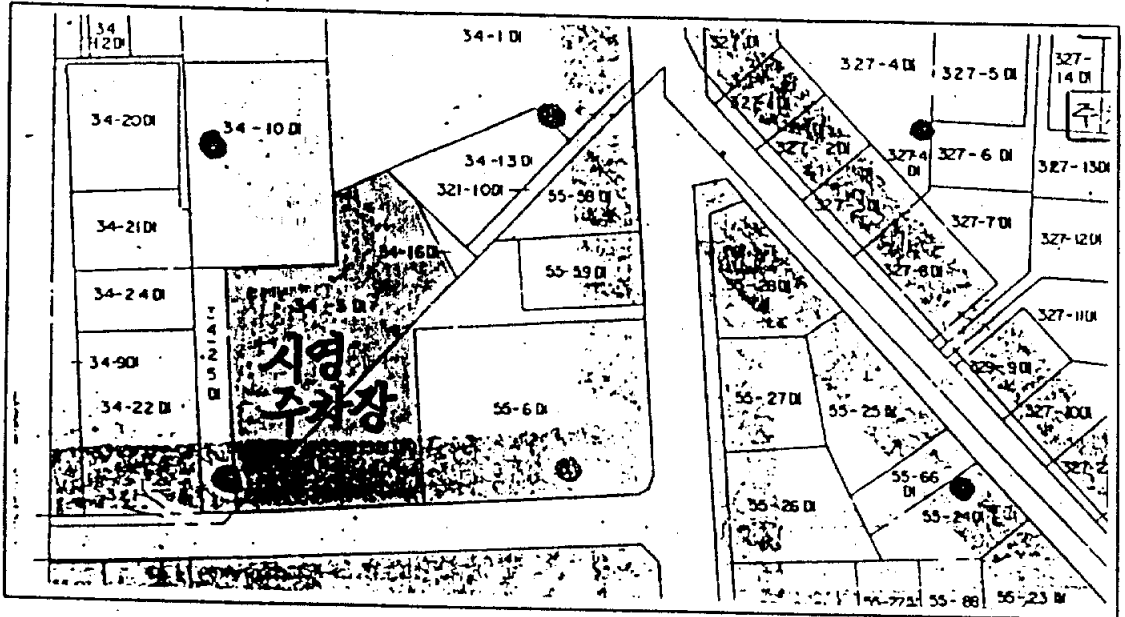
구 분	재 산 의 표 시			추정가액	소 유 자	비 고
	소 개 지	지 목	지 적			
토 지	정상 50-10	대지	165	15,015	삼척시	정라파출소
	미로면 하거노 208	"	365	54,750	"	미로지서
	원덕읍 호산 256-2	"	747	74,700	"	원덕파출소
	근덕면 교가 651-13	"	27	8,100	"	근덕지서
	노곡면 하월산 144	"	81	572	"	노곡지서 관사
	" 하월산144-12	"	408	2,880	"	
	" 하월산144-14	"	242	1,708	"	
	" 하월산144-15	"	87	614	"	
	가곡면 오저 46-2	"	390	13,650	"	가곡지서
	신기면 신기 299-2	답	306	15,300	"	신기지서
	" 신기 310-4	"	190	9,500	"	"

3. 기대효과

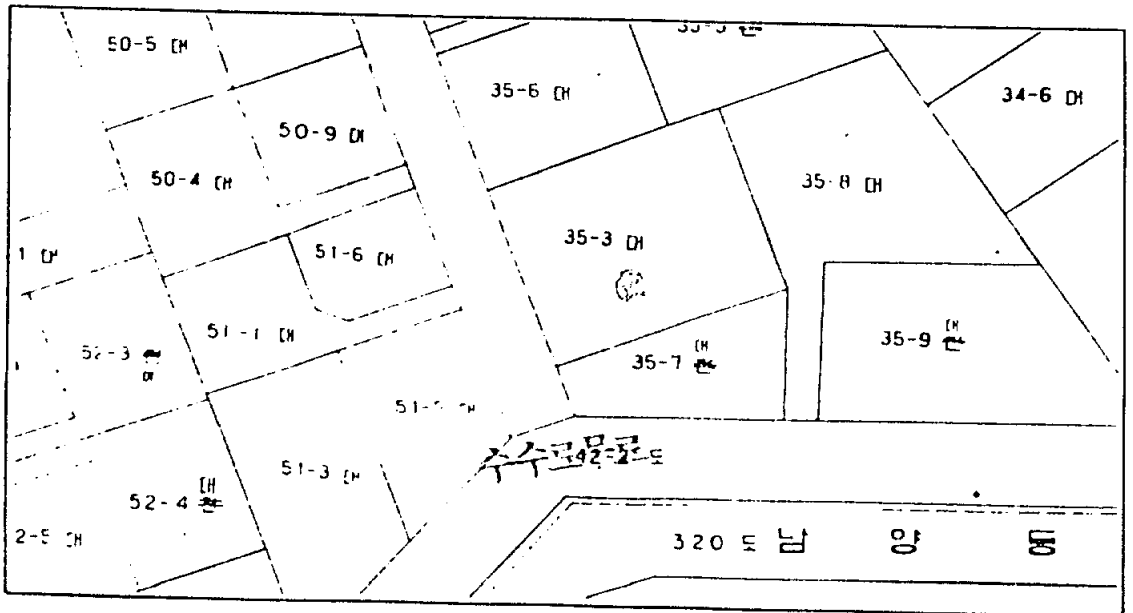
- 국·공유재산 소유 주체간 이해상충 문제발생 해소
- 재산 활용의 효율성 제고

재 산 의 위 치 도

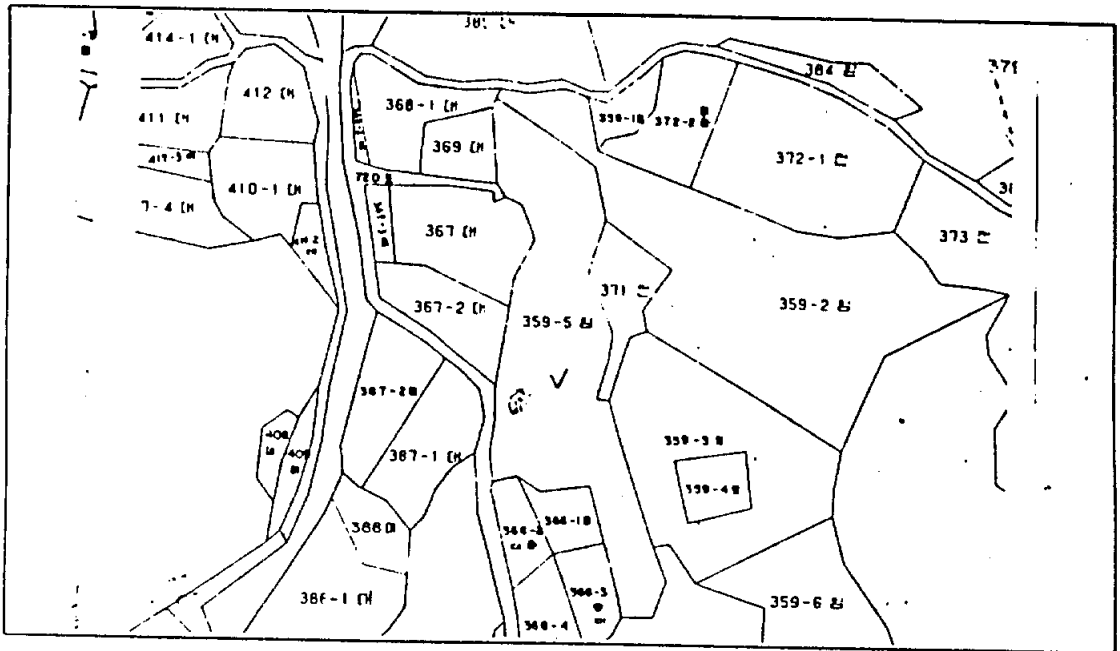
○ 남양동 34-10번지(경찰청)



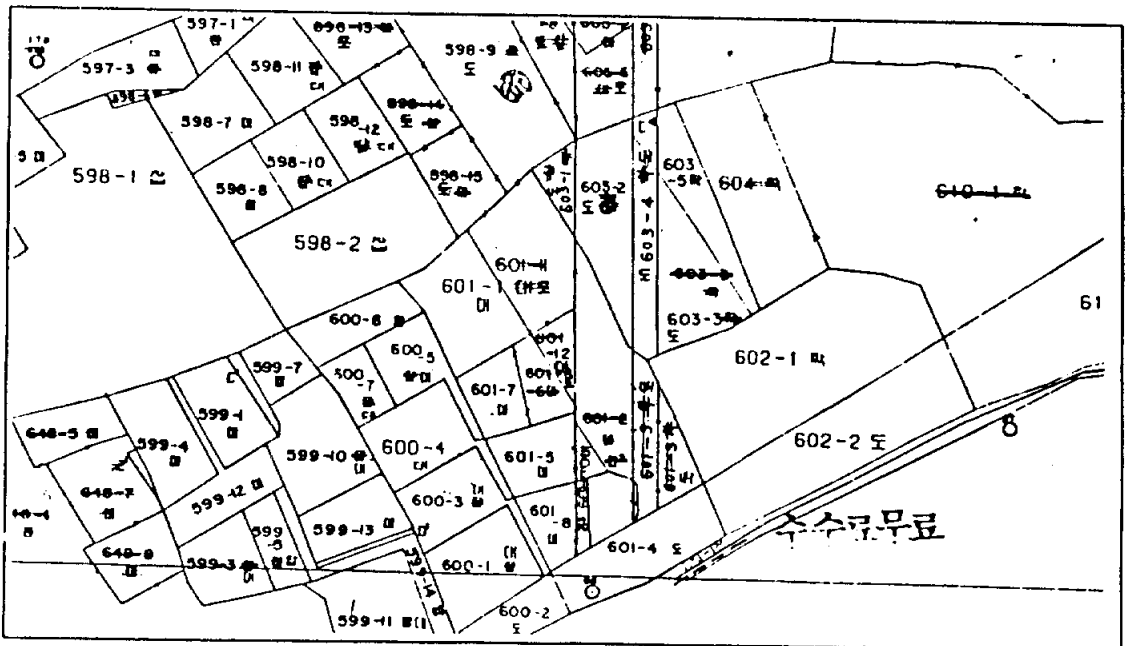
○ 당저 35-3외 1(삼척시)



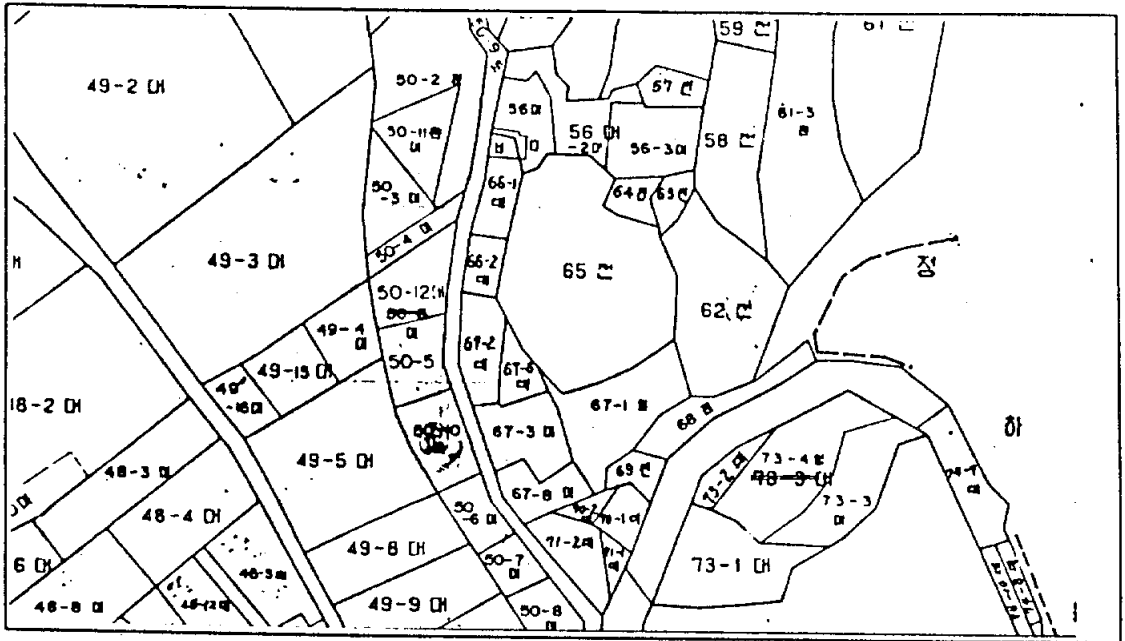
○ 교통 359-5번지(삼척시)



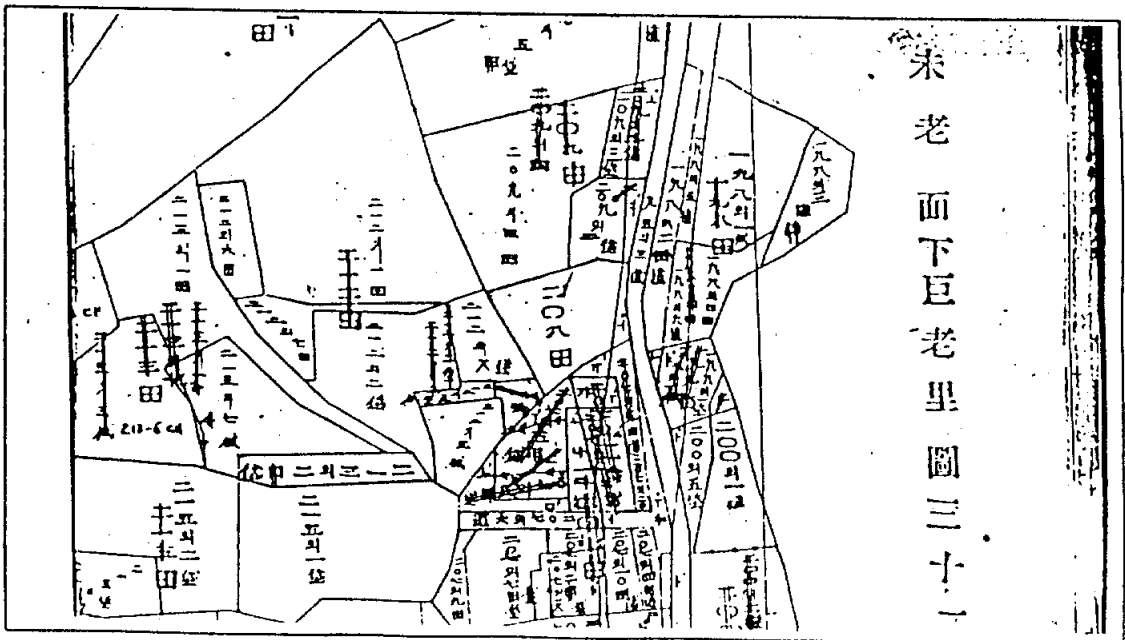
○ 교통 598-9번지(삼척시)



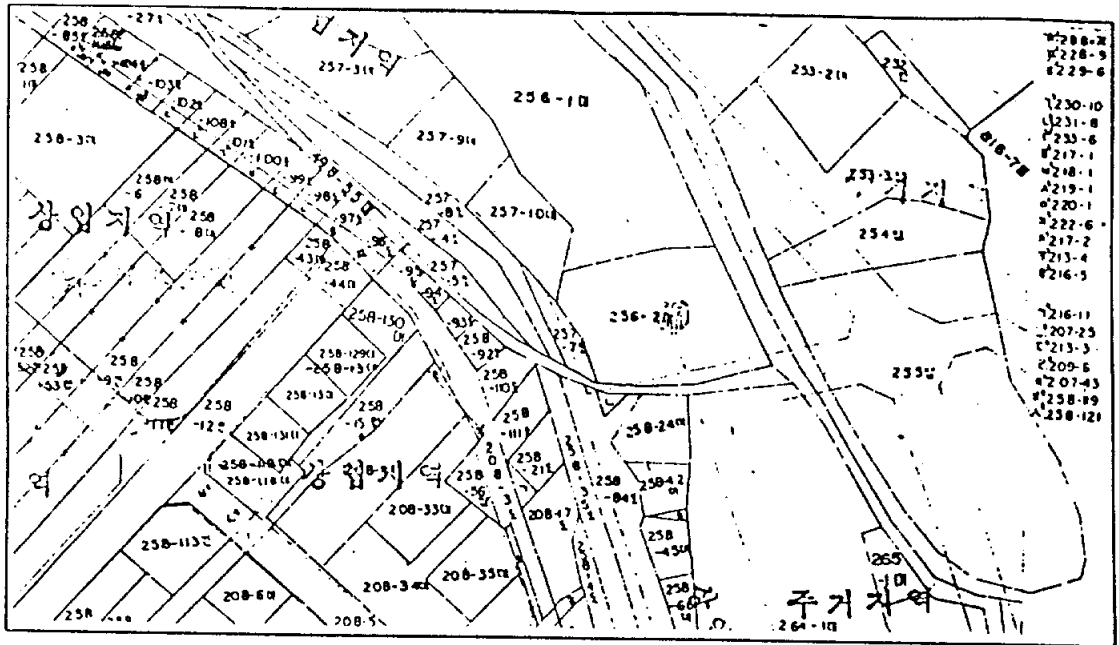
○ 정상 50-10번지(삼척시)



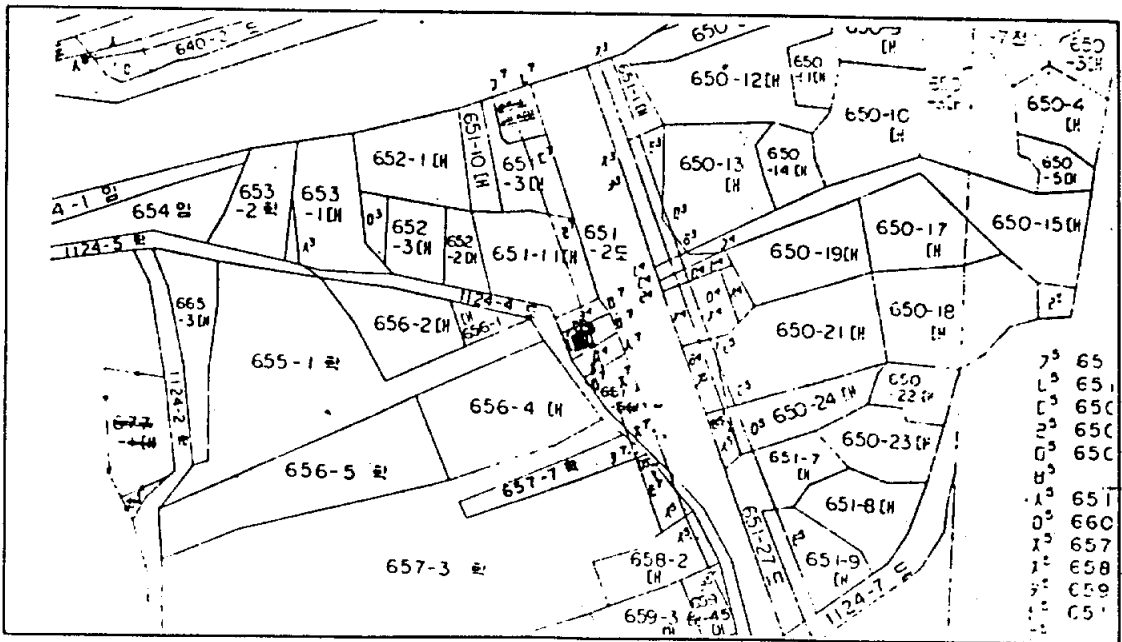
○ 미로면 하거노 208번지



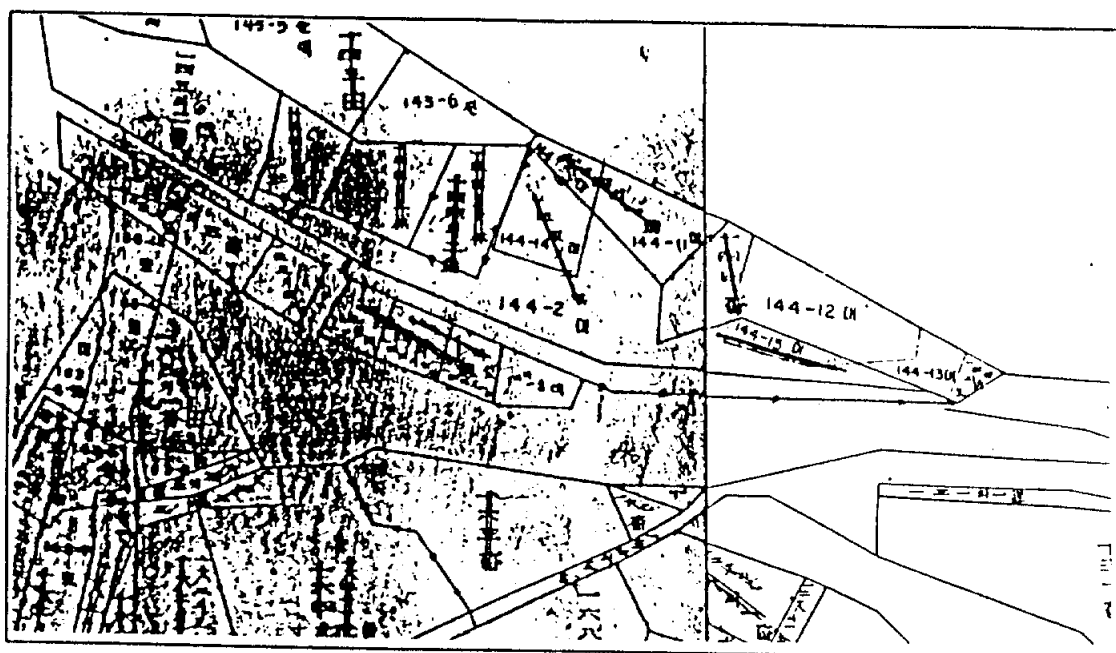
○ 원덕읍 호산리 256-2번지



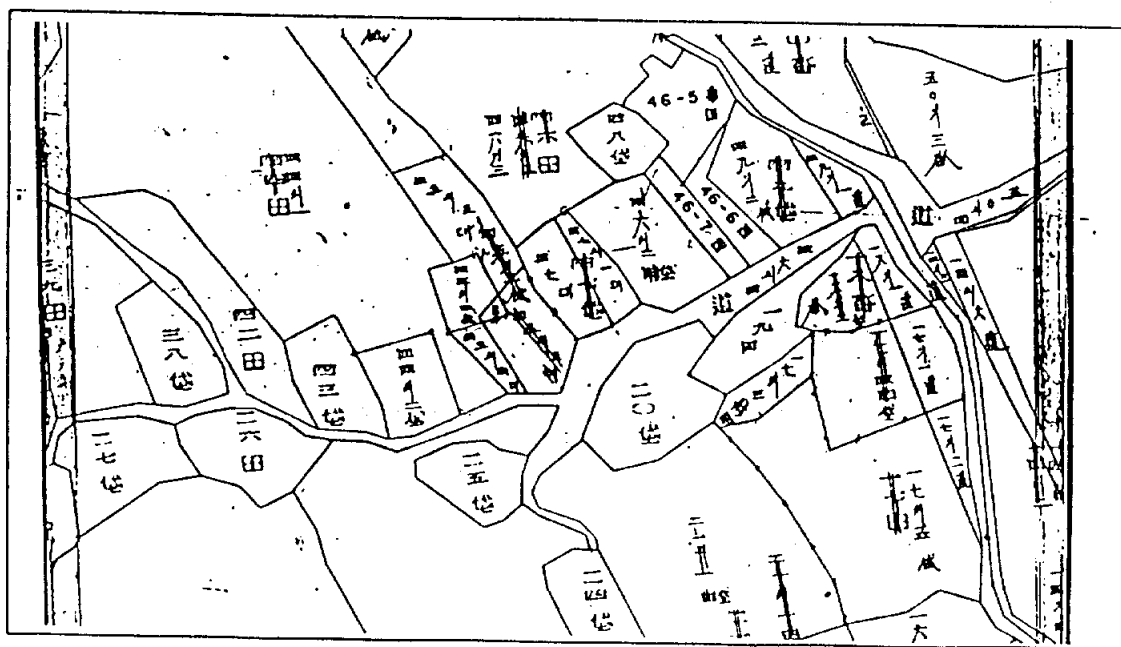
○ 근덕면 교가리 651-13번지



○ 노곡면 하월산리 144의 3



○ 가곡면 오저리 46-2번지



○ 신기면 신기리 299-2외 1

