

서 면 질 문 답 변 서

질 문 의 원	임 동 순 의원		
질 문 내 용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 오십천강을 깬 죽서루와 성남지구 유원지 개발문제 ○ 양덕정산을 절토 부지화하여 공영주차장 개설문제 ○ 38국도 변경의 건 ○ 도경역 초특급 정차역 승격의 건 		
서면질문일자	'95. 8. 28	답변일자	'95. 9. 13
<p>【 답변내용 】</p> <p style="text-align: center;">— 별 첨 —</p>			

서면질문서 답변자료

[질문요지 ①]

- 오십천 강을 낀 죽서루와 성남지구 유원지 개발문제
 - 오십천 강을 낀 석벽기암의 죽서루와 성남지구를 문화단지화하여 해수욕장과 내륙지방의 내이동굴 등과 연계한 중간센터적 역할을 할 수 있는 관광유원지 개발건

(답변 요지)

- 죽서루와 성남지구 개발문제는 92년부터 2001년까지 실직문화권 조성을 위한 전통문화도시 기본계획에 의거 성남마을을 먹거리·불거리·쉼곳등을 집단화시킬 수 있는 전통문화촌 건설을 추진하고 있으며,
- 계획에 의거 죽서루 정내의 시설물을 일제 정비완료 하였으며, 지난 94년에는 삼척의 예술의 전당이 된 삼척문화예술회관 건립을 완공하므로써 강원남부의 명실상부한 문화 전당으로서의 중추적 기능을 다해오고 있음.
- 또한 94년부터는 성남마을에 전통문화의 보존과 진흥을 위한 연면적 809평 규모의 삼척시립박물관 건립을 추진중에 있으며, 현재 향토사료관, 박물관 등 173종 995종의 향토 문화재를 수집하였으며, 앞으로 시립박물관은 시민정서 함양은 물론 지역문화 창달의 역할과 기능을 충분히 수행할 수 있을 것으로 기대되고 있음.
- 그밖에 주차장, 풍물장터 등 죽서루와 연계한 성남지구 개발은 앞으로도 지속 추진 하겠으며, 대이동굴개발등 주요관광지 개발계획은 별첨 자료로 통보하여 드립니다.

첨부 별첨 자료 ①

[질문요지 ②]

- 양덕정산을 절토 부지화하여 공영주차장 시설
 - 삼척시는 지형상 양덕정산은 시민 휴식공간으로 이용가치가 없으므로 공원지구에서 해제 석회석을 채굴 이용하고 공영주차장으로 개설하면 일석이조의 효과 거양의 긴

〈 답변요지 〉

- 우리시의 도심지 도로나 주차장 실태를 보면 전국 어느시군 못지않게 혼잡하고 주차난도 아직까지는 그렇게 심각하지 않다고 판단되며, 다만 운전자들의 양심과 자질로 인한 다소의 문제는 있다고 보겠습니다.
- 이러한 문제는 주차공간을 확대한다고 해결되리라 보지 않습니다. 사실 시내 유료 주차장은 텅비어 있으나 도로변및 골목길 등에는 불법주차 차량으로 혼잡을 야기하고 있어
- 수시 단속을 하고 있으나, 단속과정에서 많은 마찰을 일으키고 있습니다. 따라서 주차난 해소는 우리 시민모두가 합심하여 운전자들 의식이 먼저 전환될 수 있도록 행정적인 지도와 홍보를 계속하여 나갈것이며
- 또한 앞으로 차량이 더욱 증가할 것에 대비하여 도심지 주차난을 위한 주차장 정비지구 지정시 도로의 효율을 높이고 원활한 주차난 해소를 위해 적극 노력 하겠으며,
- 양덕정공원은 자연환경의 보호와 시민의 건강휴양 및 정서생활 함양을 위하여 도시계획시설인 공원으로 결정고시(강원도고시 94-190호)되어 있어 공원해제(건교부장관, 도지사)는 현실적으로 불가함을 알려 드립니다.

[질문요지 ③]

○ 38국도 변경의 건

- 38번국도 종점을 삼척시에서 제일 낙후된 마평, 오사, 건지리를 통과하여 7번국도에 연결토록 노선변경 계획의 건

< 답변 요지 >

- 38국도는 당초 경기도 평택에서 우리시의 7번국도까지 평택~삼척선으로 지정되었으나 동해항이 개발됨에 따라 태백시 등 주민 지역에서 생산되는 무연탄, 석회석 등 각종 화물수송의 원활한 수급을 위하여
- 건설교통부에서 1990. 10. 30자로 종점을 동해시 이원동(평택~동해)으로 변경시켰으므로, 삼척시 사직동으로의 변경은 현실적으로 매우 어려운 실정임을 알려 드립니다.

— [질문요지 ④] —

○ 도경역 초특급 정차역 승격의 건

- 동해역을 이용하는 지역 주민들의 불편 및 시민의 경제적 부담이 가중
되므로 도경역 초특급 정차역 승격의 건

〈 답변 요지 〉

- 도경역은 88년 통근 통학생을 포함한 1일 평균 이용실적이 36명에 불과하여
현재 비둘기호로 상하행선 4개열차가 정차하고 있음.
- 통일호이상 열차 정차역은 이용실적 및 공로 교통을 감안한 장거리 저점 수
송 원칙하에 지정하고 있는 점을 감안하여 영주지방철도청에 특급열차 정차
에 대하여 의견 조회중에 있음을 알려 드립니다.

주요 관광지도 개발 계획

1. 기본현황

구분	관광지별	초 당 관 광 지	장 호 관 광 지	맹 방 관 광 지	삼척해수욕장관광지	대 이 등 글
위 치	근덕면 상.하맹방리, 교곡,교가리 일원	근덕면 용화, 장호리, 원덕읍 갈남리 일원	근덕면 상.하맹방리, 덕산리, 교가리 일원	근덕면 상.하맹방리, 덕산리, 교가리 일원	삼척시 교동, 증산동, 갈천동 일원	신기면 데이리 일원
면 적	3,423km ²	0.372km ²	1.269km ²	0.374km ²	0.104km ²	
국토이용계획	준도시지역	준도시지역	도시지역(유원지)	도시지역(유원지)	도시지역(유원지)	자연환경보전지역
주요시설계획	○ 골프장지역(16홀) ○ 스포츠 시설 - 배드민턴, 양궁장, 게이트볼장 ○ 휴양시설 - 콘도 24동, 호텔 1동, 상가 1동 ○ 민속촌지역 - 상가13동, 전시실 64동, 공예촌34동 ○ 관광농장 지구. - 가락호텔100동 ○ 약술터지구	○ 공공시설 12동 ○ 숙박시설 36동 - 여관1, 콘도2, 호텔 1, 방가로 32동 ○ 상업시설 4동 - 휴게소, 수종관, 주유소, 해산물센터. ○ 운동오락시설 - 테니스장, 수영장, 노천극장, 놀이시설 ○ 휴양시설 - 전망농장, 선착장, 클럽하우스	○ 숙박시설 8동 - 호텔1, 콘도1, 여관5, 국민호텔1 ○ 상가시설 21동 ○ 휴양시설 - 자동차야영장 5동, 야영장, 야외공연장 ○ 운동오락시설 - 다목적운동장, 어린이 놀이터 ○ 기타시설 - 노인휴양촌, 주차장, 관리사무소, 화장, 도로	○ 숙박시설 14동 - 호텔1, 콘도1, 여관12 ○ 상가시설 7동 ○ 운동오락시설 - 골프연습장, 실내운동 시설, 보트장 ○ 휴양시설 - 야유회장, 휴게소, 야외공연장, 관망대 ○ 공공편익시설 - 도로, 주차장, 화장실, 샤워장, 취사장등	○ 기반시설 - 진입로550m, 주차장 6,200 m ² , 교량 4개소 ○ 등산로 10km ○ 여관 4동 ○ 상가 5동 ○ 동굴내부시설 1km - 물로 민 전기조명 - 원익시설 - 상징시설, 장식시설 ○ 여건 성숙시 - 케이블카, 동굴박 - 둘관 추진	

2. 주요 추진상황

초령관광지	장호관광지	맹방관광지	삼척해수욕장관광지	대이동굴개발	비고
○관광지 지정 : 1990년 4월	○관광지 지정 : 1979. 6월	○관광지 지정(0.852km ²) : 1980년 5월	○관광지 지정(0.386km ²) : 1984. 7. 6	○진입로 개설(8.5km) - 88년 4.9km : 삼척군 - 89년 3.6km : 건설부	
○환경영향평가 협의 : 1991년 5월	○관광지 조성계획승인 : 1984년 4월	○관광지 조성계획승인 : 1984년 4월	○관광지 조성계획승인 : 1985. 5. 24	○군립공원지정 및 등 굴개발 문화해설리극 협약 : 94. 3. 10	
○관광지 조성계획승인 : 1993년 7월 1일	○환경영향평가 협의 : 1990년 6월	○진입도로개설 (7억) : 1986년 12월 완료	○환경영향평가 협의 : 1986. 2. 24	○내부도로 포장 550m : 1994. 8월 (3억)	
○부지매입 추진 (동해리조트) : 95년 8월 현재 80% 매수 및 매수등의	○조성계획 변경 승인 : 1990년 11월	○관광지 면적변경 (0.852km ² ⇒ 1.269km ²) : 1995. 5. 2	○관광지 면적변경 (0.386km ² ⇒ 0.374km ²) : 1995. 1. 4	○주차장 및 등산로 장비 : 95. 6. 19 발주	
○농지조성비, 전용부 담금 29억원 부과 : 1993년 12. 8	○1차사업 시행(여관, 주유소, 휴게소) : 1992년 8월 ~ 1994년 6월	○환경영향평가 협의 : 1995. 2. 14 신청 (원주지방환경관리청 계류중 : 2회보완)	○조성계획 변경 승인 : 1995. 4. 25	○군립공원 지정 및 환경영향평가 용역 : 1995. 6. 29 착수	
○산림진흥부담금 및 대체조림비 15억부과 : 1994년 7월 1일		○관광지 조성계획변경 용역 : 1994년 7월 완료 ⇒ 환경영향평 가 협의후 신청	○민자유치사업자 선정 (임강웅) : 1995. 6. 20 ○조성사업허가신청 : 1995. 6. 28(검토중)	○환산굴 내부개발 실시설계(통로, 전기) : 95. 7월 납품 ⇒ 보안 설계 중	

4. 주요문제점 및 대책

관광지명	문	제	점	추	진	대	책
초 당	○ 사유토지(문중토지) 태입 장기화로 개발 지연			○ 개발의지 가시화를 위한 기반시설사업 우선 착공 추진			
	○ 대체농지조성비등(44억원) 납부 곤란			○ 공설묘지 조성등 토지이전 대책 강구 또는 시설지구내 묘지 보전대책 강구			
	○ 개발회사의 사업추진의지 미약			○ 난부시기 조정 및 분할 납입 추진 방법 강구			
	○ 2차사업 추진을 위한 국유재산 사용수익허가 및 매수 곤란 (영구건물설치 불가, 철도부설 예정지)			○ 조속한 개발을 위한 제제방안 강구 및 사업자변경 검토			
장 호	○ 사업지구내 군사시설물(초소) 처리 곤란			○ 시설배치계획 재조정등 사업시행이 가능토록 조성계획 변경 추진			
	○ 관광지구내 보전지구 편입토지에 대한 민원 발생 우려			○ 초소이전 또는 개발제한구역 완화등 군부협의 강화			
	— 토지거래 제약, 주택 증. 개축 불가등 불편 초래			○ 관광지 면적 조정등으로 보전지구내 주민거주지역을 관광지에서 제척			
	○ 개발회사의 2차사업에 대한 추진 의지 미약			○ 국토이용관리법과 각종 세제상 제제방안 강구 (유류지 결정, 비업무용 부동산에 대한 중과세등)			
방	○ 100억여원의 공공투자 예산 확보 불가능			○ 국비지원 요청등 제원 확보대책 강구			
	○ 환경영향평가, 조성계획변경 승인등 행정절차 지연			○ 대기업등 민자유치시 공공기관시설 투자 유도			
				○ 관련부서 협의 강화로 조속한 행정절차 이행			

관광지명	본	제	검	추	진	대	책
삼척해수욕장	○ 관광지내 군사시설보호구역 소재로 개발 불가능			○ 관광지 전체를 3개 단지로 구분하여 단계적으로 개발 하되 군사시설보호구역은 해제시까지 개발 유보			
	○ 시설지구내에 국.공유지와 사유지가 혼재함에 따른 부지 확보 곤란			○ 토지소유주의 개발참여 유도 및 민자유치 적극 추진			
대이동굴	○ 개발계획 지구 전체가 문화재보호구역으로 문화재현상 변경 허가등 개발 장애 요소			○ 기본계획에 의거 사업추진이 용이한 사업부터 예산확보 범위 내에서 절충 추진(도르, 주차장, 등산로등)			
	○ 지방재정 취약으로 개발부담 과중			○ 군립공원지정등으로 문화재관리국과 일괄 협의			
				○ 광산지역진흥대책 사업비등 국비지원을 통한 기반시설			

5. '95 추진계획

초	당	관	광	지	장	호	관	광	지	방	관	광	지	삼	척	해	수	욕	장	관	광	지	대	이	동	굴	개	발	비	고
○ 개발회사의 사업추진 의지 제확인	○ 2차사업 초기작공을 위한 대책 강구	○ 2차사업 초기작공을 위한 대책 강구	○ 2차사업 초기작공을 위한 대책 강구	○ 2차사업 초기작공을 위한 대책 강구	○ 2차사업 초기작공을 위한 대책 강구	○ 2차사업 초기작공을 위한 대책 강구	○ 2차사업 초기작공을 위한 대책 강구	○ 2차사업 초기작공을 위한 대책 강구	○ 2차사업 초기작공을 위한 대책 강구	○ 2차사업 초기작공을 위한 대책 강구	○ 2차사업 초기작공을 위한 대책 강구	○ 2차사업 초기작공을 위한 대책 강구	○ 2차사업 초기작공을 위한 대책 강구	○ 2차사업 초기작공을 위한 대책 강구	○ 2차사업 초기작공을 위한 대책 강구	○ 2차사업 초기작공을 위한 대책 강구	○ 2차사업 초기작공을 위한 대책 강구	○ 2차사업 초기작공을 위한 대책 강구	○ 2차사업 초기작공을 위한 대책 강구	○ 2차사업 초기작공을 위한 대책 강구	○ 2차사업 초기작공을 위한 대책 강구	○ 2차사업 초기작공을 위한 대책 강구	○ 2차사업 초기작공을 위한 대책 강구	○ 2차사업 초기작공을 위한 대책 강구	○ 2차사업 초기작공을 위한 대책 강구	○ 2차사업 초기작공을 위한 대책 강구	○ 2차사업 초기작공을 위한 대책 강구	○ 2차사업 초기작공을 위한 대책 강구	○ 2차사업 초기작공을 위한 대책 강구	○ 2차사업 초기작공을 위한 대책 강구
○ 재개발안 통보 및 사전질차 이행	- 군부 및 철도청협의	- 군부 및 철도청협의	- 군부 및 철도청협의	- 군부 및 철도청협의	- 군부 및 철도청협의	- 군부 및 철도청협의	- 군부 및 철도청협의	- 군부 및 철도청협의	- 군부 및 철도청협의	- 군부 및 철도청협의	- 군부 및 철도청협의	- 군부 및 철도청협의	- 군부 및 철도청협의	- 군부 및 철도청협의	- 군부 및 철도청협의	- 군부 및 철도청협의	- 군부 및 철도청협의	- 군부 및 철도청협의	- 군부 및 철도청협의	- 군부 및 철도청협의	- 군부 및 철도청협의	- 군부 및 철도청협의	- 군부 및 철도청협의	- 군부 및 철도청협의	- 군부 및 철도청협의	- 군부 및 철도청협의	- 군부 및 철도청협의	- 군부 및 철도청협의	- 군부 및 철도청협의	- 군부 및 철도청협의
○ 토지매수 불가능지역 관광지 재개발 조성 계획 변경검토	○ 토지매수 불가능지역 관광지 재개발 조성 계획 변경검토	○ 토지매수 불가능지역 관광지 재개발 조성 계획 변경검토	○ 토지매수 불가능지역 관광지 재개발 조성 계획 변경검토	○ 토지매수 불가능지역 관광지 재개발 조성 계획 변경검토	○ 토지매수 불가능지역 관광지 재개발 조성 계획 변경검토	○ 토지매수 불가능지역 관광지 재개발 조성 계획 변경검토	○ 토지매수 불가능지역 관광지 재개발 조성 계획 변경검토	○ 토지매수 불가능지역 관광지 재개발 조성 계획 변경검토	○ 토지매수 불가능지역 관광지 재개발 조성 계획 변경검토	○ 토지매수 불가능지역 관광지 재개발 조성 계획 변경검토	○ 토지매수 불가능지역 관광지 재개발 조성 계획 변경검토	○ 토지매수 불가능지역 관광지 재개발 조성 계획 변경검토	○ 토지매수 불가능지역 관광지 재개발 조성 계획 변경검토	○ 토지매수 불가능지역 관광지 재개발 조성 계획 변경검토	○ 토지매수 불가능지역 관광지 재개발 조성 계획 변경검토	○ 토지매수 불가능지역 관광지 재개발 조성 계획 변경검토	○ 토지매수 불가능지역 관광지 재개발 조성 계획 변경검토	○ 토지매수 불가능지역 관광지 재개발 조성 계획 변경검토	○ 토지매수 불가능지역 관광지 재개발 조성 계획 변경검토	○ 토지매수 불가능지역 관광지 재개발 조성 계획 변경검토	○ 토지매수 불가능지역 관광지 재개발 조성 계획 변경검토	○ 토지매수 불가능지역 관광지 재개발 조성 계획 변경검토	○ 토지매수 불가능지역 관광지 재개발 조성 계획 변경검토	○ 토지매수 불가능지역 관광지 재개발 조성 계획 변경검토	○ 토지매수 불가능지역 관광지 재개발 조성 계획 변경검토	○ 토지매수 불가능지역 관광지 재개발 조성 계획 변경검토	○ 토지매수 불가능지역 관광지 재개발 조성 계획 변경검토	○ 토지매수 불가능지역 관광지 재개발 조성 계획 변경검토	○ 토지매수 불가능지역 관광지 재개발 조성 계획 변경검토	